

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



Општина Пожега  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине  
03 број 350 – 44/2022  
ROP-POZ-45154-LOCH-2/2022  
28.04.2022. године  
П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Павловић Ђорђа [REDACTED] на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21) и Просторног плана општине Пожега («Службени лист општине Пожега» бр. 8/13), издаје:

#### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу стамбеног објекта у функцији пољопривредне производње 111011 са помоћним објектом – базеном 111011  
на катастарској парцели број 58 КО Прилипац

#### 1. ПОДАЦИ О ГРАЂЕВИНСКОЈ / КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ :

Место : Пожега К.О. : Прилипац

Потес: Кат. пар.: Лист неп.: Површина: Кат. култ. и класа: Врста земљишта :  
Код куће број 58 Број 358 66 а 43 м<sup>2</sup> 1) њива 5. класе 6.643 м<sup>2</sup> ПОЉОПРИВРЕДНО  
ЗЕМЉИШТЕ

Предметна катастарска парцела број 58 КО Прилипац је у приватној својини другог физичког лица, у обиму удела 1/1.

Предметна катастарска парцела број 58 КО Прилипац је неизграђена.

У границама предметне катастарске парцеле нема евидентираних подземних водова.

Наведени подаци су званични подаци Републичког геодетског завода, исказани у : Копији плана за катастарску парцелу број 58 КО Прилипац, издатој 23.02.2022. године од Службе за

катастар непокретности Пожега, под бројем 952-04-145-3390/2022 и Уверењу да на парцели нема учртаних водова, издатом од Одељења за катастар водова Ужице 23.02.2022. године под бројем 956-307-3978/2022, као и подацима прибављеним преко е-управе.

Констатује се да се у границама предметне катастарске парцеле може формирати грађевинска парцела уз испуњење додатних услова.

## 2. НАМЕНА, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ОСНОВУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА :

- Катастарска парцела број 58 КО Прилипац, налази се изван градског урбанистичког подручја Пожеге, у подручју које није обухваћено урбанистичким планом детаљне разраде, већ су правила изградње и уређења локације прописани Просторним планом општине Пожега («Службени лист општине Пожега» бр. 8/13).
- Према намени простора дефинисаној у Просторном плану општине Пожега («Службени лист општине Пожега» бр. 8/13), Реферална карта Намена простора и Шема насеља Прилипац, предметна катастарска парцела број 58 КО Прилипац, опредељена је као пољопривредно земљиште.

### ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ

Пољопривредно земљиште се састоји од површина намењених пољопривредној производњи: оранице, баште, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, плантаже, расадници, стакленици и пластеници, рибњаци, вишегодишњи засади и сл.

На пољопривредном земљишту је могућа изградња само под одређеним условима:

- На пољопривредном земљишту на коме је завршена комасација не може се вршити изградња објеката и подизање вишегодишњих засада и усева на комасационом подручју (чл. 36 Закона о пољопривредном земљишту - „Сл.гл. РС број 62/06, 65/08 и 41/09);
  - Претварање пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште је могуће само израдом Плана детаљне регулације;
  - За изградњу објеката у функцији пољопривредне производње, чувања, прераде и пласмана пољопривредних производа: магацини репроматеријала (семе, вештачка ђубрива, саднице и сл.), објекти за смештај пољопривредне механизације, објекти за производњу воћа и поврћа у затвореном простору (стакленици, пластеници), објекти за производњу гљива, рибњаци, сушаре за воће и поврће, хладњаче, објекти за финалну прераду пољопривредних производа и објекти намењени за интензиван узгој стоке и перади (фарме, кланице и сл.) дозвољена је изградња без промене намене пољопривредног земљишта у складу са чл.26 Закона о пољопривредном земљишту („Сл.гл. РС број 62/06, 65/08 и 41/09);
  - У случају формирања зона повремених становања (викенд становања), зона се не може формирати за мање од десет објеката и за њу је обавезна израда Плана детаљне регулације;
  - Изградња мреже и објеката инфраструктуре као и објеката у функцији објеката инфраструктуре је дозвољена у коридорима саобраћајница уз сагласност надлежног предузећа за путеве;
  - Објекти туристичких и пратећих садржаја на парцелама непосредно наслоњеним на саобраћајницу, површине максимално до 0,5 ha, са решеним приступом на јавну саобраћајну површину, израдом Урбанистичког пројекта.
- Становање је дозвољено само као пратећа намена, за властите потребе, уз основну намену на парцели са површином габарита стамбеног објекта, или дела, до 10% од укупно дозвољеног индекса заузетости на парцели.
- Стамбени објекти у функцији пољопривредне производње, изван грађевинског подручја, могу се градити само за властите потребе у функцији обављања пољопривредне делатности;

Претежна намена простора : Пољопривреда

Врста и намена објеката који се могу градити : Стамбени објекти у функцији пољопривредне производње, изван грађевинског подручја, могу се градити само за властите потребе у функцији обављања пољопривредне делатности.

