

WORKROOM

Vojvode Stepe 12, Požega 31210
tel.: +381 65 40 73 014
e-mail: djole88.pavlovic@gmail.com
PIB: 111087502, MB: 65182149
tr: 170-50028366000-58, UniCredit Bank

1.1. NASLOVNA STRANA

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor:

**Ira nadogradnja d.o.o. Požega
Knjaza Miloša 84**

Objekat:

**STAMBENA ZGRADA SA TRI ILI VIŠE STANOVA –
112221
ZGRADA ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO - 123001
Spratnost Su+P+3
k.p.br. 500 K.O. Požega**

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNI PROJEKAT

Naziv i oznaka dela projekta:

1 - Projekat arhitekture

Za građenje / izvođenje radova:

NOVA GRDNJA

Projektant:

**WORKROOM
Vojvode Stepe 12, Požega 31210**

Odgovorno lice projekta:

Djordje Pavlović

Potpis:

Glavni projektant:

**Đorđe Pavlović m.i.a.
300 A00876 19**

Broj licence:

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije:

19/2021-IDR

Mesto i datum:

Požega, jun 2022 god.

WORKROOM

Vojvode Stepe 12, Požega 31210
tel.: +381 65 40 73 014
e-mail: djole88.pavlovic@gmail.com
PIB: 111087502, MB: 65182149
tr: 170-50028366000-58, UniCredit Bank

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
1.4.	Izjava odgovornog projektanta
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US, 98/13 - US, 132/14, 145/14 i 83/18, 31/19, 37/19-dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu Projekta arhitekture koji je sastavni deo Idejnog rešenja nove gradnje stambene zgrade sa tri ili više stanova – 112221 i zgrade za trgovinu na veliko i malo – 123001, spratnosti Su+P+3, na k.p.br. 500 K.O. Požega, određuje se:

Đorđe Pavlović m.i.a..... 300 A00876 19

Projektant:

**WORKROOM
Vojvode Stepe 12, Požega 31210
Đorđe Pavlović m.i.a.**

Odgovorno lice/zastupnik:

Potpis:



*Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:*

**19/2021-IDR
Požega, jun 2022 god.**

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Odgovorni projektant za izradu Projekta arhitekture koji je sastavni deo Idejnog rešenja za novu gradnju stambene zgrade sa tri ili više stanova – 112221 i zgrade za trgovinu na veliko i malo - 123001 spratnosti Su+P+3, na k.p.br. 500 K.O. Požega:

Đorđe Pavlović m.i.a.

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekta i pravilima struke,
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant:

Đorđe Pavlović m.i.a.

Broj licence:

300 A00876 19

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

19/2021-IDR

Mesto i datum:

Požega, jun 2022 god.

WORKROOM

Vojvode Stepe 12, Požega 31210

tel.: +381 65 40 73 014

e-mail: djole88.pavlovic@gmail.com

PIB: 111087502, MB: 65182149

tr: 170-50028366000-58, UniCredit Bank

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5. TEHNIČKI OPIS

OBJEKAT:	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA SA TRI ILI VIŠE STANOVA – 112221 Spratnost Su+P+3 k.p. br. 500 K.O. Požega
INVESTITOR:	Ira nadogradnja d.o.o. Požega Knjaza Miloša 84
FAZA:	IDEJNO REŠENJE
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Đorđe Pavlović m.i.a. lic.br. 300 A00876 19

TEHNIČKI OPIS

Podloge za projektovanje dobijene su na osnovu geodetskog snimanja terena i katastarskog stanja. Podloga je dobijena od investitora.

URBANISTIČKA DISPOZICIJA

Parcela 500 K.O. Požega je površine 2509 m², nepravilnog je oblika i nalazi se između Ulice Nikole Tesle na istoku i Ulice Bana Milutina na zapadu.
Stambena zgrada koja je predmet ovog projekta postavlja se na zapadnom delu k.p.br. 500 K.O. Požega, tako da je ulaz okrenut ka Ulici Bana Milutina. Parkiranje je organizovano u okviru parcele. Parkingu se pristupa iz Ulice Bana Milutina.
Maksimalne dimenzije objekta su 27,70 m x 23,41 m.

FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKTA

Objekat 1 je po svojoj funkciji stambena zgrada sa tri ili više stanova i zgrada za trgovinu na veliko i malo. Projektovane prostorije su:

SUTEREN:

- Zajednički prostor (zatvoren): hodnik, stepenište, lift
- Zajednički prostor (otvoren): parking

PRIZEMLJE:

- Stan 1: dnevna soba / trpezarija / kuhinja, dva hodnika, tri spavaće sobe i kupatilo
- Stan 2: dnevna soba / trpezarija / kuhinja, kupatilo, dve spavaće sobe i kupatilo
- Lokal
- Zajednički prostor (zatvoren): vetrobran i hodnik, stepenište
- Zajednički prostor (otvoren): stepenište i podizna platforma

WORKROOM

Vojvode Stepe 12, Požega 31210
tel.: +381 65 40 73 014
e-mail: djole88.pavlovic@gmail.com
PIB: 111087502, MB: 65182149
tr: 170-50028366000-58, UniCredit Bank

PRVI SPRAT:

- Stan 3: hodnik, kupatilo, dnevna soba / trpezarija / kuhinja, spavaća soba i terasa
- Stan 4: hodnik, spavaća soba, dnevna soba / trpezarija / kuhinja, kupatilo
- Stan 5: hodnik, dve spavaće sobe, kupatilo, dnevna soba / trpezarija / kuhinja
- Stan 6: hodnik, dve spavaće sobe, dnevna soba / trpezarija / kuhinja, terasa i kupatilo
- Stan 7: hodnik, dnevna soba / trpezarija / kuhinja, kupatilo, tri spavaće sobe i terasa
- Stan 8: hodnik, dnevna soba / trpezarija / kuhinja, spavaća soba i terasa

DRUGI SPRAT:

- Stan 9: hodnik, kupatilo, dnevna soba / trpezarija / kuhinja, spavaća soba i terasa
- Stan 10: hodnik, spavaća soba, dnevna soba / trpezarija / kuhinja i kupatilo
- Stan 11: hodnik, dve spavaće sobe, dnevna soba / trpezarija / kuhinja, terasa, kupatilo
- Stan 12: hodnik, dve spavaće sobe, dnevna soba / trpezarija / kuhinja, terasa, kupatilo
- Stan 13: hodnik, dnevna soba / trpezarija / kuhinja, kupatilo, tri spavaće sobe i terasa
- Stan 14: hodnik, dnevna soba / trpezarija / kuhinja, kupatilo, spavaća soba i terasa
- Zajedničke prostorije: stepenište i hodnik

TREĆI SPRAT:

- Stan 15: hodnik, kupatilo, dnevna soba / trpezarija / kuhinja, spavaća soba i terasa
- Stan 16: dnevna soba / trpezarija / kuhinja, hodnik, tri spavaće sobe, kupatilo i terasa
- Stan 17: hodnik, dve spavaće sobe, dnevna soba / trpezarija / kuhinja, terasa, kupatilo
- Stan 18: hodnik, dnevna soba / trpezarija / kuhinja, kupatilo, tri spavaće sobe i terasa
- Stan 19: hodnik, dnevna soba / trpezarija / kuhinja, kupatilo, spavaća soba i terasa

KROV:

- Zajedničke prostorije

Referentna visinska kota ± 0.00 je kota prizemlja i najviše je izdignuta je za +0.88 m od kote terena na jugozapadnom uglu objekta.

Neto površina stanova: 994.86 m²
Ukupna površina objekta: 1381.78 m²
Ukupna BRGP objekta: 1491.10 m²
Ukupna BRUTO objekta: 1665.70 m²

KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Krovna ploča se radi u vidu LMT tavanice. Preko tavanice se postavlja jednovodni limeni krov koji se oslanja na drvenu podkonstrukciju. Nagib krova je 10° . Međusprane konstrukcije se oslanjaju na AB grede koje utičaje preko stubova prenose do temelja. Na sredini krovne ploče nalazi se tehnička etaža dimenzija 15.25x5.00m.

Sistem objekta je skeletni, sa nosećim gredama i stubovima. Zidovi su od giter-bloka debljine 25cm. Zidovi su ukrućeni armiranobetonskim stubovima i gredama

Podna ploča na koti ± 0.00 m leži na nasutoj zbijenoj podlozi. Debljina ploče je 15cm. Ploča je jednostruko armirana mrežastom armaturom Q335 8/15. Po obimu ploče, kao i ispod svih zidova, konstruisani su horizontalni armiranobetonski serklaži dimenzija u preseku 25x20 cm. Svi serklaži su armirani podužnom armaturom $\pm 2R\varnothing 12$ i poprečnom armaturom UQ $\varnothing 6/20$. Ispod ploče nalazi se sloj mršavog betona debljine 10cm, a ispod je zbijeni šljunak.

Vertikalni noseći elementi objekta su armiranobetonski stubovi dimenzija u preseku prema statičkom proračunu. Stubovi su armirani podužnom armaturom $\pm 2R\varnothing 14$ i poprečnom armaturom UR $\varnothing 6/20$.

Temelji se rade u vidu temeljne ploče sa temeljnim gredama koje povezuju stubove. Debljina ploče je 25, cm a temeljne grede su dimenzija poprečnog preseka 25 cm x 40 cm. Postavljeni su ispod nadzemnih zidova od giter blokova. Dubina fundiranja objekta je -4.03 m.

ARHITEKTURA OBJEKTA

U oblikovnom smislu objekat je sa geometrijski pravilnim i linijskim elementima sa kosim krovom sakrivenim atikom u produžetku zidova.

FASADA

Fasada objekta je demit fasada sa izolacijom od stiropora debljine $d=10$ cm. Fasada je svetlog tona završno obrađena roloakrilom, osim sokle koja je obrađena kulirom sive boje.

KROV

Kosa krovna ploča se radi u vidu LMT tavanice. Preko tavanice se postavlja dvovodni limeni krov koji se oslanja na drvenu podkonstrukciju. Nagib krova je 10° . Ploča se oslanja na AB grede koje utičaje preko stubova prenose do temelja. Na sredini krovne ploče nalazi se otvor dimenzija 15.25x5.00m koji služi za izlaz na krov.

Odvođenje atmosferskih voda rešeno je sistemom horizontalnih oluka, odakle se voda olučnim vertikalama, od pocinkovanog lima, spušta i odvodi van objekta u travnatu površinu.

PODOVI

Unutrašnja obrada podova su parket ili keramičke pločice (obrada poda svake prostorije je data u grafičkim prilogima kroz tabele).

U sastavu poda su sledeći materijali: preko podne ploče postavljena je hidroizolacija, a preko njega cementna košuljica kao podloga za prethodno navedene završne podne obloge.

ZIDOVI

Spoljni zidovi zidaju se klima blokom „Zorka“ $d=25$ cm u podužnom malteru 1:3:9, a unutrašnji od termo bloka $d=25$ cm i $d=12$ cm. Unutrašnja obrada zidova je malterisanje produžnim malterom 1:3:9, gletovanje i bojenje u dva sloja. U sanitarnim čvorovima zidane površine su obrađene keramičkim pločicama preko sloja građevinskog lepka do plafona.

WORKROOM

Vojvode Stepe 12, Požega 31210
tel.: +381 65 40 73 014
e-mail: djole88.pavlovic@gmail.com
PIB: 111087502, MB: 65182149
tr: 170-50028366000-58, UniCredit Bank

PLAFONI

Obrada svih plafona je malterisanje produžnim malterom 1:3:9, gletovanje i bojenje u dva soja poludisperzivnim bojama. Obrada svih plafona data je u grafičkim priložima kroz tabele.

