



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број 350-93/2022

ROP-POZ-6414-LOC-1/2022

09.05.2022. године

П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву Општине Пожега, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Радивојевић Слободана из Ужица, [REDACTED], на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и Просторног плана општине Пожега („Службени лист општине Пожега“ бр. 8/13) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу канализације у Радовцима

на катастарским парцелама број 2138 и 2124/2 обе у КО Висибаба,

и катастарским парцелама број 197, 1117, 1116 и 1121, све у КО Радовци

1. Подаци о катастарским парцелама/локацији

1.1 Сви подаци о катастарским парцелама су преузети 09.03.2022.године са сервисне магистрале еУправе, и то:

- **Према Изводу из листа непокретности број 129 КО Висибаба, катастарска парцела бр.2138 КО Висибаба** се према врсти земљишта води као остало земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као земљиште под зградом и другим објектом у површини од 8141м² (некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката).

Укупна површина парцеле је 8141м². Својина над парцелом и објектом је државна, власник парцеле је Република Србија, Београд, са уделом 1/1, корисник Општина Пожега, [REDACTED], са обимом удела 1/1.

- **Према Изводу из листа непокретности број 129 КО Висибаба, катастарска парцела бр.2124/2 КО Висибаба** се према врсти земљишта води као остало земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као земљиште под зградом и другим објектом у површини од 5615м² (локални пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката).

Укупна површина парцеле је 5615м². Својина над парцелом и објектом је државна, власник парцеле је Република Србија, Београд, са уделом 1/1, корисник Општина Пожега, [REDACTED], са обимом удела 1/1.

- **Према Изводу из листа непокретности број 91 КО Радовци, катастарска парцела бр.197 КО Радовци** се према врсти земљишта води као остало земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као земљиште под зградом и другим објектом у површини од 2909м² (некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката).

Укупна површина парцеле је 2909м². Својина над парцелом и објектом је државна,¹

власник парцеле је Република Србија, Београд, са уделом 1/1, корисник Општина Пожега, [REDACTED], са обимом удела 1/1.

- **Према Изводу из листа непокретности број 91 КО Радовци, катастарска парцела бр.1117 КО Радовци** се према врсти земљишта води као остало земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као земљиште под зградом и другим објектом у површини од 13596м² (некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката).

Укупна површина парцеле је 13596м². Својина над парцелом и објектом је државна, власник парцеле је Република Србија, Београд, са уделом 1/1, корисник Општина Пожега, [REDACTED], са обимом удела 1/1.

- **Према Изводу из листа непокретности број 91 КО Радовци, катастарска парцела бр.1116 КО Радовци** се према врсти земљишта води као остало земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као земљиште под зградом и другим објектом у површини од 12607м² (некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката).

Укупна површина парцеле је 12607м². Својина над парцелом и објектом је државна, власник парцеле је Република Србија, Београд, са уделом 1/1, корисник Општина Пожега, [REDACTED], са обимом удела 1/1.

- **Према Изводу из листа непокретности број 91 КО Радовци, катастарска парцела бр.1121 КО Радовци** се према врсти земљишта води као остало земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као земљиште под зградом и другим објектом у површини од 400м² (некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката).

Укупна површина парцеле је 4000м². Својина над парцелом и објектом је државна, власник парцеле је Република Србија, Београд, са уделом 1/1, корисник Општина Пожега, [REDACTED], са обимом удела 1/1.

1.2 Према Копији катастарског плана водова број 956-307-5535/2022 од 11.03.2022.године, на предметној локацији – траси планиране канализације постоје подземне инсталације: магистрални гасовод, водовод и канализација, електроводови и ТК каблови.

1.3 У поступку обједињене процедуре прибављена је **Копија плана 952-04-145-4800/2022 од 11.03.2022.године** од надлежног РГЗ-СКН Пожега.

1.4 За изградњу планираног објекта није потребно формирати грађевинску парцелу.