Дозвољена је изградња или реконструкција породичног стамбеног објекта пољопривредног домаћинства или у случају природног раздвајања пољопривредног домаћинства највише до 200 m<sup>2</sup> стамбеног простора.

Врста и намена објеката чија је изградња

забрањена : Забрањене су све намене за које се, на основу процене утицаја, установи да угрожавају животну средину и основну намену.

Максимални индекс заузетости : 40%

Максимални индекс изграђености : -

Максимална спратност : П+1+Пк

Максимална висина надзетка стамбене подкровне етаже износи 1,60m, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.

Положај објекта на парцели : Растојање између регулационе и грађевинске линије је по правилу минимално 3 m.

Минимално удаљење од суседних објеката износи 4,00 метара.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) породичног објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

Слободност на делу бочног дворишта северне оријентације 1,50 m

Слободност на делу бочног дворишта јужне оријентације 2,50 m

Тип изградње : слободно-стојећи

МИНИМАЛНА ВЕЛИЧИНА ПАРЦЕЛЕ • за слободностојећи породични стамбени објекат: 3.0 ара

МИНИМАЛНА ШИРИНА ФРОНТА - за слободностојећи објекат 10m

Уређење зелене површине : Минимално 30% површине грађевинске парцеле уредити зеленим површинама

Паркирање : - Паркирање и гаражирање возила за потребе власника односно корисника породичних стамбених објеката свих типова изградње, обезбеђује се на сопственој грађевинској парцели изван површине пута.

- Потребан број паркинг и гаражних места се одређује по критеријуму: једно паркинг место по једној стамбеној јединици

Архитектонско обликовање: Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етаже - могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- стопе темеља и подрумски зидови - 0,15 m до дубине од 2,60 m испод површине тротоара, а испод те дубине - 0,50 m;

- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара - 1,00 m.

- Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,00 m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90 m.

Степенице које савлађују висину преко 0,90 m улазе у габарит објекта. Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

ОГРАЂИВАЊЕ : Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију

висину одређује надлежни општински орган.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови оградне и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40 m уз сагласност суседа, тако да стубови оградне буду на земљишту власника оградне.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40 m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови оградне буду на земљишту власника оградне.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отворити ван регулационе линије.

Парцела у сеоском насељу може се преграђивати у функционалне целине (стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ и окућница), с тим да висина унутрашње оградне не може бити већа од висине спољне оградне.

Правила за изградњу септичке јаме : У насељима у којима не постоји канализација, отпадне воде насеља се евакуишу у септичке јаме. Полазиште за њихово грађење је следеће:

- септичке јаме су водонепропусни објекти који служе само за привремено одлагање отпадних вода, јер се оне морају редовно празнити црпљењем њиховог садржаја и његовим одношењем на одговарајућу локацију (у ППОВ након његове реализације). Септичке јаме се третирају само као прелазно решење за локалну санитацију на нивоу домаћинства или комплекса, до изградње канализационе мреже насеља.

- септичке јаме поставити: минимално 2,0 м од оградне комплекса; минимално 5,0 м од објекта; минимално 10,0 м од регулационе линије; минимално 20,0 м од бунара.

- Забрањено је да се садржај септичких јама празни испуштањем у окружење (у водотоке и подземље). Стриктно је забрањено увођење отпадних вода у бунаре који су напуштени након увођења водовода у насеља.

- У септичким јамама се обавља процес анаеробног разлагања органских чврстих материја. Ове материје се распадају на дну танка стварајући гасове који се пењу на површину и носе собом фину суспензију која једним делом поново пада на дно јаме, а другим делом одлази из јаме заједно са исталоженом каналском водом. За уклањање и овог материјала препоручују се септичке јаме са две па и три коморе.

- Дубина септичке јаме треба да буде у границама 1,25-2,0 м а однос ширине према дужини да се креће од 1:2 до 1:4. За мање септичке јаме препоручује се септичка јама са 2 коморе с тим да прва комора износи 2/3 укупне запремине. Веће септичке јаме се могу градити са више комора (3-4), од којих прва захвата око 1/2 укупне запремине. Минимална запремина прве коморе треба да буде не мања од 2 м<sup>3</sup>.