STOLARIJA

Unutrašnja stolarija

Sva unutrašnja stolarija izvedena je od farbanog MDF-a bele boje.

Spoljašnja stolarija

Vrata na glavnom ulazu izradjena od Alu profila sa troslojnim staklima promera 4+16+4+16+4 mm. Prozori objekta i balkonska vrata su izradjeni od Alu profila debljine 68mm sa troslojnim staklom 4+16+4+16+4 mm.

Odgovorni projektant:
Đorđe Pavlović d.i.a.
lic.br. 300 A00876 19



WORKROOM

Vojvode Stepe 12, Požega 31210

tel.: +381 65 40 73 014

e-mail: djole88.pavlovic@gmail.com

PIB: 111087502, MB: 65182149

tr: 170-50028366000-58, UniCredit Bank

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6. PRIKAZ POVRŠINA OBJEKTA SA NAMENAMA

SUTEREN		NETO POVRŠINE PROSTORIJA
ZAJEDNIČKI PROSTOR - ZATVOREN		
S.1	Hodnik	14,78 m ²
S.2	Stepenište	8,62 m ²
S.3	Lift	2,61 m ²
NETO POVRŠINA ZATVORENIH ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		26,01 m ²
NETO POVRŠINA ZATVORENIH ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA UMANJENA ZA 3%		25,23 m ²
ZAJEDNIČKI PROSTOR - OTVOREN		
S.4	Parking	142,04 m ²
NETO POVRŠINA OTVORENOG PROSTORA		142,04 m ²
NETO POVRŠINA SUTERENA		<u>167.27 m²</u>
BRUTO POVRŠINA SUTERENA		<u>174.60 m²</u>

WORKROOM

Vojvode Stepe 12, Požega 31210
tel.: +381 65 40 73 014
e-mail: djole88.pavlovic@gmail.com
PIB: 111087502, MB: 65182149
tr: 170-50028366000-58, UniCredit Bank

PRIZEMLJE		NETO POVRŠINE PROSTORIJA
STAN 1		
0.1.1	Dnevna soba/ Kuhinja/ Trpezarija	25,97 m ²
0.1.2	Hodnik	2,89 m ²
0.1.3	Spavaća soba	7,15 m ²
0.1.4	Spavaća soba	10,14 m ²
0.1.5	Spavaća soba	8,22 m ²
0.1.6	Kupatilo	4,53 m ²
0.1.7	Hodnik	4,48 m ²
NETO POVRŠINA STANA 1		63,38 m ²
NETO POVRŠINA STANA 1 UMANJENA ZA 3%		61,48 m ²
STAN 2		
0.2.1	Dnevna soba/ Kuhinja/ Trpezarija	28,47 m ²
0.2.2	Hodnik	4,20 m ²
0.2.3	Spavaća soba	9,72 m ²
0.2.4	Spavaća soba	10,69 m ²
0.2.5	Kupatilo	3,80 m ²
NETO POVRŠINA STANA 2		142,04 m ²
NETO POVRŠINA STANA 2 UMANJENA ZA 3%		
LOKAL 1		
0.3.5	Lokal	67,50 m ²
NETO POVRŠINA LOKALA		67,50 m ²
NETO POVRŠINA LOKALA UMANJENA ZA 3%		65,48 m ²
ZAJEDNIČKI PROSTOR - ZATVOREN		
0.0.1	Vetrobran i hodnik	35,92 m ²
0.0.2	Stepenište	8,62 m ²
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA		44,54 m ²
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA UMANJENA ZA 3%		43,20 m ²
ZAJEDNIČKI PROSTOR - OTVOREN		
0.0.U	Stepenište i podizna platforma	15,37 m ²
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA		15,37 m ²

WORKROOM

Vojvode Stepe 12, Požega 31210
tel.: +381 65 40 73 014
e-mail: djole88.pavlovic@gmail.com
PIB: 111087502, MB: 65182149
tr: 170-50028366000-58, UniCredit Bank

NETO POVRŠINA STANOVA PRIZEMLJA	<u>182.13 m²</u>
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	<u>240.70 m²</u>
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	<u>289.10 m²</u>

PRVI SPRAT		NETO POVRŠINE PROSTORIJA
STAN 3		
1.3.1	Hodnik	4,23 m ²
1.3.2	Kupatilo	4,02 m ²
1.3.3	Dnevna soba/ Kuhinja/ Trpezarija	19,96 m ²
1.3.4	Spavaća soba	8,25 m ²
1.3.5	Terasa	4,27 m ²
NETO POVRŠINA STANA 3		40,73 m²
NETO POVRŠINA STANA 3 UMANJENA ZA 3%		39,51 m²
STAN 4		
1.4.1	Hodnik	4,08 m ²
1.4.2	Spavaća soba	9,07 m ²
1.4.3	Dnevna soba/ Kuhinja/ Trpezarija	18,04 m ²
1.4.4	Kupatilo	4,26 m ²
NETO POVRŠINA STANA 4		35,45 m²
NETO POVRŠINA STANA 4 UMANJENA ZA 3%		34,39 m²
STAN 5		
1.5.1	Hodnik	5,55 m ²
1.5.2	Spavaća soba	8,35 m ²
1.5.3	Kupatilo	3,39 m ²
1.5.4	Spavaća soba	8,15 m ²
1.5.5	Dnevna soba/ Kuhinja/ Trpezarija	21,48 m ²
NETO POVRŠINA STANA 5		46,92 m²
NETO POVRŠINA STANA 5 UMANJENA ZA 3%		45,51 m²
STAN 6		
1.6.1	Hodnik	6,67 m ²
1.6.2	Spavaća soba	9,07 m ²

WORKROOM

Vojvode Stepe 12, Požega 31210
tel.: +381 65 40 73 014
e-mail: djole88.pavlovic@gmail.com
PIB: 111087502, MB: 65182149
tr: 170-50028366000-58, UniCredit Bank

1.6.3	Dnevna soba/ Kuhinja/ Trpezarija	20,58 m ²
1.6.4	Terasa	4,35 m ²
1.6.5	Kupatilo	4,17 m ²
1.6.6	Spavaća soba	8,95 m ²
NETO POVRŠINA STANA 6		53,79 m²
NETO POVRŠINA STANA 6 UMANJENA ZA 3%		52,18 m²
STAN 7		
1.7.1	Hodnik	3,91 m ²
1.7.2	Dnevna soba/ Kuhinja/ Trpezarija	24,22 m ²
1.7.3	Kupatilo	3,84 m ²
1.7.4	Spavaća soba	8,01 m ²
1.7.5	Spavaća soba	8,01 m ²
1.7.6	Spavaća soba	11,05 m ²
1.7.7	Terasa	4,57 m ²
NETO POVRŠINA STANA 7		63,61 m²
NETO POVRŠINA STANA 7 UMANJENA ZA 3%		61,70 m²
STAN 8		
1.8.1	Hodnik	2,80 m ²
1.8.2	Dnevna soba/ Kuhinja/ Trpezarija	20,61 m ²
1.8.3	Kupatilo	3,84 m ²
1.8.4	Spavaća soba	7,67 m ²
1.8.5	Terasa	3,55 m ²
NETO POVRŠINA STANA 8		38,47 m²
NETO POVRŠINA STANA 8 UMANJENA ZA 3%		37,32 m²
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
1.0.1	Stepenište	8,62 m ²
1.0.2	Hodnik	31,95 m ²
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		40,57 m²
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA UMANJENA ZA 3%		39,35 m²
NETO POVRŠINA STANOVA PRVOG SPRATA		<u>270,60 m²</u>
NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA		<u>309,95 m²</u>
BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA		<u>378,60 m²</u>

WORKROOM

Vojvode Stepe 12, Požega 31210
tel.: +381 65 40 73 014
e-mail: djole88.pavlovic@gmail.com
PIB: 111087502, MB: 65182149
tr: 170-50028366000-58, UniCredit Bank

DRUGI SPRAT		NETO POVRŠINE PROSTORIJA
STAN 9		
2.9.1	Hodnik	4,23 m ²
2.9.2	Kupatilo	4,02 m ²
2.9.3	Dnevna soba/ Kuhinja/ Trpezarija	19,96 m ²
2.9.4	Spavaća soba	8,25 m ²
2.9.5	Terasa	4,27 m ²
NETO POVRŠINA STANA 9		40,73 m ²
NETO POVRŠINA STANA 9 UMANJENA ZA 3%		39,51 m ²
STAN 10		
2.10.1	Hodnik	4,08 m ²
2.10.2	Spavaća soba	9,07 m ²
2.10.3	Dnevna soba/ Kuhinja/ Trpezarija	18,04 m ²
2.10.4	Kupatilo	4,26 m ²
NETO POVRŠINA STANA 10		35,45 m ²
NETO POVRŠINA STANA 10 UMANJENA ZA 3%		34,39 m ²
STAN 11		
2.11.1	Hodnik	5,55 m ²
2.11.2	Spavaća soba	8,35 m ²
2.11.3	Kupatilo	3,39 m ²
2.11.4	Spavaća soba	8,15 m ²
2.11.5	Dnevna soba/ Kuhinja/ Trpezarija	21,48 m ²
NETO POVRŠINA STANA 11		46,92 m ²
NETO POVRŠINA STANA 11 UMANJENA ZA 3%		45,51 m ²
STAN 12		
2.12.1	Hodnik	6,67 m ²
2.12.2	Spavaća soba	9,07 m ²
2.12.3	Dnevna soba/ Kuhinja/ Trpezarija	20,58 m ²
2.12.4	Terasa	4,35 m ²
2.12.5	Kupatilo	4,17 m ²
2.12.6	Spavaća soba	8,95 m ²
NETO POVRŠINA STANA 12		53,79 m ²

WORKROOM

Vojvode Stepe 12, Požega 31210
tel.: +381 65 40 73 014
e-mail: djole88.pavlovic@gmail.com
PIB: 111087502, MB: 65182149
tr: 170-50028366000-58, UniCredit Bank

NETO POVRŠINA STANA 12 UMANJENA ZA 3%		52,18 m²
<i>STAN 13</i>		
2.13.1	Hodnik	3,91 m ²
2.13.2	Dnevna soba/ Kuhinja/ Trpezarija	24,22 m ²
2.13.3	Kupatilo	3,84 m ²
2.13.4	Spavaća soba	8,01 m ²
2.13.5	Spavaća soba	8,01 m ²
2.13.6	Spavaća soba	11,05 m ²
2.13.7	Terasa	4,57 m ²
NETO POVRŠINA STANA 13		63,61 m²
NETO POVRŠINA STANA 13 UMANJENA ZA 3%		61,70 m²
<i>STAN 14</i>		
2.14.1	Hodnik	2,80 m ²
2.14.2	Dnevna soba/ Kuhinja/ Trpezarija	20,61 m ²
2.14.3	Kupatilo	3,84 m ²
2.14.4	Spavaća soba	7,67 m ²
2.14.5	Terasa	3,55 m ²
NETO POVRŠINA STANA 8		38,47 m²
NETO POVRŠINA STANA 8 UMANJENA ZA 3%		37,32 m²
<i>ZAJEDNIČKE PROSTORIJE</i>		
3.0.1	Stepenište	8,62 m ²
3.0.2	Hodnik	31,95 m ²
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		40,57 m²
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA UMANJENA ZA 3%		39,35 m²
NETO POVRŠINA STANOVA DRUGOG SPRATA		<u>270,60 m²</u>
NETO POVRŠINA DRUGOG SPRATA		<u>309,95 m²</u>
BRUTO POVRŠINA DRUGOG SPRATA		<u>378,60 m²</u>