2. Подаци о класи и намени објекта

- Према захтеву и Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр.22/15), планирани објекат ***припада класи Јавна канализациона мрежа – Спољња канализациона мрежа, категорије Г, класификациони број 222311.***

3. Намена, правила уређења и грађења из Просторног плана општине Пожега

- Предметна локација се налази у подручју обухваћеним Просторним планом општине Пожега (Службени лист општине Пожега број 8/13).

- Према намени простора дефинисаној у Просторном плану општине Пожега, траса планиране јавне канализације се налази у траси постојећих некатегорисаних путева и локалног пута, који се налазе у грађевинском подручју са наменом постојећег руралног становања.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Водовод и канализација се морају трасирати тако:

- да не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користи,
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла и поземним водама.

Линијске системе водовода и канализације реализовати по начелима:

- Колекторе и сабирну мрежу кишне канализације треба водити у коловозу улица, а изван насеља путним коридором уз банке. Минимална дубина укопавања, мерена од темена цеви, је 1,0m, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.
- Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:
 - (а) међусобно водовод и канализација: 0,40 m,
 - (б) до гасовода: 1,00 m,
 - (в) до електричних и телефонских каблова: 0,50 m.
- Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 2,5 m.
- Дуж магистралних цевовода којим се спајају сада изоловани водоводни системи успоставити непосредну зону заштите коридора (од осовине са обе стране), како би се омогућило несметано одржавање применом механизације, а према наредној табели.
- Хидрантску мрежу за гашење пожара у насељима реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 30/91).
- Паралелно јавном путу, у заштитном појасу, могу се планирати паралелно вођени објекти водопривредне инфраструктуре на растојању од најмање 3,0m од крајњих тачака дотичног инфраструктурног објекта до регулационе линије јавног пута.
- Могуће је укрштање водопривредне инфраструктуре са јавним путем уз израду одговарајуће техничке документације. Укрштање се изводи управно на осу пута, уз смештање инсталације у прописану заштитну цев која се поставља механичким подбушивањем испод трупа пута. Дубина на којој се налази горња кота заштитне цеви је на 1,35÷1,50 m од горње коте коловоза и на 1,00 m од коте дна одводног канала.

Цев је дужине једнаке целој ширини попречног профила, између крајњих тачака профила, увећаној за по 3,00 m са сваке стране.

■ Канализационе системе реализовати по следећим принципима:

- Канализацију постојећих насеља реализовати по сепарационој систему, стриктно раздвајајући колекторе за отпадне воде од колектора за атмосферске воде. Забрањује се увођење вода из олука зграда и одводњаваних површина у колекторе за отпадне воде, као и обратно, отпадних вода у колекторе кишне канализације. Изузетак су планска повезивања кишних колектора на колекторе за отпадне воде, како би се веома загађене воде које испирају саобраћајне површине увеле у колекторе за отпадне воде и упутиле према ППОВ.
 - При реализацији и ревитализацији канализационих система придржавати се следећих пројектних критеријума: минимални пречници колектора $\varnothing 250$, а кућног прикључка је $\varnothing 150$ mm, степен испуњености при Q_{\max} час 0,75 за секундарну мрежу, односно 0,50 за главне колекторе; брзине у колекторима: $v_{\min} = 0,75$ m/s, $v_{\max} = 3$ m/s. Опсеги укопавања канализационих колектора, због несметаног прикључивања корисника система: $H_{\min} = 1,8$ m, $H_{\max} = 5$ m.
 - У канализацију за отпадне воде смеју се увести само оне воде које задовољавају услове прописане Правилником о опасним материјама у водама (Сл. гласник СРС, 31/82). Инспекцијским службама треба остварити стриктну контролу да ли отпадне воде из тзв. кућне мале привреде које се упуштају у канализацију задовољавају услове тог Правилника.
 - Упуштање отпадних вода индустрија у градску канализацију дозвољено је само уколико су испуњени сви услови правилника о МДК опасних материја које се смеју евакуисати јавном канализацијом.
- Индустријама је дозвољено да у колекторе градске канализације уведу своје отпадне воде, након што их у предтретманима доведу до нивоа вредности МДК који одговара Правилнику.
- Контролисти спровођење правила коришћења канализације у коју је забрањено испуштати или убацивати: ђубре, пепео, кабасте материјале, песак, снег, отпадке органског порекла из кланичне индустрије, запаљиве материје и оне које могу изазвати пожар, експлозију или оштетити канале и њихово функционисање; воде и друге течности са температуром већом од 35°C или са штетним киселинама, алкалијама и солима.
 - За одвођење атмосферских вода на урбаном делу насеља предвиђа се изградња кишне