- Септичке јаме треба да одговарају следећим условима:

- улив и излив, у септичкој јами ширине до 1,25 м, могу се изграђивати са цевима или у виду вертикалних преграда. Код улива и излива са фазонским комадом у виду Т-рачве, треба доњи део рачве да буде уроњен испод површине течности око 45 цм а горњи део да око 20 цм надвисује горњу површину масне коре.

- кота дна уливне цеви не сме бити испод нивоа течности у јами, нити више од 5 цм изнад нивоа.

- Брзина дотока испред јаме не сме бити већа од 1,0 м/с

- за јаме ширине веће од 1,25 м уливи и излив може бити уређен са два или више фазонских комада уз виоду Т-рачве које морај бити одозго приступачне.

- септичке јаме које се налазе у близини објекта морају по правилу бити покривене бетонском плочом, док се оне које су удаљене од објекта могу изводити са лакшом покривком, али морају да буду ограђене да буду безбедне и за мање животиње.

- покривене септичке јаме треба да имају вентилацију за одвођене гасова, коју могу бити експлозивни и опасни по окружење

- пражњење се обавља по потреби кад се напуне, али се не сме дозволити препуњавање и изливање у окружење.

При томе увек треба остављати мање количине садржине у циљу бржег сазревања новог

наталоженог муља (мах. 20%). Материјал извађен из јаме мањих постројења одвози се цистернама до ППОВ (када буде изграђено), односно, на лагуне или поља за сушење муља.

Количина воде коју треба узети у обзир при одређивању капацитета септичких јама прорачунава се с обзиром на број становника или број и врсту санитарних уређаја односно изливних места. Минимална количина воде за поједина домаћинства која имају водовод, а нису прикључени на канализацију за отпадне воде треба да износи 150 L/становнику на дан.

- Гранично ревизионо окно извести 1,5 m унутар регулационе линије и у истом извршити каскадирање (висинска разлика чија је минимална вредност 0,6 m, а максимална 3 m). Прикључак од ревизионог силаза па до канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.

- Ревизиона окна морају се још изградити на местима:

○ где се спајају главни хоризонтални одводници са вертикалним; - ако је вертикални одводник од тога места удаљен више од 1 m; на местима где су каскаде; на местима где се мења правац одводника који спроводи фекалну воду; и код правих одводника на растојању највише 24 m за Ø150 mm.

○ сливници, нужници и остали објекти који леже испод висине до које се може пружити успор из уличне канализације, могу се спојити са каналом ако одговарајући спојни канал од тих објеката има аутоматске или ручне затвараче; ○ где год је могуће избегавати вертикалне спроводнике са уливима и сифонима у спољним, хладним зидовима.

- Отвори на решеткама сливника могу бити на највећим размацама ребара од 15 mm;

- резервоари за лед, рибу и тсл., не смеју бити директно спојени са канализацијом;

○ на сваком имању морају бити везани на канализацију најмање по један сливник у дворишту и по један олучњак; ○ прикључење дренажних вода од објекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза;

- ○ прикључење гаража, сервиса и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина и др., вршити преко таложника и сепаратора масти и уља; ○ у деловима где је канализација извршена по сепарационом систему забрањено је увођење атмосферске воде у одводнике канализације за отпадне воде.

\*ППОВ – постројење за прераду отпадних вода

- Приликом пројектовања придржавати се важећих прописа и норматива за пројектовање ове врсте објеката и прописа за стабилност објеката.

Грађевинске и регулационе линије су дате у графичком прилогу бр. 1 и морају се поштовати при пројектовању и изградњи објекта!

### 3. ПОДАЦИ О КЛАСИ И НАМЕНИ ОБЈЕКТА

Објекат 1:

Класа објеката : СТАМБЕНА ЗГРАДА СА ЈЕДНИМ СТАНОМ

Категорија објеката : А (незахтевни објекти)

Класификациона ознака : 111011

Процентуална заступљеност : 100,00 %

Објекат 2:

Класа објеката : ОБЈЕКАТ У ФУНКЦИЈИ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ СА ЈЕДНИМ СТАНОМ - БАЗЕН

Категорија објеката : А (незахтевни објекти)

Класификациона ознака : 111011

Процентуална заступљеност : 100,00 %

### 4. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА И УРЕЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ :

#### 4.1 ПОДАЦИ О ПЛАНИРАНИМ ОБЈЕКТИМА И ПЛАНИРАНИМ РАДОВИМА НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

Радови који се врше : Нова градња

Намена објекта : СТАМБЕНА ЗГРАДА СА ЈЕДНИМ СТАНОМ 100,00 %  
БАЗЕН

Тип објекта : СЛОБОДНОСТОЈЕЋИ оба

Габарит објекта : Објекат 1 : 13,45 м x 8,90 м

Објекат 2 : 3,00 м x 7,00 м

Садржај објекта : Објекат 1 :

Сутерен : дневна соба, ходник, сауна, купатило и степениште.