WORKROOM

Vojvode Stepe 12, Požega 31210
tel.: +381 65 40 73 014
e-mail: djole88.pavlovic@gmail.com
PIB: 111087502, MB: 65182149
tr: 170-50028366000-58, UniCredit Bank

TREĆI SPRAT		NETO POVRŠINE PROSTORIJA
STAN 15		
3.15.1	Hodnik	4,23 m ²
3.15.2	Kupatilo	4,02 m ²
3.15.3	Dnevna soba/ Kuhinja/ Trpezarija	19,96 m ²
3.15.4	Spavaća soba	8,25 m ²
3.15.5	Terasa	4,27 m ²
NETO POVRŠINA STANA 9		40,73 m ²
NETO POVRŠINA STANA 9 UMANJENA ZA 3%		39,51 m ²
STAN 16		
3.16.1	Dnevna soba/ Kuhinja/ Trpezarija	42,33 m ²
3.16.2	Hodnik	3,50 m ²
3.16.3	Spavaća soba	11,20 m ²
3.16.4	Spavaća soba	8,91 m ²
3.16.5	Spavaća soba	6,60 m ²
3.16.6	Kupatilo	4,64 m ²
3.16.7	Terasa	6,15 m ²
NETO POVRŠINA STANA 16		83,33 m ²
NETO POVRŠINA STANA 16 UMANJENA ZA 3%		80,83 m ²
STAN 17		
3.17.1	Hodnik	6,67 m ²
3.17.2	Spavaća soba	9,07 m ²
3.17.3	Dnevna soba/ Kuhinja/ Trpezarija	20,58 m ²
3.17.4	Terasa	4,35 m ²
3.17.5	Kupatilo	4,17 m ²
3.17.6	Spavaća soba	8,95 m ²
NETO POVRŠINA STANA 17		53,79 m ²
NETO POVRŠINA STANA 17 UMANJENA ZA 3%		52,18 m ²
STAN 18		
3.18.1	Hodnik	3,91 m ²
3.18.2	Dnevna soba/ Kuhinja/ Trpezarija	24,22 m ²
3.18.3	Kupatilo	3,84 m ²
3.18.4	Spavaća soba	8,01 m ²

WORKROOM

Vojvode Stepe 12, Požega 31210
tel.: +381 65 40 73 014
e-mail: djole88.pavlovic@gmail.com
PIB: 111087502, MB: 65182149
tr: 170-50028366000-58, UniCredit Bank

3.18.5	Spavaća soba	8,01 m ²
3.18.6	Spavaća soba	11,05 m ²
3.18.7	Terasa	4,57 m ²
NETO POVRŠINA STANA 18		63,61 m²
NETO POVRŠINA STANA 18 UMANJENA ZA 3%		61,70 m²
STAN 19		
3.19.1	Hodnik	2,80 m ²
3.19.2	Dnevna soba/ Kuhinja/ Trpezarija	20,61 m ²
3.19.3	Kupatilo	3,84 m ²
3.19.4	Spavaća soba	7,67 m ²
3.19.5	Terasa	3,55 m ²
NETO POVRŠINA STANA 9		38,47 m²
NETO POVRŠINA STANA 9 UMANJENA ZA 3%		37,32 m²
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
3.0.1	Stepenište	8,62 m ²
3.0.2	Hodnik	31,95 m ²
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		40,57 m²
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA UMANJENA ZA 3%		39,35 m²
NETO POVRŠINA STANOVA TREĆEG SPRATA		<u>271,53 m²</u>
NETO POVRŠINA TREĆEG SPRATA		<u>310,89 m²</u>
BRUTO POVRŠINA TREĆEG SPRATA		<u>378,60 m²</u>

KROV – TEHNIČKA ETAŽA		NETO POVRŠINE PROSTORIJA
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
4.0.1	<i>Zajedničke prostorije</i>	44,35 m ²
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		44,35 m²
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA UMANJENA ZA 3%		43,02 m²
NETO POVRŠINA TEHNIČKE ETAŽE		<u>43,02 m²</u>
BRUTO POVRŠINA TEHNIČKE ETAŽE		<u>66,20 m²</u>

WORKROOM

Vojvode Stepe 12, Požega 31210

tel.: +381 65 40 73 014

e-mail: djole88.pavlovic@gmail.com

PIB: 111087502, MB: 65182149

tr: 170-50028366000-58, UniCredit Bank

NETO POVRŠINA STANOVA	<u>994,86 m2</u>
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	<u>1381,78 m2</u>
UKUPNA BRGP POVRŠINA OBJEKTA	<u>1491,10 m2</u>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	<u>1665,70 m2</u>

WORKROOM

Vojvode Stepe 12, Požega 31210

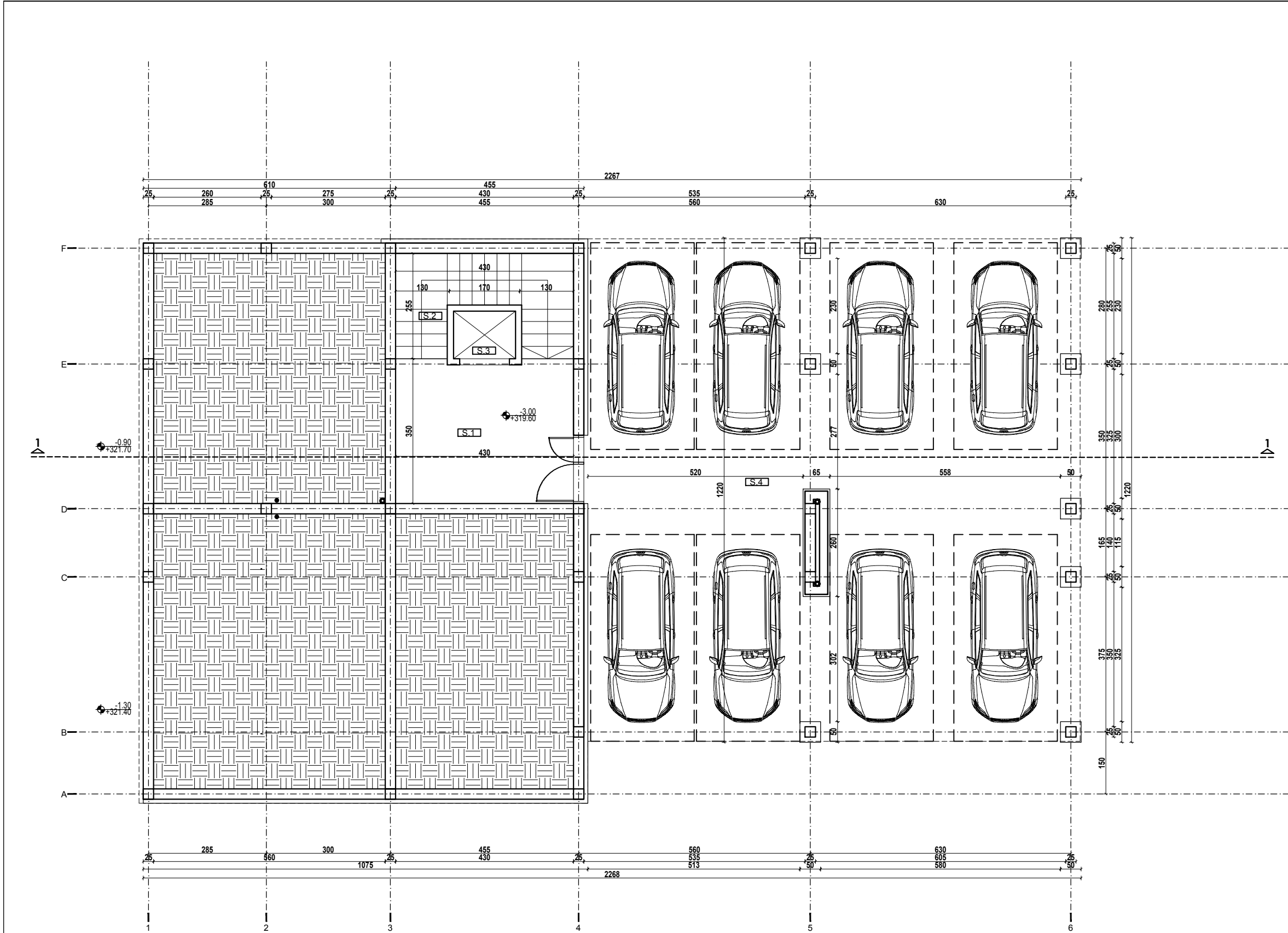
tel.: +381 65 40 73 014

e-mail: djole88.pavlovic@gmail.com

PIB: 111087502, MB: 65182149

tr: 170-50028366000-58, UniCredit Bank

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



E	NAMENA PROSTORIJA	površina	obim	čista visina	OBRADE PROSTORIJA		
		(m.)	(m')	(m')	pod	zid	plafon
SUTEREN							
ZAJEDNIČKI PROSTOR - ZATVOREN							
S.1	HODNIK	14.78	15,90	2,74	KERAMIKA	DISP. BOJA	DISP. BOJA
S.2	STEPENIŠTE	8,62	16,30	2,74	KERAMIKA	DISP. BOJA	DISP. BOJA
S.3	LIFT	2,61	6,50	2,74	KERAMIKA	DISP. BOJA	DISP. BOJA
NETO POVRŠINA ZATVORENIH ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		26.01	m2				
NETO POVRŠINA ZATVORENIH ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA UMANJENA ZA 3%		25.23	m2				
ZAJEDNIČKI PROSTOR - OTVOREN							
S.4	PARKING	142,04	59,75	2,74	KERAMIKA	DISP. BOJA	DISP. BOJA
NETO POVRŠINA OTVORENOG PROSTORA		142.04	m2				
NETO POVRŠINA SUTERENA		167.27					
BRUTO POVRŠINA SUTERENA		174.60					

projekat: IDEJNO REŠENJE (IDR)

WORKROOM

Vojvode Stepe 12, Požega 31210

mail: djordje.workroom@gmail.com

br.teh.dok.: 19/2021

datum: jun 2022

odgovorni projektant: Đorđe Pavlović, m.arh.

br. licence: 300 A00876 19

saradnik: Milka Štojanović, inž. građ.

saradnik: Jelena Čupović, d.i.g.

