



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

ROP-POZ-34249-LOC-1/2022

03 број 350-696/2022

06.12.2022. године

П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега решавајући по захтеву за издавање локацијских услова инвеститора „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, [REDACTED], на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020 и 52/2021) и Просторног плана општине Пожега („Службени лист општине Пожега“ бр. 8/13) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу прикључног кабловског вода 10 kV

за нову СБТС 10/0,4 kV „Дрим“

на кат. парцелама бр.653/3, 665/8 и 666/2, све у КО Расна

1. Подаци о катастарским парцелама/локацији

1.1 Према захтеву и достављеној пројектној документацији планира се изградња кабловског вода 10 kV на кат. парцелама бр.653/3, 665/8 и 666/2, све у КО Расна (напојни вод за СБТС 10/0,4 kV „Дрим“ која ће се градити на кат. парцели бр.666/2 КО Расна).

Сви подаци о катастарским парцелама су преузети по службеној дужности из електронске базе података катастра непокретности Републичког геодетског завода од 25.11.2022.године и то:

- **Катастарска парцела број 653/3 КО Расна (Лист непокретности број 337 КО Расна)** се према врсти земљишта води као пољопривредно земљиште, док се по култури и класи води као њива 4. класе у површини од 2991м².

Укупна површина катастарске парцеле је 2991м². Власник предметне парцеле је Јовановић (Радојко) Милан из Расне, са обимом удела 1/1.

- **Катастарска парцела број 665/8 КО Расна (Лист непокретности број 144 КО Расна)** се према врсти земљишта води као пољопривредно земљиште, док се по култури и класи води као ливада 4. класе у површини од 158м².

Укупна површина катастарске парцеле је 158м². Сувласници предметне парцеле су Младеновић (Видосав) Бобан из Лучана, [REDACTED], са обимом удела ½ и Младеновић (Миломир) Милош из Честобродице, са обимом удела ½.

- **Катастарска парцела број 666/2 КО Расна (Лист непокретности број 2119 КО Расна)** се према врсти земљишта води као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, док се по култури и класи води као земљиште под зградом и другим објектом у површини од 764м² (зграда металопрерађивачке индустрије-производна радионица, објекат има одобрење за употребу, власник објекта „Дрим“ Д.О.О. Пожега са обимом удела 1/1), ливада 3. класе у површини од 2594м² и остало вештачки створено неплодно земљиште у површини од 736м².

Укупна површина катастарске парцеле је 4094м². Сувласници предметне парцеле су „Дрим“ Д.О.О. Пожега, са обимом удела 2244/4094, обим права – реалан део, Дрндаревић (Петко) Благоје из Пожеге, [REDACTED], са обимом удела 1550/4094, обим права – реалан део, Нешовић (Божидар) Зоран из Расне, са обимом удела 150/4094, обим права – реалан део, и Нешовић (Божидар) Јован из Сврачкова, са обимом удела 150/4094, обим права – реалан део.

1.2 Према **Копији катастарског плана водова број 956-307-26492/2022 од 09.11.2022.године**, издатој од РГЗ - Одељења за катастар водова Ужице, на предметној локацији су евидентирани подземне инсталације - водовод, канализација и електро-вод. Т Према приложеној ситуацији, планирана траса напојног кабл-вода се приближно поклапа са трасом постојећег електро-вода и у непосредној је близини трасе постојеће канализације.

1.3 У поступку обједињене процедуре од РГЗ – СКН Пожега је прибављена **Копија плана број 952-04-145-23584/2022 од 14.11.2022.године**.

1.4 У складу са чланом 69 став 2,3 и 4 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), за електропреносне стубове, СТС, надземне и подземне електроенергетске водове се не формира посебна грађевинска парцела.

2. Подаци о класи и намени објекта

- Према поднетом захтеву и Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр.22/15), планирани објекат *припада класи Локални електрични надземни или подземни водови, категорије Г (инжењерски објекти), класификациони број 222410.*

3. Намена, правила уређења и грађења из ППО Пожега

- Предметна локација се налази изван градског урбанистичког подручја Пожеге, где су правила изградње и уређења локације прописана Просторним планом општине Пожега („Сл. лист општине Пожега“ бр. 8/13).
- Према намени простора дефинисаној у Просторном плану општине Пожега – Шеми насеља Расна, планирана траса подземног напојног електровода до локације нове трафостанице се налази у грађевинском подручју са наменом рурално становање.

Електроенергетика

- Електроенергетски кабловски водови се могу полагати уз услов да су обезбеђени потребни минимални размаи у односу на друге врсте инсталација објеката који износи:
 - 0,3m .. у односу на зид или темеље зграда
 - 0,4m .. у односу на цеви водовода и канализације
 - 0,5m.... у односу на телекомуникационе каблове и у односу на локалне и сервисне саобраћајнице
 - 0,6m... од спољне ивице канала за топловод
 - 0,8m... у односу на гасовод у насељу
 - 1,2m... од гасовода ван насеља
 - 3m... од путева изнад I реда ван насеља код паралелног вођења,
 - 1m... код приближавања
 - 5m... за аутопут и пут I-ог реда код паралелног вођења односно
 - 3m.. код приближавања аутопуту
 - Када се потребни размаи не могу остварити, кабл се полаже у заштитну цев дужине најмање 2m, са обе стране места укрштања, или целом дужином код паралелног вођења , при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3m.
 - Није дозвољено код паралелног вођења, полагање енергетског кабла изнад или испод цеви водовода и канализације, гасовода и топловода.
 - Код укрштања са телекомуникационим каблом енергетски кабл се полаже испод истог, а угао укрштања треба да је најмање 30°, што ближе 90°.
 - На прелазу преко саобраћајница енергетски кабл се полаже у заштитну цев на дубини минимално 0,8m испод коловоза.
- Све постојеће трафостанице ТС 110/X кV се задржавају и дозвољава се њихово проширење и реконструкција, што важи и за ТС 35/10 кV;
- Максимална површина парцеле за изградњу нове слободностојеће трафостанице до 2х1.000кV је 60,0 m2;