Приземље : улаз, ходник, дневна соба/кухиња/трпезарија, тоалет, две спаваће собе са два купатила, и тераса

Објекат 2 : Базен којем се приступа из сутерена објекта

Спратност : Објекат 1 : Су + П (сутерен и приземље)

Објекат 2 : П (приземље)

Површина земљишта под објектом (заузетост) : Објекат 1 : 118,83 м<sup>2</sup> Укупно : 143,99 м<sup>2</sup>

Објекат 2 : 25,16 м<sup>2</sup>

Површина приземља : Објекат 1 : 118,83 м<sup>2</sup> Укупно : 143,99 м<sup>2</sup>

Објекат 2 : 25,16 м<sup>2</sup>

Укупна површина грађевинске парцеле : 6.643 м<sup>2</sup>

Укупна нето изграђена површина објекта : Објекат 1 : 142,43 м<sup>2</sup> Укупно : 163,43 м<sup>2</sup>

Објекат 2 : 21,00 м<sup>2</sup>

Укупна БРГП надземно: Објекат 1 : 118,83 м<sup>2</sup> Укупно : 143,99 м<sup>2</sup>

Објекат 2 : 25,16 м<sup>2</sup>

Укупна планирана БРГП на парцели : Објекат 1 : 173,67 м<sup>2</sup> Укупно : 198,83 м<sup>2</sup>

Објекат 2 : 25,16 м<sup>2</sup>

Планирани индекс заузетости : 1,79 %

Број функционалних јединица : 1 стамбена јединица

Укупан проценат зелених површина : 94,37 %

Планирани број паркинг места : 1

Спратна висина : Објекат 1 : сутерен 248 цм

приземље 283 цм

Објекат 2 : дубина базена 167 цм

Апсолутна висинска кота : Објекат 1 : 423,98 мнв

Објекат 2 : 617,20 мнв

Позиција објекта : - Према графичком прилогу / идејном решењу

- Регулациона линија представља границу некатегорисаног пута. Грађевинска линија је позиционирана на удаљењу 5,00 метра у односу на регулациону линију некатегорисаног пута.

- Објекат је пројектован на најмањем удаљењу 8,29 метара од границе парцеле, што је у складу са Планом прописаним минималним удаљењима.

Конструкција :

Подна плоча лежи на насутој збијеној подлози, дебљина плоче је 10цм.

Конструкција објекта је масивни склоп са носећим зидовима од клима блока, дебљине 25 цм, укурћени АБ серклажима.

Вертикални елементи су АБ стубови.

Међуспратна конструкција је АБ плоча дебљине 20 цм ослоњена на греде.

Кровна конструкција је кос кров у виду бетонске плоче нагиба 2°, преко које се поста.

Објекат је фундиран на тракастим темељима.

Нагиб крова: 2 °

Оријентација слемена : Североисток-југозапад

Укупна висина објекта (висина слемена) : Објекат 1 : 3,83 м

Објекат 2 : 2,95 м (дубина)

Материјализација крова : Лим

Материјализација фасаде : Демит фасада

Стабилност објекта : објекат пројектовати за осми степен сеизмичности по МКС

#### 4.2 УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Планирани индекс заузетости : 1,79 %

Планирани индекс изграђености : 0,026 %

#### 4.3 УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Планирана грађевинска парцела има погодан облик, довољну површину и ширину фронта.

Катастарска парцела број 58 КО Прилипац има директан саобраћајни приступ са некатегорисаног пута на катастарској парцели број 436 КО Прилипац.

За испуњење услова за градњу, потребно је извршити промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско, за површину које је једнака минималној површини грађевинске парцеле за објекат становања односно за површину од 300,0 m<sup>2</sup>.

Доказ о уплати накнаде за промену намене потребно је приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе.

Потребно је извести прикључке на саобраћајну и комуналну инфраструктуру према условима јавних предузећа.

Констатује се да се у границама предметне катастарске парцеле може формирати грађевинска парцела уз испуњење наведених услова.