Naziv projekta: Idejno rešenje stambeno poslovne zgrade sa više od tri stana na kat. par. 500 K.O. Požega

Investitor: Ira Nadogradnja d.o.o Požega, Knjaza Miloša 84

Objekat: Stambena zgrada sa više od 3 stana - 111221

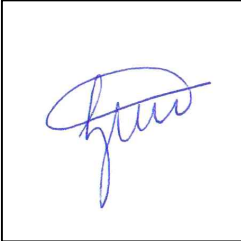
Lokacija: k.p.br. 500 K.O. Požega

razmera: 1:100

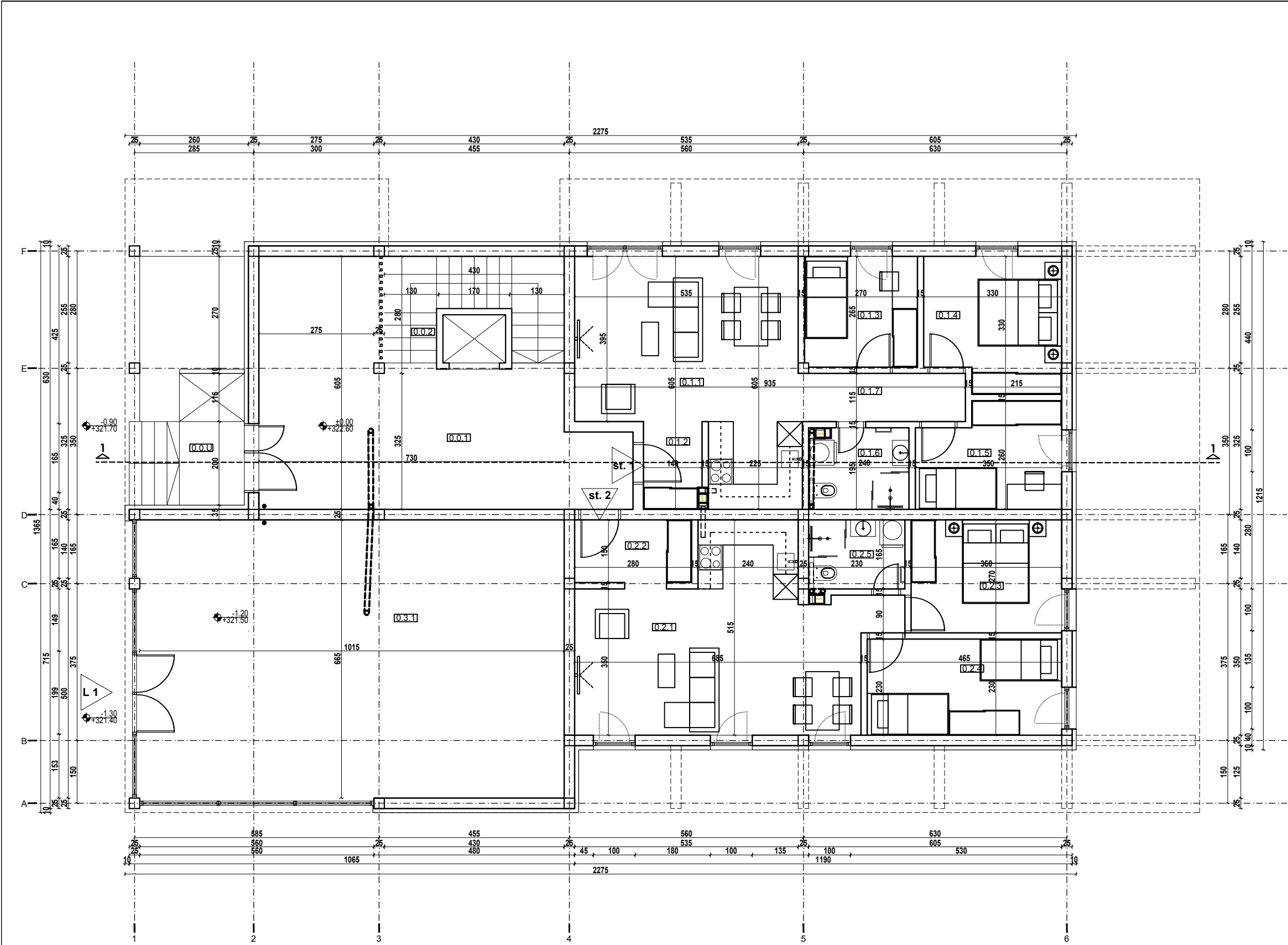
br. crteža: 02

br.sveska: 1

faza: Arhitektura



br. crteža: 02



E	NAMENA PROSTORIJA	površina	obim	čista visina	OBRADE PROSTORIJA		
		(m.)	(m')	(m')	pod	zid	plafon
PRIZEMLJE							
STAN 1							
0.1.1	DNEVNA SOBA / KUHINJA / TRPEZARIJA	25,97	23,00	2,74	PARKET / KERAMIKA	PARKET / KERAMIKA	DISP. BOJA
0.1.2	HODNIK	2.89	7.00	2,74	PARKET	PARKET	DISP. BOJA
0.1.3	SPAVAĆA SOBA	7,15	11,30	2,74	PARKET	DISP. BOJA	DISP. BOJA
0.1.4	SPAVAĆA SOBA	10.14	13,20	2,74	PARKET	DISP. BOJA	DISP. BOJA
0.1.5	SPAVAĆA SOBA	8.22	12.20	2,74	PARKET	DISP. BOJA	DISP. BOJA
0.1.7	KUPATILO	4.53	8.70	2,74	KERAMIKA	KERAMIKA	DISP. BOJA
0.1.7	HODNIK	4,48	10,09	2,74	PARKET	DISP. BOJA	DISP. BOJA
NETO POVRŠINA STANA 1		63.38	m2				
NETO POVRŠINA STANA 1 UMANJENA ZA 3%		61.48					
STAN 2							
0.2.1	DNEVNA SOBA / KUHINJA / TRPEZARIJA	28.47	26.60	2,74	PARKET / KERAMIKA	DISP. BOJA	DISP. BOJA
0.2.2	HODNIK	4.20	8.60	2,74	PARKET	PARKET / KERAMIKA	DISP. BOJA
0.2.3	SPAVAĆA SOBA	9.72	12.60	2,74	PARKET	DISP. BOJA	DISP. BOJA
0.2.4	SPAVAĆA SOBA	10,69	14.20	2,74	PARKET	DISP. BOJA	DISP. BOJA
0.2.5	KUPATILO	3.80	7.90	2,74	KERAMIKA	KERAMIKA	DISP. BOJA
NETO POVRŠINA STANA 2		56.88	m2				
NETO POVRŠINA STANA 2 UMANJENA ZA 3%		55.17	m2				
LOKAL 1							
0.3.1	LOKAL	67.50	33,60	2,58	KERAMIKA	KERAMIKA	DISP. BOJA
NETO POVRŠINA LOKALA		67.50	m2				
NETO POVRŠINA LOKALA UMANJENA ZA 3%		65.48	m2				
ZAJEDNIČKI PROSTOR - ZATVOREN							
0.0.1	VETROBRAN I HODNIK	35,92	31,30	2,74	KERAMIKA	DISP. BOJA	DISP. BOJA
0.0.2	STEPENIŠTE	8,62	8,30	2,74	KERAMIKA	DISP. BOJA	DISP. BOJA
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA		44.54	m2				
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA UMANJENA ZA 3%		43.20	m2				
ZAJEDNIČKI PROSTOR - OTVOREN							
0.0.U	STEPENIŠTE I PODIZNA PLATFORMA	15,37	17,40	2,74	KERAMIKA	DISP. BOJA	DISP. BOJA
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA		15.37	m2				
NETO POVRŠINA STANOVA PRIZEMLJA		182.13					
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		240.70					
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		289.10					

projekat: IDEJNO REŠENJE (IDR)

WORKROOM

Vojvode Stepe 12, Požega 31210

mail: cjordanje.workroom@gmail.com

Naziv projekta:

Idejno rešenje stambeno poslovne zgrade
sa više od tri stana na kat. par. 500 K.O. Požega

Investitor: Ira Nadogradnja d.o.o Požega, Knjaza Miloša 84

Objekat: Stambena zgrada sa više od 3 stana - 111221

Lokacija: k.p.br. 500 K.O. Požega

br.teh.dok.: 19/2021

datum: jun 2022

sveska: 1

faza: Arhitektura

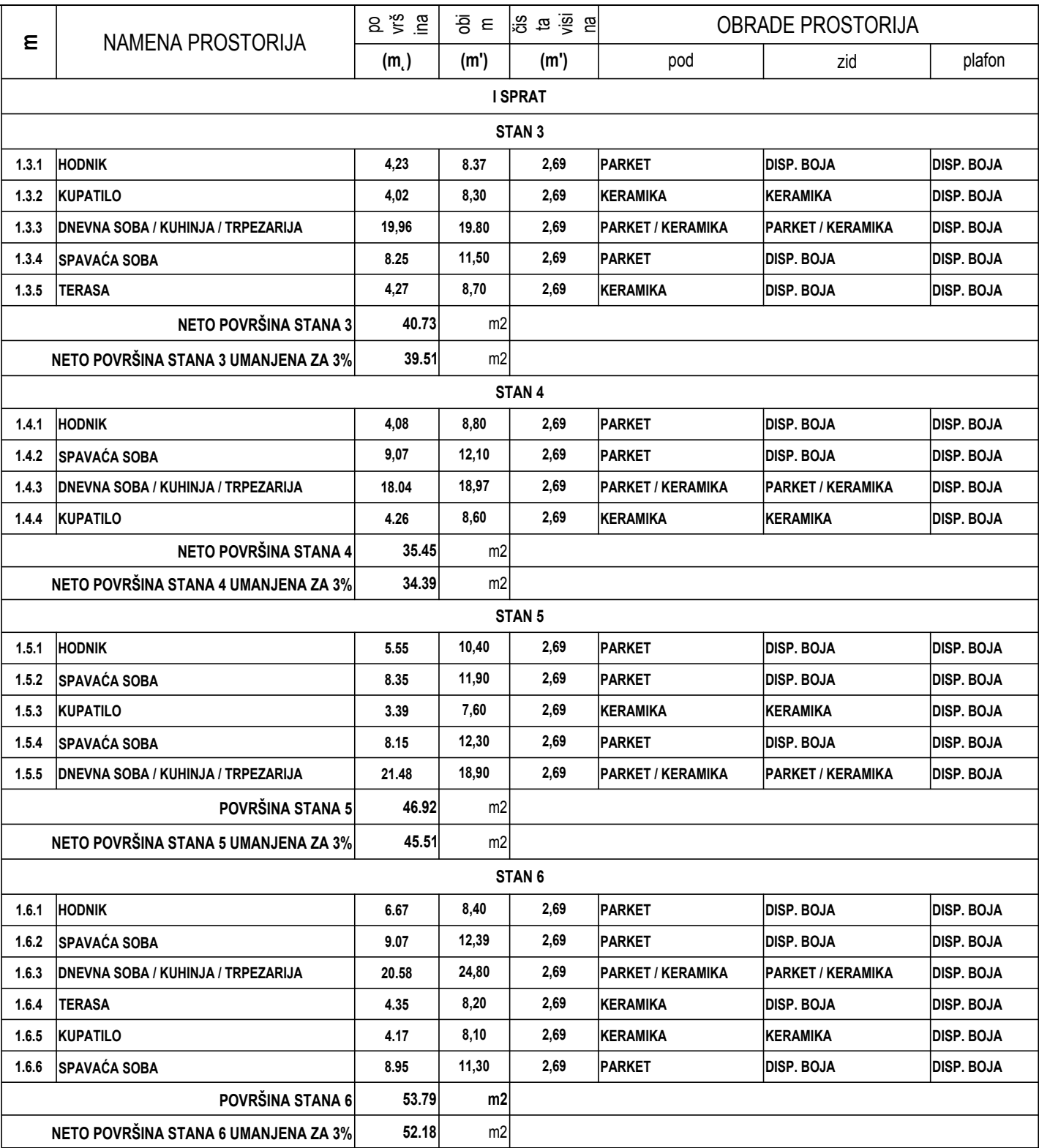
odgovorni projektant: Đorđe Pavlović, m.arh.