канализације, а на осталим површинама одвођење атмосферских вода у путне јаркове или риголе поред саобраћајница, као и у водотоке.

- На канализационој мрежи код сваког рачвања, промене правца у хоризонталном и вертикалном смислу, промене пречника цеви, као и на правим деоницама на приближном растојању од 160d постављају се ревизиони силази од бетонских цеви Ø 1000 mm са бетонским дном у облику кинете истог радијуса као и одводне цеви, а на завршном елементу шахте се постављају ливено-гвоздени шахт поклопци одговарајуће носивости у складу са саобраћајним оптерећењем.

Правила грађења инфраструктурних система

Објекат/мрежа	Заштитни појас/зона	Могћност изградње/правила грађења
Извориште подземних вода	На основу хидрогеолошких карактеристика терена и могућег хазарда, дефинисати заштитну зону изворишта	Изградња објеката и инфраструктуре условљена је режимом заштите изворишта (примењује се Законом о водама „Сл.лист РС“ бр.30/10 и Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања) „Сл.лист РС“ бр.92/2008.
Извориште површинских вода	На основу хидрогеолошких карактеристика терена и могућег хазарда, дефинисати заштитну зону изворишта	
Магистрални водовод	Појас заштите око главних цевовода износи са сваке стране мин. по 2,5 m. Ширина појаса заштите цевовода ван насеља са сваке стране цевовода одређује се у односу на пречник цевовода: Ø80 mm - Ø 200 mm = 1,5m; Ø 300 mm = 2,3 m; Ø 300 mm - Ø 500 mm = 3,0m; Ø 500 = 5,0m; Ø 800 mm = 10,0m; Ø 1000 mm = 15,0m; Ø 1200 mm = 20,0m;	Забрањена је изградња стамбених угоститељских и производних објеката, а евентуална укрштања са осталом инфраструктуром обавити по важећим прописима и нормативима уз обострану заштиту и под углом од 90°
Постројење за пречишћавање отпадних вода привредних зона	Лоцирано у оквиру привредних зона. Заштитна зона је површина парцеле на којој је објекат	Забрањена је изградња стамбених угоститељских и производних објеката а евентуална изградња инфраструктуре у близини условљена је режимом заштите и коришћења ППОВ (Примењује се Закон о водама, „Сл.лист РС“ бр.30/10).
Општинска и градска канализација	Са сваке стране габаритно око цевовода и колектора 1,5m	Забрањена је изградња стамбених угоститељских и производних објеката а евентуална укрштања за осталом инфраструктуром обавити по важећим прописима и нормативима, уз обострану заштиту и под углом од 90°.
Водно земљиште	Дефинисана површина представља заштићену зону	За евентуалне активности на свим површинама обавезна је сагласност и надзор ЈВП „Србијаводе“.
Земљиште које се не брани од поплава (плављени терени)	Дефинисана површина представља натуралну заштићену зону	Забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката а евентуална изградња мреже инфраструктуре на плављеном терену и у близини условљена је режимом заштите и коришћења (Примењује се Закон о водама „Сл.лист РС“ бр.30/1 За евентуалне активности на свим површинама обавезна је сагласност и надзор ЈВП „Србијаводе“.