- За нову градњу препоручује се следећи типови трафостаница:
 - за зоне породичног становања - слободностојеће типске за снагу 1х630(1000) кВА или 2х630(1000) кВА;
 - за зоне вишепородичног становања - слободностојеће (типске или зидане) за снагу 1 х 630(1000) кВА или 2 х 630 (1000) кВА;
 - за објекте друштвеног стандарда (изузев школа и обданишта) – трафостанице у саставу објеката или слободностојеће зидане за снагу 1 х 630 кВА односно 2 х 630 кВА;
 - за индустријске комплексе - снага и тип трафостанице дефинисаће се урбанистичком разрадом комплекса;
- Растојање трафостанице од стамбеног објекта: мин. 3,0m;
- Трафостанице морају бити ограђене прописаном оградом, имати приступ за допрему, монтажу и одржавање опреме, као и приступ ватрогасном возилу.

4. Услови изградње објекта и уређења парцеле

1. Подаци о планираном објекту

- Радови који се врше: изградња
- Врста објекта: инфраструктурни објекат - кабловски вод 10 kV
- Намена објекта: електро-енергетски објекат
- Место прикључења на ЕЕС: планирана СБТС 10/0,4kV „Дрим“ напајаће се кабловским водом 3×ХНЕ 49-А 1×70мм², са новопредвиђеног стуба Н11/315 на кат. парцели бр.653/3 КО Расна. До новопредвиђеног стуба на кат. парцели бр.653/3 КО Расна поставити самонесећи кабловски сноп СН СКС типа ХНЕ 48/0-А 3×(1×70)+50мм², 10kV од портала постојеће ЛТС 10/0,4kV „Битојевац“ у дужини од 8м
- Траса објекта – кабловског вода: према ИДР, траса подземног кабловског вода 10 kV је преко кат. парцела бр.653/3, 665/8 и 666/2, све у КО Расна
- Дужина кабловског вода 10kV: од новопредвиђеног стуба Н11/315 на кат. парцели бр.653/3 КО Расна до планиране СБТС 10/0,4kV „Дрим“, дужина је 76м по једној жили
- Тип кабловског вода: ХНЕ 49-А 3×(1×70)мм²
- Полагање кабла: подземно, директно полагање у ров минималних димензија 0,4×0,8м, у складу са важећим прописима
- Дужина трасе рова: 48м
- Локација СТС за чије се напајање гради кабловски вод: СБТС 10/0,4 kV „Дрим“ на кат. парцели бр.666/2 КО Расна
- Пројектну документацију радити у складу са свим важећим техничким нормативима, прописима и законским одредбама за ту врсту објекта.

4.2 Услови уређења парцеле

- Слободне површине затравити и озеленети уз примену садног материјала који не спречава природно проветравање простора.
- Одводњавање решити у границама сопствене парцеле. Кроз уређење слободних површина и нивелацију терена решити одводњавање атмосферске воде до реципијента, тако да површинска вода не угрожава суседне парцеле и објекте, нити јавне површине.
- Све површине вратити у првобитно стање.

4.3 Урбанистички показатељи:

- индекс заузетости парцела /
- индекс изграђености на парцела /

5. Услови за пројектовање/прикључење на инфраструктуру

Саобраћајни приступ – Саобраћајни приступ локацији на којој се планира прикључење кабловског вода на планирану СБТС је постојећи за ту локацију.

Електроенергетска мрежа – у складу са Уговором о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, број 2460800-Д.09.-20.-327080-22 од 09.08.2022.године и Условима за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0.-Д-09.20.-361843-21 од 04.07.2022.године.

Водовод и канализација - у свему према Техничким условима број 8192/1 од 30.11.2022.године, који су у поступку обједињене процедуре прибављени од надлежног Јавног комуналног предузећа „Наш Дом“ Пожега.

Сви наведени технички услови су саставни део ових локацијских услова, и у потпуности се морају испоштовати.

6. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења

- /

7. Заштита животне средине

- /

8. Промена намене пољопривредног земљишта

- /

9. Посебни услови

- Након изградње инфраструктурног објекта извршити геодетско снимање и картирање предметног кабловског вода и стубне трафостанице у РГЗ.

10. Рок важности локацијских услова

- Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

11. Обавезе инвеститора

- Захтев за издавање решења за изградњу прикључног кабл-вода за стубну трафостаницу у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.68/2019) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

- Уз захтев за издавање решења за изградњу прикључног кабл-вода за стубну трафостаницу у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи подноси се документација у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл.гл.РС бр.73/2019).

12. Поука о правном средству

- На издате локацијске услове у року од три дана од дана достављања може се изјавити приговор општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем.

Саставни део издатих локацијских услова је:

1. Графички прилог бр. 1,
2. Идејно решење „Кабловски вод 10 kV за СБТС 10/0,4 kV Дрим“ - Главна свеска и Пројекат електроенергетских инсталација бр.27/2022-1, Ужице, октобар 2022.године, урађено од „ЗБ-ЕЛЕКТРО“ ЗР, Зоран Богдановић, пр, Ужице, [REDACTED],
3. Услови имаоца јавних овлашћења

Обрадила: Мирјана Вајовић, дпп

РУКОВОДИЛАЦ,
Мирјана Вајовић, дпп

Графички прилог бр.1