br. licence: 300 A00876 19

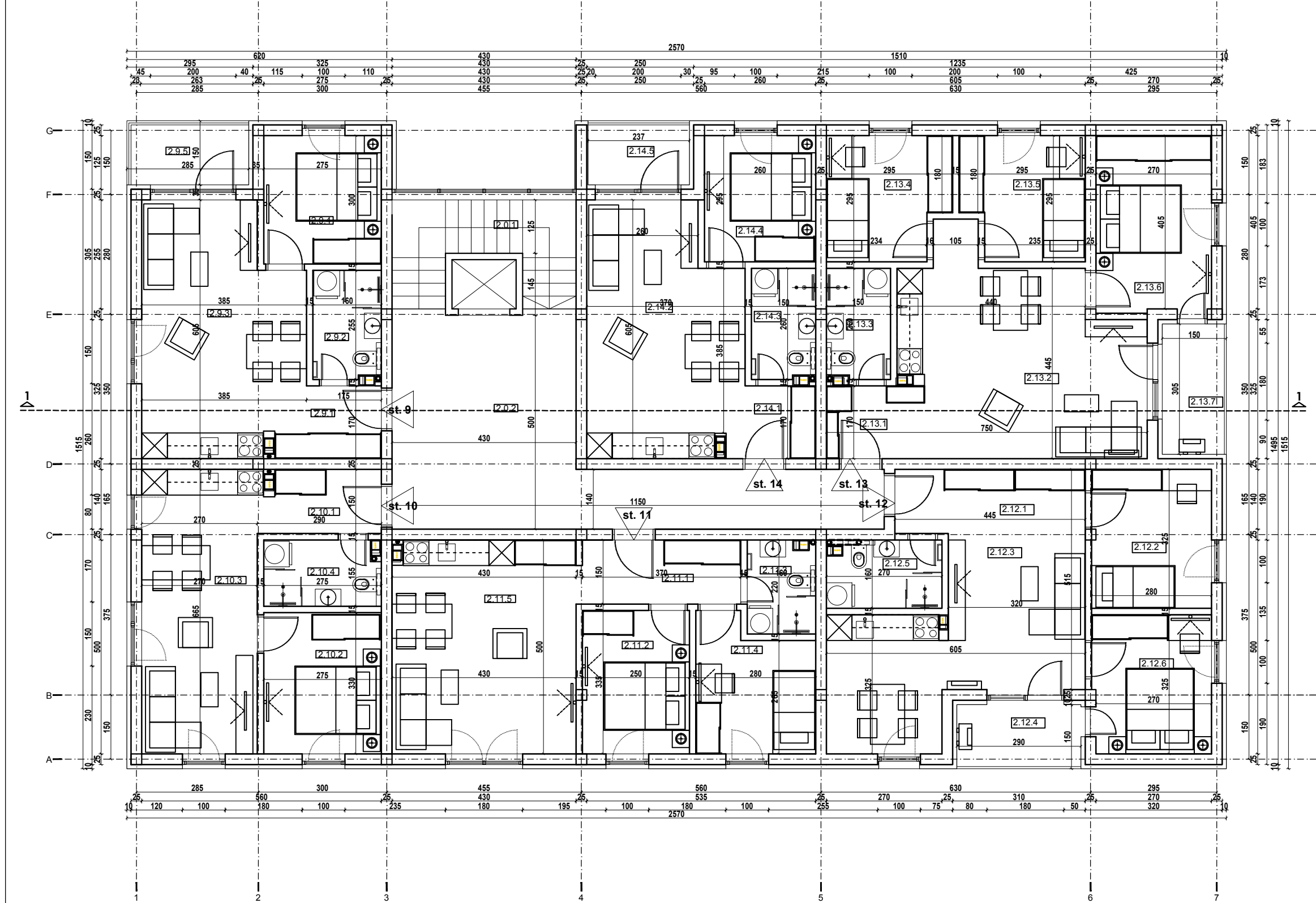
saradnik: Milka Štojanović, inž. građ.

saradnik: Jelena Čupović, d.i.g.

razmera: **1:100** br. crteža: **03**

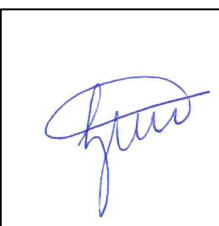


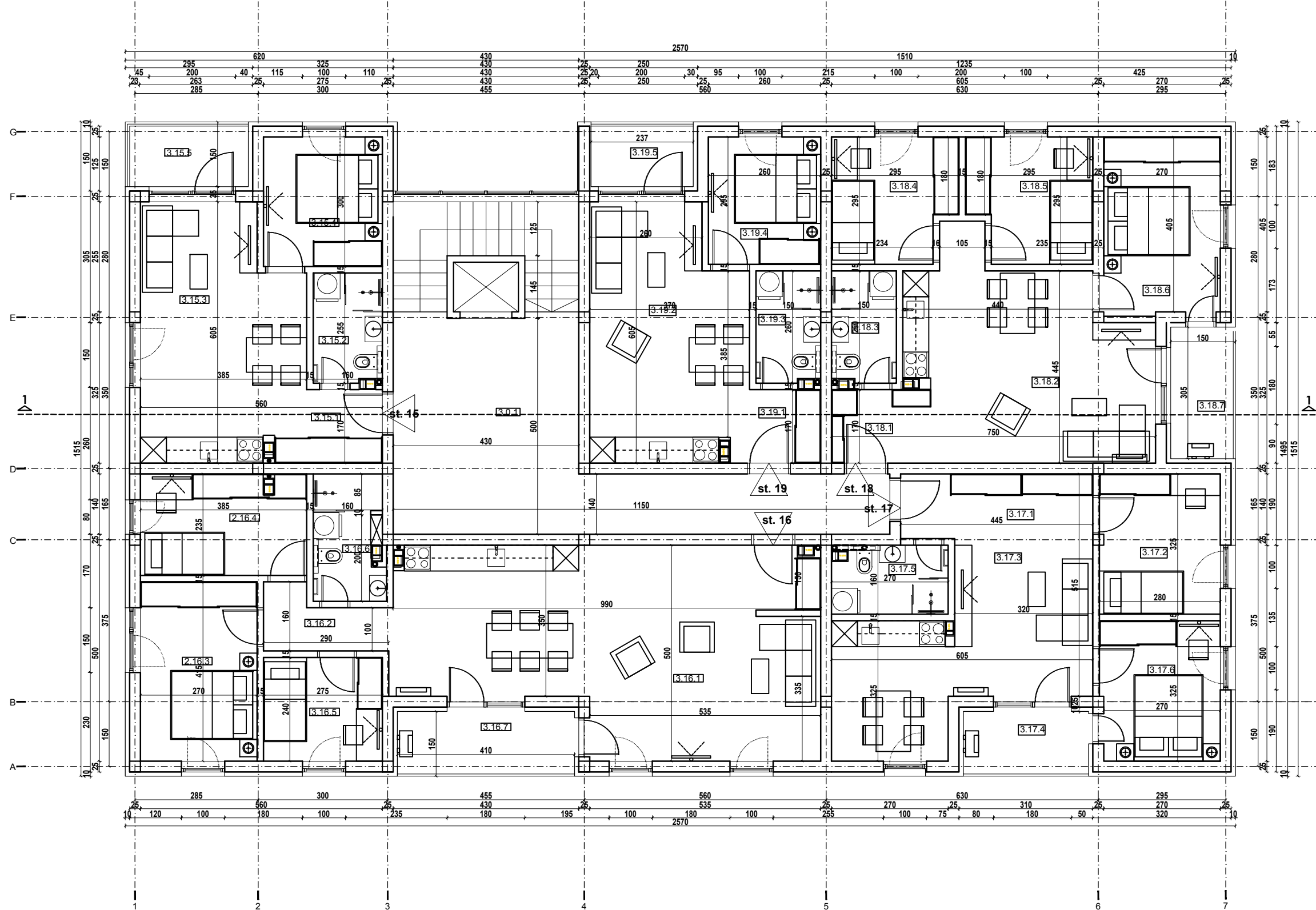
projekat: IDEJNO REŠENJE (IDR)		br.teh.dok.:	19/2021	datum:	jun 2022	sveska:	1	faza:	Arhitektura
WORKROOM Vojvode Stepe 12, Požega 31210 mail: djordje.workroom@gmail.com		odgovorni projektant:	Đorđe Pavlović, m.arh.						
		br. licence:	300 A00876 19						
		saradnik:	Milka Štojanović, inž. građ.						
		saradnik:	Jelena Čupović, d.i.g.						
Naziv projekta: Idejno rešenje stambeno poslovne zgrade sa više od tri stana na kat. par. 500 K.O. Požega									
Investitor: Ira Nadogradnja d.o.o Požega, Knjaza Miloša 84									
Objekat: Stambena zgrada sa više od 3 stana - 111221 Zgrada za trgovinu na veliko i malo - 123001									
Lokacija: k.p.br. 500 K.O. Požega									
		naziv crteža: OSNOVA I SPRATA							
		razmera: 1:100 br. crteža: 04							



E	NAMENA PROSTORIJA	po vrš	obi	os	OBRADJE PROSTORIJA		
		(m.)	(m')	(m')	pod	zid	plafon
II SPRAT							
STAN 9							
2.9.1	HODNIK	4,23	8,37	2,69	PARKET	DISP. BOJA	DISP. BOJA
2.9.2	KUPATILO	4,02	8,30	2,69	KERAMIKA	KERAMIKA	DISP. BOJA
2.9.3	DNEVNA SOBA / KUHINJA / TRPEZARIJA	19,96	19,80	2,69	PARKET / KERAMIKA	PARKET / KERAMIKA	DISP. BOJA
2.9.4	SPAVAČA SOBA	8,25	11,50	2,69	PARKET	DISP. BOJA	DISP. BOJA
2.9.5	TERASA	4,27	8,70	2,69	KERAMIKA	DISP. BOJA	DISP. BOJA
NETO POVRŠINA STANA 9		40.73	m2				
NETO POVRŠINA STANA 9 UMANJENA ZA 3%		39.51	m2				
STAN 10							
2.10.1	HODNIK	4,08	8,80	2,69	PARKET	DISP. BOJA	DISP. BOJA
2.10.2	SPAVAČA SOBA	9,07	12,10	2,69	PARKET	DISP. BOJA	DISP. BOJA
2.10.3	DNEVNA SOBA / KUHINJA / TRPEZARIJA	18,04	18,97	2,69	PARKET / KERAMIKA	PARKET / KERAMIKA	DISP. BOJA
2.10.4	KUPATILO	4,26	8,60	2,69	KERAMIKA	KERAMIKA	DISP. BOJA
NETO POVRŠINA STANA 10		35.45	m2				
NETO POVRŠINA STANA 10 UMANJENA ZA 3%		34.39	m2				
STAN 11							
2.11.1	HODNIK	5.55	10,40	2,69	PARKET	DISP. BOJA	DISP. BOJA
2.11.2	SPAVAČA SOBA	8.35	11,90	2,69	PARKET	DISP. BOJA	DISP. BOJA
2.11.3	KUPATILO	3.39	7,60	2,69	KERAMIKA	KERAMIKA	DISP. BOJA
2.11.4	SPAVAČA SOBA	8.15	12,30	2,69	PARKET	DISP. BOJA	DISP. BOJA
2.11.5	DNEVNA SOBA / KUHINJA / TRPEZARIJA	21.48	18,90	2,69	PARKET / KERAMIKA	PARKET / KERAMIKA	DISP. BOJA
POVRŠINA STANA 11		46.92	m2				
NETO POVRŠINA STANA 11 UMANJENA ZA 3%		45.51	m2				
STAN 12							
2.12.1	HODNIK	6.67	8,40	2,69	PARKET	DISP. BOJA	DISP. BOJA
2.12.2	SPAVAČA SOBA	9.07	12,39	2,69	PARKET	DISP. BOJA	DISP. BOJA
2.12.3	DNEVNA SOBA / KUHINJA / TRPEZARIJA	20.58	24,80	2,69	PARKET / KERAMIKA	PARKET / KERAMIKA	DISP. BOJA
2.12.4	TERASA	4.35	8,20	2,69	KERAMIKA	DISP. BOJA	DISP. BOJA
2.12.5	KUPATILO	4.17	8,10	2,69	KERAMIKA	KERAMIKA	DISP. BOJA
2.12.6	SPAVAČA SOBA	8.95	11,30	2,69	PARKET	DISP. BOJA	DISP. BOJA
POVRŠINA STANA 12		53.79	m2				
NETO POVRŠINA STANA 12 UMANJENA ZA 3%		52.18	m2				