4. Услови изградње објекта и уређења парцеле

4.1 Подаци о планираном објекту

- Радови који се врше: изградња
- Врста објекта: инфраструктурни објекат
- Намена објекта: канализација

- Траса објекта: према ИДР
- Дужина линије канализације: 2124м
- Прикључак на канализациону мрежу: у прикључном канализационом шахту који се налази са леве стране у улици Прудови, гледајући у правцу пута Пожега-Луново село
- Ширина рова за полагање цеви: 0,9м
- Дубина укопавања цеви: висина надслоја изнад темена цеви 1,2м
- Врста цеви: РЕ оребрене канализационе цеви класе SN8
- Пречник цеви: 200мм
- Положај шахтова на траси канализације: према ИДР
- Растојање између шахтова: максимално 32м
- Шахтови: бетонски и РЕ канализациони шахтови са одговарајућим поклопцима
- Остали елементи – према ИДР које је саставни део локацијских услова
- Пројектну документацију радити у складу са свим важећим техничким нормативима, прописима и законским одредбама за ту врсту објекта.

4.2 Опис трасе

- Канализација је трасирана општинским путевима са почетком на укрштању путева (Јањића клен-Радовци) и пута (Перишића брдо-Радовци), општинским путем до Радовачког брда-Перишића брдо, и даље општинским путем до објекта Републичких робних резерви у Прудовима, где се налази прикључни шахт градске канализације.

4.3 Услови уређења парцеле

- Након изградње канализације парцеле вратити у првобитно стање.
- Одводњавање решити у границама сопствене парцеле. Кроз уређење слободних површина и нивелацију терена решити одводњавање атмосферске воде до реципијента, тако да површинска вода не угрожава суседне парцеле и објекте, нити јавне површине.

4.4 Урбанистички показатељи: са изградњом планираног објекта непромењени

5. Услови ИЈО за пројектовање и прикључење на инфраструктуру

5.1 Саобраћајни приступ – директан, линија канализације се гради у саобраћајницама.

5.2 Електроенергетска мрежа – Према акту - **Услови за пројектовање број 8М.1.0.0.-Д-09.20.-119750-22 од 01.04.2022.године**, издатим од надлежног предузећа ЈП «Електропривреда Србије» – Погон Пожега, инвеститор је у обавези да испоштује све наведене услове и додатне услове који су наведени у предметним условима електродистрибуције.

5.3 ЈКП „Наш Дом“ – у свему према акту - **Технички услови за пројектовање, укрштање и прикључење број 1570/1 од 28.03.2022.године**, издатим од надлежног ЈКП „Наш Дом“ Пожега.

5.4 Телеком - у свему према акту - **Технички услови 115426/3-2022 од 25.03.2022.године**, издатим од надлежног Предузећа за комуникације «Телеком Србија» ад Београд, Таковска 2 – Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље, Југ Богданова 1, Ужице.

5.5 Гасовод - у свему према акту – **Услови за израду техничке документације и одобрења са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу канализације на к.п. 2138, 2124/2 КО Висибаба, 197, 1117, 1116 и 1121 КО Радовци, Општина Пожега, број 06-07-у/1087 од 28.03.2022.године**, издатим од надлежног предузећа „СРБИЈАГАС“, Сектор за развој, Нови Београд.

Сви прибављени услови имаоца јавних овлашћења су саставни део локацијских услова.

6. Посебни услови

/

7. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења

/

8. Заштита животне средине

/

9. Рок важности локацијских услова

- Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

10. Обавезе инвеститора

- Захтев за издавање грађевинске дозволе предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> као и <http://gradjevinskedozvole.rs/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подноси се документација сачињена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл.гл.РС бр.73/2019).

11. Поука о правном средству

- На издате локацијске услове у року од три дана од дана достављања може се изјавити приговор општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем.

Саставни део издатих локацијских услова је:

1. Графички прилог бр.1,
2. Идејно решење (Главна свеска и Пројекат хидротехничких инсталација) урађено од "GR FINALINŽENJERING", Ужице, ул. Крцунова 26, Ужице, главни пројектант Слободан Радивојевић, диг, број техничке документације IDR(02-02/2022_0), Ужице, II-2022
3. Прибављени услови имаоца јавних овлашћења.

Обрадила: Мирјана Вајовић, дпп

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, дпп

Графички прилог бр.1