STAN 13							
2.13.1	HODNIK	3,91	8,00	2,69	PARKET	DISP. BOJA	DISP. BOJA
2.13.2	DNEVNA SOBA / KUHINJA / TRPEZARIJA	24,22	22,90	2,69	PARKET / KERAMIKA	PARKET / KERAMIKA	DISP. BOJA
2.13.3	KUPATILO	3,84	8,20	2,69	KERAMIKA	KERAMIKA	DISP. BOJA
2.13.4	SPAVAČA SOBA	8,01	11,80	2,69	PARKET	DISP. BOJA	DISP. BOJA
2.13.5	SPAVAČA SOBA	8,01	11,80	2,69	PARKET	DISP. BOJA	DISP. BOJA
2.13.6	SPAVAČA SOBA	11,05	13,70	2,69	PARKET	DISP. BOJA	DISP. BOJA
2.13.7	TERASA	4,57	9,10	2,69	KERAMIKA	DISP. BOJA	DISP. BOJA
POVRŠINA STANA 13		63.61	m2				
NETO POVRŠINA STANA 13 UMANJENA ZA 3%		61.70	m2				
STAN 14							
2.14.1	HODNIK	2,80	6,70	2,69	PARKET	DISP. BOJA	DISP. BOJA
2.14.2	DNEVNA SOBA / KUHINJA / TRPEZARIJA	20,61	19,50	2,69	PARKET / KERAMIKA	PARKET / KERAMIKA	DISP. BOJA
2.14.3	KUPATILO	3,84	8,20	2,69	KERAMIKA	KERAMIKA	DISP. BOJA
2.14.4	SPAVAČA SOBA	7,67	11,10	2,69	PARKET	DISP. BOJA	DISP. BOJA
2.14.5	TERASA	3,55	7,74	2,69	KERAMIKA	DISP. BOJA	DISP. BOJA
POVRŠINA STANA 14		38.47	m2				
NETO POVRŠINA STANA 14 UMANJENA ZA 3%		37.32	m2				
ZAJEDNICKE PROSTORIJE							
2.0.1	STEPENIŠTE	8,62	8,30	2,69	KERAMIKA	DISP. BOJA	DISP. BOJA
2.0.2	HODNIK	31,95	33,60	2,69	KERAMIKA	DISP. BOJA	DISP. BOJA
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		40.57	m2				
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA UMANJENA ZA 3%		39.35	m2				
NETO POVRŠINA STANOVA NA DRUGOM SPRATU		270.60					
UKUPNA NETO POVRŠINA DRUGOG SPRATA		309.95					
UKUPNA BRUTO POVRŠINA DRUGOG SPRATA		378.60					

projekat: IDEJNO REŠENJE (IDR)	br.teh.dok.: 19/2021	datum: jun 2022	sveska: 1	faza: Arhitektura
WORKROOM Vojvode Stepe 12, Požega 31210 mail: djordje.workroom@gmail.com	odgovorni projektant: Đorđe Pavlović, m.arh. br. licence: 300 A00876 19 sarađnik: Milka Stojanović, inž. grad. sarađnik: Jelena Čupović, d.i.g.			
Naziv projekta: Idejno rešenje stambeno poslovne zgrade sa više od tri stana na kat. par. 500 K.O. Požega				
Investitor: Ira Nadogradnja d.o.o Požega, Knjaza Miloša 84 Objekat: Stambena zgrada sa više od 3 stana - 111221 Lokacija: k.p.br. 500 K.O. Požega		naziv crteža: OSNOVA II SPRATA		
			razmera: 1:100	br. crteža: 05

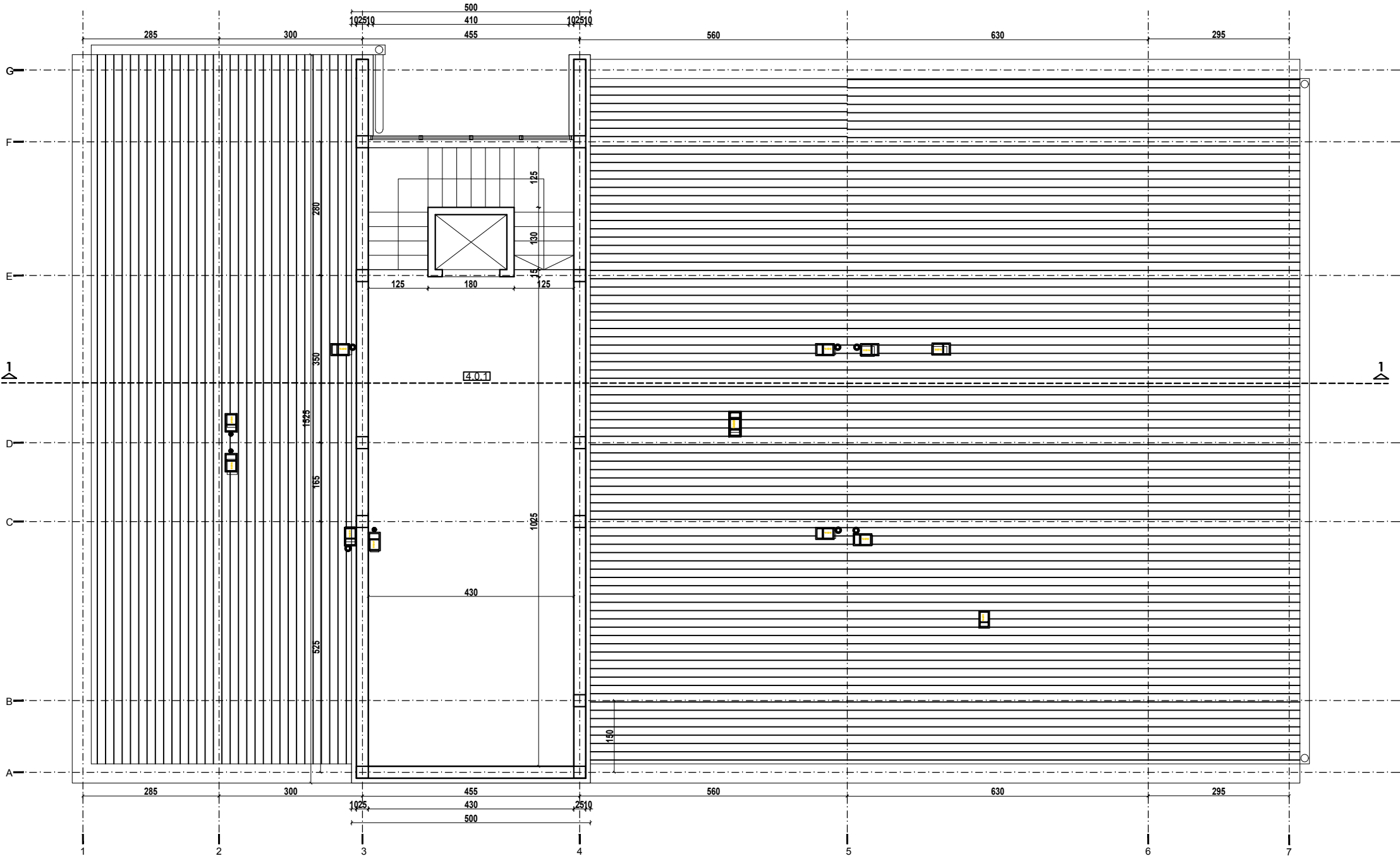


E	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA	OBIM	OSNOVNA VIŠINA	OBRADBE PROSTORIJA		
		(m ²)	(m ¹)	(m ¹)	pod	zid	plafon
III SPRAT							
STAN 15							
3.15.1	HODNIK	4,23	8,37	2,69	PARKET	DISP. BOJA	DISP. BOJA
3.15.2	KUPATILO	4,02	8,30	2,69	KERAMIKA	KERAMIKA	DISP. BOJA
3.15.3	DNEVNA SOBA / KUHINJA / TRPEZARIJA	19,96	19,80	2,69	PARKET / KERAMIKA	PARKET / KERAMIKA	DISP. BOJA
3.15.4	SPAVAČA SOBA	8,25	11,50	2,69	PARKET	DISP. BOJA	DISP. BOJA
3.15.5	TERASA	4,27	8,70	2,69	KERAMIKA	DISP. BOJA	DISP. BOJA
NETO POVRŠINA STANA 15		40.73	m2				
NETO POVRŠINA STANA 15 UMANJENA ZA 3%		39.51	m2				
STAN 16							
3.16.1	DNEVNA SOBA / KUHINJA / TRPEZARIJA	42,33	33,00	2,69	PARKET / KERAMIKA	PARKET / KERAMIKA	DISP. BOJA
3.16.2	HODNIK	3,50	9,00	2,69	PARKET	DISP. BOJA	DISP. BOJA
3.16.3	SPAVAČA SOBA	11,20	13,70	2,69	PARKET	DISP. BOJA	DISP. BOJA
3.16.4	SPAVAČA SOBA	8,91	13,39	2,69	PARKET	DISP. BOJA	DISP. BOJA
3.16.5	SPAVAČA SOBA	6,60	10,30	2,69	PARKET	DISP. BOJA	DISP. BOJA
3.16.6	KUPATILO	4,64	10,36	2,69	KERAMIKA	KERAMIKA	DISP. BOJA
3.16.7	TERASA	6,15	11,20	2,69	KERAMIKA	KERAMIKA	DISP. BOJA
POVRŠINA STANA 16		83.33	m2				
NETO POVRŠINA STANA 16 UMANJENA ZA 3%		80.83	m2				
STAN 17							
3.17.1	HODNIK	6,67	8,40	2,69	PARKET	DISP. BOJA	DISP. BOJA
3.17.2	SPAVAČA SOBA	9,07	12,39	2,69	PARKET	DISP. BOJA	DISP. BOJA
3.17.3	DNEVNA SOBA / KUHINJA / TRPEZARIJA	20,58	24,80	2,69	PARKET / KERAMIKA	PARKET / KERAMIKA	DISP. BOJA
3.17.4	TERASA	4,35	8,20	2,69	KERAMIKA	DISP. BOJA	DISP. BOJA
3.17.5	KUPATILO	4,17	8,10	2,69	KERAMIKA	KERAMIKA	DISP. BOJA
3.17.6	SPAVAČA SOBA	8,95	11,30	2,69	PARKET	DISP. BOJA	DISP. BOJA
POVRŠINA STANA 17		53.79	m2				
NETO POVRŠINA STANA 17 UMANJENA ZA 3%		52.18	m2				
STAN 18							
3.18.1	HODNIK	3,91	8,00	2,69	PARKET	DISP. BOJA	DISP. BOJA
3.18.2	DNEVNA SOBA / KUHINJA / TRPEZARIJA	24,22	22,90	2,69	PARKET / KERAMIKA	PARKET / KERAMIKA	DISP. BOJA
3.18.3	KUPATILO	3,84	8,20	2,69	KERAMIKA	KERAMIKA	DISP. BOJA
3.18.4	SPAVAČA SOBA	8,01	11,80	2,69	PARKET	DISP. BOJA	DISP. BOJA
3.18.5	SPAVAČA SOBA	8,01	11,80	2,69	PARKET	DISP. BOJA	DISP. BOJA
3.18.6	SPAVAČA SOBA	11,05	13,70	2,69	PARKET	DISP. BOJA	DISP. BOJA
3.18.7	TERASA	4,57	9,10	2,69	KERAMIKA	DISP. BOJA	DISP. BOJA
POVRŠINA STANA 18		63.61	m2				
NETO POVRŠINA STANA 18 UMANJENA ZA 3%		61.70	m2				

STAN 19							
3.19.1	HODNIK	2,80	6,70	2,69	PARKET	DISP. BOJA	DISP. BOJA
3.19.2	DNEVNA SOBA / KUHINJA / TRPEZARIJA	20.61	19,50	2,69	PARKET / KERAMIKA	PARKET / KERAMIKA	DISP. BOJA
3.19.3	KUPATILO	3.84	8,20	2,69	KERAMIKA	KERAMIKA	DISP. BOJA
3.19.4	SPAVAĆA SOBA	7.67	11,10	2,69	PARKET	DISP. BOJA	DISP. BOJA
3.19.5	TERASA	3.55	7,74	2,69	KERAMIKA	DISP. BOJA	DISP. BOJA
POVRŠINA STANA 19		38.47	m2				
NETO POVRŠINA STANA 19 UMANJENA ZA 3%		37.32	m2				
ZAJEDNICKE PROSTORIJE							
3.0.1	HODNIK	31,95	33,60	2,69	KERAMIKA	DISP. BOJA	DISP. BOJA
3.0.2	STEPENIŠTE	8,62	8,30	2,69	KERAMIKA	DISP. BOJA	DISP. BOJA
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		40.57	m2				
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA UMANJENA ZA 3%		39.35	m2				
NETO POVRŠINA STANOVA NA TREĆEM SPRATU		271.53					
UKUPNA NETO POVRŠINA TREĆEG SPRATA		310.89					
UKUPNA BRUTO POVRŠINA TREĆEG SPRATA		378.60					

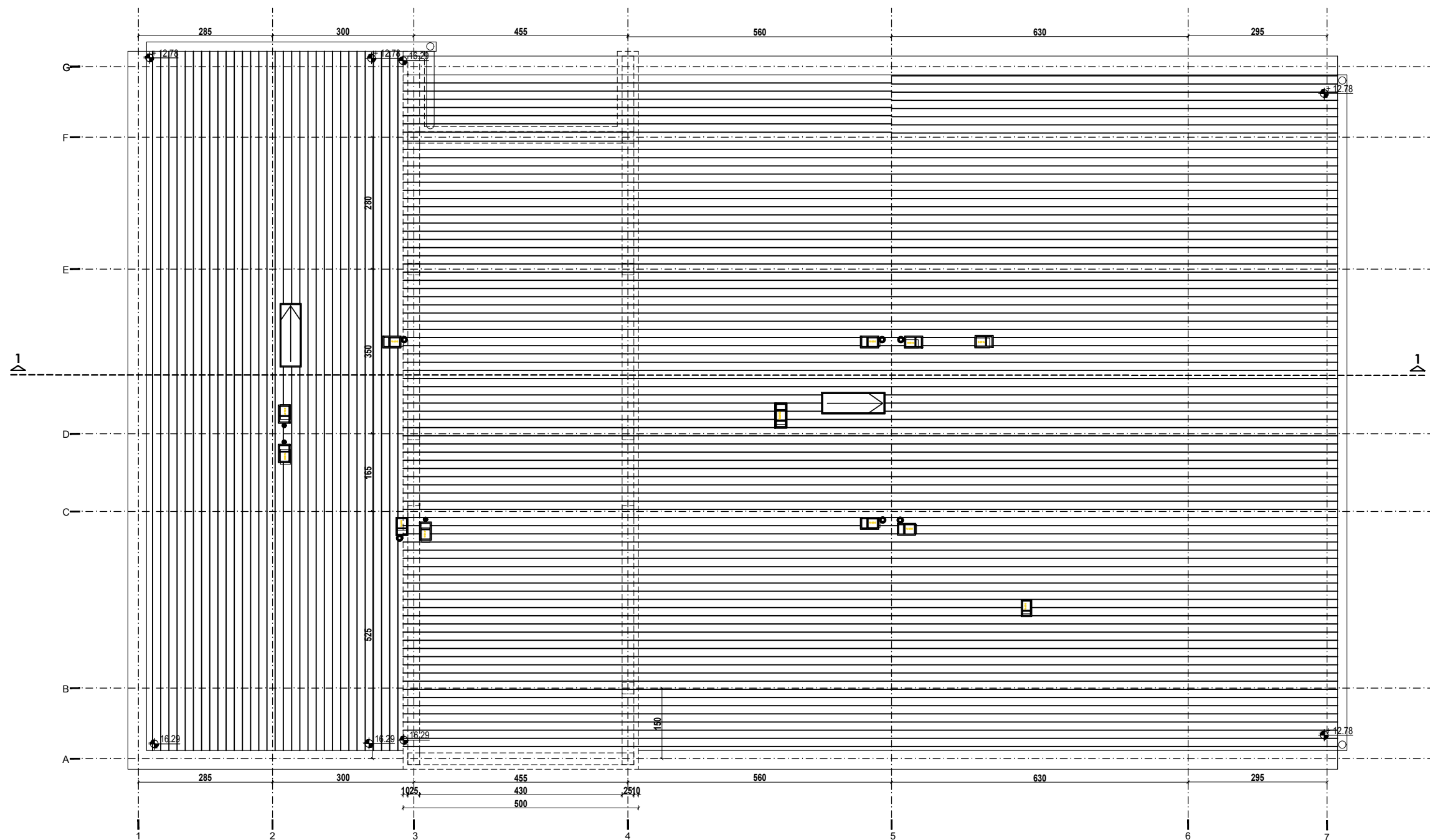
projekat: IDEJNO REŠENJE (IDR)	br.teh.dok.: 19/2021	datum: jun 2022	sveska: 1	faza: Arhitektura			
WORKROOM Vojvode Stepe 12, Požega 31210 mail: djordje.workroom@gmail.com	odgovorni projektant: Đorđe Pavlović, m.arh. br. licence: 300 A00876 19 saradnik: Milka Stojanović, inž. grad. saradnik: Jelena Čupović, d.i.g.						
Naziv projekta: Idejno rešenje stambeno poslovne zgrade sa više od tri stana na kat. par. 500 K.O. Požega							
Investitor: Ira Nadogradnja d.o.o Požega, Knjaza Miloša 84	naziv crteža: OSNOVA III SPRATA						
Objekat: Stambena zgrada sa više od 3 stana - 111221 Zgrada za trgovinu na veliko i malo - 123001							
Lokacija: k.p.br. 500 K.O. Požega							
			razmera: 1:100	br. crteža: 06			

E	NAMENA PROSTORIJA	po vrš ina	obi m	čs ta visi na	OBRADE PROSTORIJA		
		(m.)	(m')	(m')	pod	zid	plafon
KROV - TEHNIČKA ETAŽA							
ZAJEDNICKE PROSTORIJE							
4.0.1	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	44.35	30,20	2,69	KERAMIKA	DISP. BOJA	DISP. BOJA
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		44.35	m2				
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA UMANJENA ZA 3%		43.02	m2				
UKUPNA NETO POVRŠINA TEHNIČKE ETAŽE		43.02	m2				
UKUPNA BRUTO POVRŠINA TEHNIČKE ETAŽE		66,20	m2				

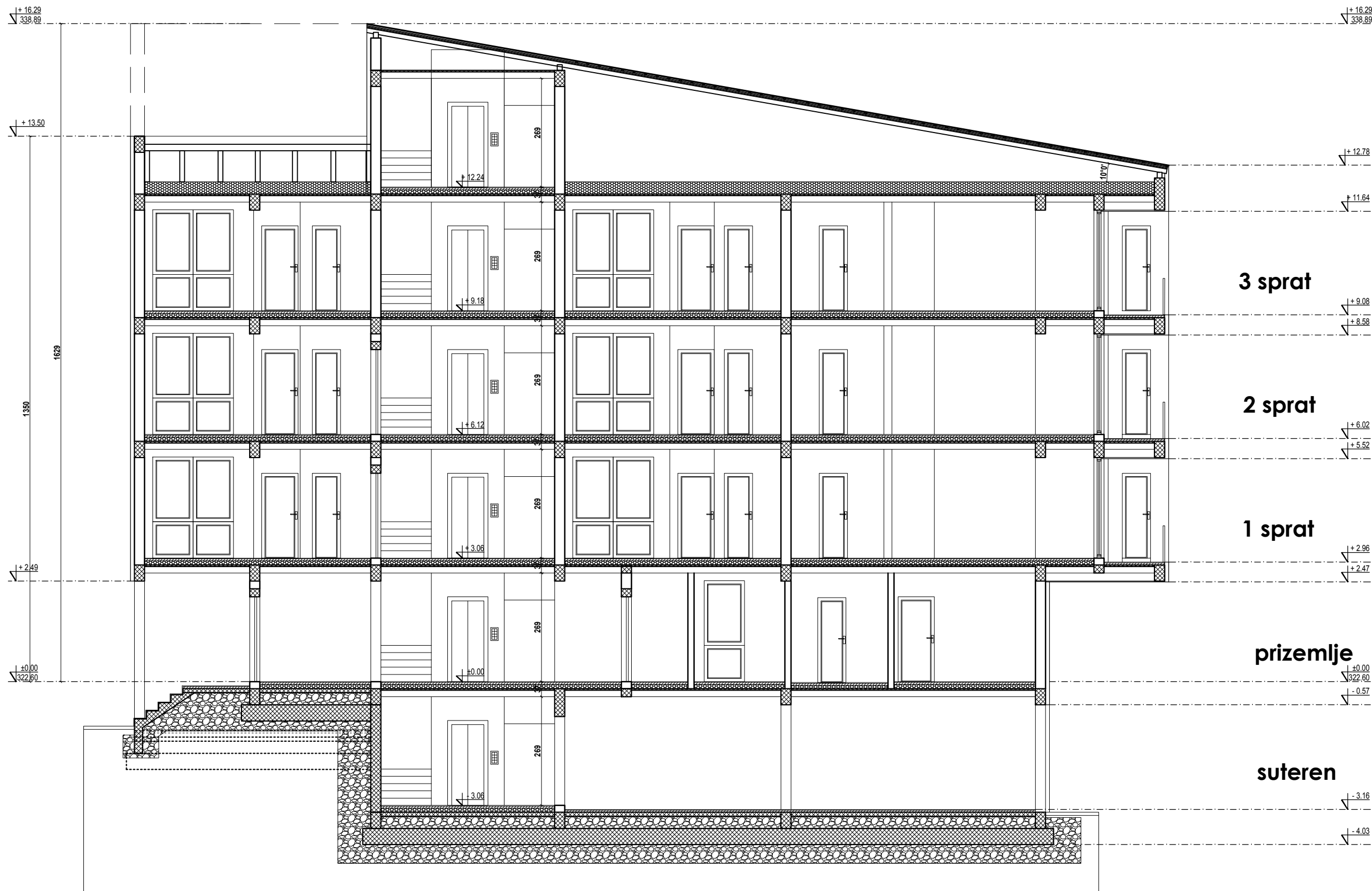


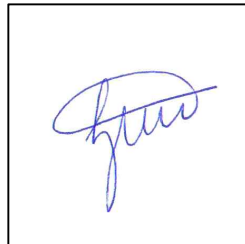
NETO POVRŠINA STANOVA	994,86	m2
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	1381,78	m2
UKUPNA BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA	1491,10	m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	1665,70	m2

projekat: IDEJNO REŠENJE (IDR)		br.teh.dok.: 19/2021		datum: jun 2022		sveska: 1		faza: Arhitektura	
WORKROOM Vojvode Stepe 12, Požega 31210 mail: djordje.workroom@gmail.com		odgovorni projektant:		Đorđe Pavlović, m.arh.					
		br. licence:		300 A00876 19					
		saradnik:		Milka Stojanović, inž. građ.					
		saradnik:		Jelena Čupović, d.i.g.					
Naziv projekta:		Idejno rešenje stambeno poslovne zgrade sa više od tri stana na kat. par. 500 K.O. Požega							
Investitor:		naziv crteža:		OSNOVA KROVA - TEHNIČKA ETAŽA					
Objekat: Štambena zgrada sa više od 3 stana - 111221 Zgrada za trgovinu na veliko i malo - 123001									
Lokacija:									
						razmera: 1:100		br. crteža : 07	



projekat: IDEJNO REŠENJE (IDR)		br.teh.dok.: 19/2021		datum: jun 2022		sveska: 1		faza: Arhitektura	
WORKROOM Vojvode Stepe 12, Požega 31210 mail: djordje.workroom@gmail.com		odgovorni projektant:		Đorđe Pavlović, m.arh.					
		br. licence:		300 A00876 19					
		saradnik:		Milka Stojanović, inž. građ.					
		saradnik:		Jelena Cupović, d.i.g.					
Naziv projekta:		Idejno rešenje stambeno poslovne zgrade sa više od tri stana na kat. par. 500 K.O. Požega							
Investitor:		naziv crteža:							
Objekat:		OSNOVA KROVA							
Lokacija:									
						razmera:		br. crteža :	
						1:100		08	



projekat: IDEJNO REŠENJE (IDR)		br.teh.dok.:	19/2021	datum:	jun 2022	sveska: 1	faza:	Arhitektura
WORKROOM Vojvode Stepe 12, Požega 31210 mail: djordje.workroom@gmail.com		odgovorni projektant:	Đorđe Pavlović, m.arh.					
		br. licence:	300 A00876 19					
		saradnik:	Milka Stojanović, inž. građ.					
		saradnik:	Jelena Čupović, d.l.g.					
Naziv projekta:		Idejno rešenje stambeno poslovne zgrade sa više od tri stana na kat. par. 500 K.O. Požega				razmera: 1:100 br. crteža: 09		
Investitor:		Ira Nadogradnja d.o.o Požega, Knjaza Miloša 84		naziv crteža:				
Objekat:		Štambena zgrada sa više od 3 stana - 111221 Zgrada za trgovinu na veliko i malo - 123001		PRESEK				
Lokacija:		k.p.br. 500 K.O. Požega						

±16.29
338.89

±13.50

±0.00
322.60

±1.30

±16.29
338.89

±12.78

±2.47

±0.00
322.60

±0.57

±3.16

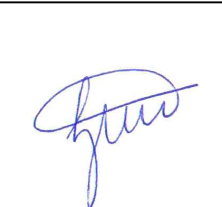
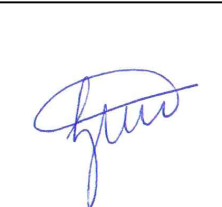
projekat: IDEJNO REŠENJE (IDR)		br.teh.dok.:	19/2021	datum:	jun 2022	sveska: 1	faza: Arhitektura
WORKROOM Vojvode Stepe 12, Požega 31210 mail: djordje.workroom@gmail.com		odgovorni projektant:	Đorđe Pavlović, m.arh.				
		br. licence:	300 A00876 19				
		saradnik:	Milka Stojanović, inž. građ.				
		saradnik:	Jelena Čupović, d.i.g.				
Naziv projekta:		Idejno rešenje stambeno poslovne zgrade sa više od tri stana na kat. par. 500 K.O. Požega				razmera: 1:100 br. crteža: 10	
Investitor:		Ira Nadogradnja d.o.o Požega, Knjaza Miloša 84		naziv crteža:			
Objekat:		Štambena zgrada sa više od 3 stana - 111221 Zgrada za trgovinu na veliko i malo - 123001		JUŽNI IZGLED			
Lokacija:		k.p.br. 500 K.O. Požega					

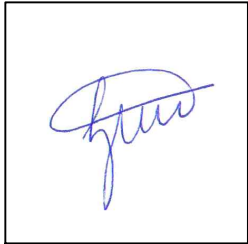


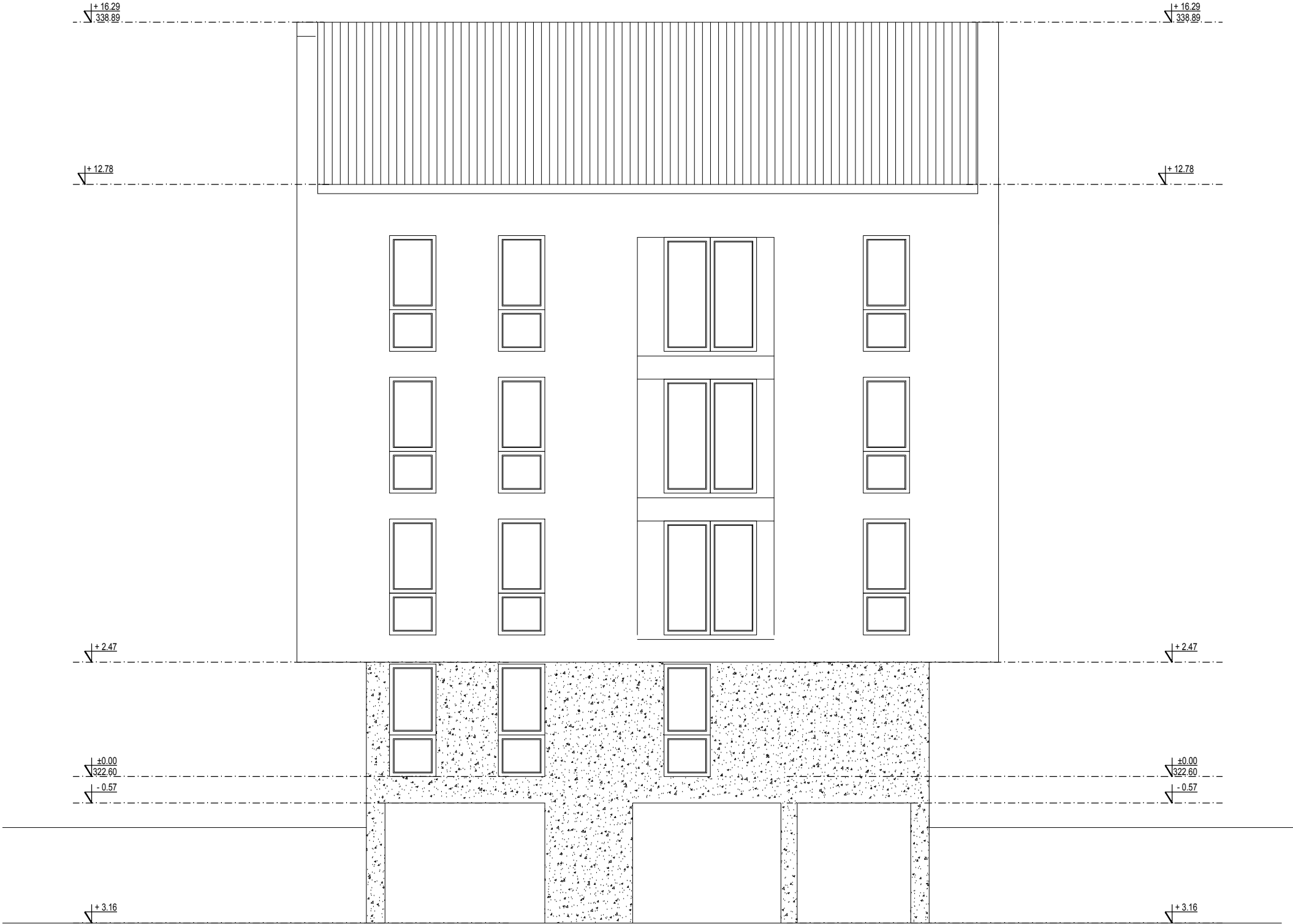
projekat: IDEJNO REŠENJE (IDR)		br.teh.dok.:	19/2021	datum:	jun 2022	sveska: 1	faza:	Arhitektura
WORKROOM Vojvode Stepe 12, Požega 31210 mail: djordje.workroom@gmail.com		odgovorni projektant:	Đorđe Pavlović, m.arh.					
		br. licence:	300 A00876 19					
		saradnik:	Milka Stojanović, inž. građ.					
		saradnik:	Jelena Čupović, d.i.g.					
Naziv projekta:		Idejno rešenje stambeno poslovne zgrade sa više od tri stana na kat. par. 500 K.O. Požega						
Investitor:		Ira Nadogradnja d.o.o Požega, Knjaza Miloša 84		naziv crteža:				
Objekat:		Štambena zgrada sa više od 3 stana - 111221 Zgrada za trgovinu na veliko i malo - 123001		ZAPADNI IZGLED				
Lokacija:		k.p.br. 500 K.O. Požega		razmera:				
						1:100		11

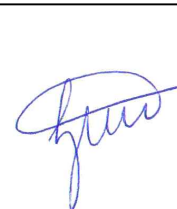
[Handwritten signature]



projekat: IDEJNO REŠENJE (IDR)		br.teh.dok.:	19/2021	datum:	jun 2022	sveska: 1	faza:	Arhitektura	
WORKROOM Vojvode Stepe 12, Požega 31210 mail: djordje.workroom@gmail.com		odgovorni projektant:	Đorđe Pavlović, m.arh.						
		br. licence:	300 A00876 19						
		saradnik:	Milka Stojanović, inž. građ.						
		saradnik:	Jelena Čupović, d.i.g.						
Naziv projekta:		Idejno rešenje stambeno poslovne zgrade sa više od tri stana na kat. par. 500 K.O. Požega							
Investitor:		Ira Nadogradnja d.o.o Požega, Knjaza Miloša 84		naziv crteža: SEVERNI IZGLED					
Objekat:		Štambena zgrada sa više od 3 stana - 111221 Zgrada za trgovinu na veliko i malo - 123001							
Lokacija:		k.p.br. 500 K.O. Požega							
						razmera:	1:100	br. crteža :	12





projekat: IDEJNO REŠENJE (IDR)		br.teh.dok.: 19/2021		datum: jun 2022		sveska: 1		faza: Arhitektura			
WORKROOM Vojvode Stepe 12, Požega 31210 mail: djordje.workroom@gmail.com		odgovorni projektant:		Đorđe Pavlović, m.arh.							
		br. licence:		300 A00876 19							
		saradnik:		Milka Stojanović, inž. građ.							
		saradnik:		Jelena Čupović, d.i.g.							
Naziv projekta:		Idejno rešenje stambeno poslovne zgrade sa više od tri stana na kat. par. 500 K.O. Požega				razmera: 1:100 br. crteža : 13					
Investitor:		Ira Nadogradnja d.o.o Požega, Knjaza Miloša 84		naziv crteža:						ISTOČNI IZGLED	
Objekat:		Štambena zgrada sa više od 3 stana - 111221 Zgrada za trgovinu na veliko i malo - 123001									
Lokacija:		k.p.br. 500 K.O. Požega									