#### 4.4 УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ

Слободне површине затравити и озеленети уз примену садног материјала који не спречава природно проветравање простора.

Одводњавање решити у границама сопствене парцеле. Кроз уређење слободних површина и нивелацију терена решити одводњавање атмосферске воде до реципијента, тако да површинска вода не угрожава суседне парцеле и објекте, нити јавне површине.

Ограђивање се може извести према правилима датим у тачки 2.

Обезбеђено је једно паркинг место на парцели.

#### 5. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА :

Објекти који се уклањају са грађевинске парцеле : Нема

Етапност градње : Није предвиђена

Обезбеђење суседних и комуналних објеката и земљишта : Планираним радовима и коришћењем објекта, не сме се угрозити функција и сигурност суседних и комуналних објеката и земљишта. У том смислу, техничком документацијом предвидети потребне заштитне мере. Приликом формирања градилишта и изградње потребно је обезбедити све објекте на парцели као и суседне објекте у погледу статичке стабилности.

Код грађења објеката на граници катастарске парцеле према суседу водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом (испадом, стрехом и сл) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Строго је забрањено навођење атмосферске воде на суседну парцелу као и на јавну површину.

Измештање, реконструкција или санација комуналних објеката чија је сигурност и функционалност угрожена извођењем планираних радова, или који својим положајем и функцијом угрожавају предметни објекат, може се вршити само по посебном поступку, уз

сагласност и услове надлежног органа.

Заштита животне средине : Планираним радовима и коришћењем објекта, не смеју се битно погоршати постојећи природни услови у окружењу, битно умањити осунчање суседних објеката и парцела, потпуно заклонити постојећи видик корисницима суседних објеката, утицати на повећање нивоа буке, вибрација, зрачења, загађености ваздуха и сл. изнад дозвољене границе.

За предметну изградњу није потребно покретати поступак доношења одлуке о потреби израде студије процене утицаја на животну средину;

## 6. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧАК НА САОБРАЋАЈНУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК : Прикључак пројектовати и извести директно на некатегорисани Општински пут – катастарска парцела 436 КО Прилипац, и у свему осталом према Техничким условима издатим од ЈП „Развојна агенција“ 16.03.2022. године под бројем 10-196/22, који су саставни део ових локацијских услова и у свему се морају поштовати.

УСЛОВИ СНАБДЕВАЊА ВОДОМ : Сходно Техничким условима за пројектовање и прикључење издатим од ЈКП „Наш дом“ бр.1423/1 од 14.03.2022.године, на предметној локацији постоји објекат старије изградње који је већ прикључен на водоводну мрежу, па се снабдевање водом будућег објекта може вршити преко овог прикључка; Ови технички услови су саставни део локацијских услова и у свему се морају поштовати.

УСЛОВИ ОДВОЂЕЊА ОТПАДНИХ ВОДА : На предметној локацији нема изграђене канализационе мреже. Одвођење отпадних вода решити изградњом водонепропусне септичке јаме, према условима датим у тачки 2 ових локацијских услова и према Техничким условима за пројектовање и прикључење издатим од ЈКП „Наш дом“ бр.1423/1 од 14.03.2022.године. Ови технички услови су саставни део локацијских услова и у свему се морају поштовати.

УСЛОВИ СНАБДЕВАЊА ЕЛЕКТРИЧНОМ ЕНЕРГИЈОМ : Прикључак на електроенергетску мрежу пројектовати и извести у свему према Условима за пројектовање и прикључење, издатим 29.03.2022. од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ, д.о.о. Огранак Чачак, под бројем 8Е.1.1.0-D-07.06.-123828-22; Ови технички услови су саставни део локацијских услова и у свему се морају поштовати.

Поменути услови дефинисани су и додатни услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка.

Уз услове за пројектовање достављен је и Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8Е.1.1.0-D-07.06.-123828-22-УГП од 29.03.2022. Инвеститор је у обавези да попуни недостајуће информације у Уговору, својеручно потпише, скенира и овери квалификованим електронским сертификатом и кроз пријаву радова у обједињеној процедури достави потписани Уговор надлежном органу.

## 7. ОПШТИ УСЛОВИ – САГЛАСНОСТИ :

- Инвеститор је дужан да о свом трошку, а под условима и уз сагласност јавних предузећа, измести све комуналне објекте чија би безбедност и функционалност били угрожени изградњом планираног објекта или би својим положајем угрожени безбедност будућег објекта.

- Обавеза је да се пројектованим променама у простору, односно будућом изградњом не доведу у питање сигурност и стабилност суседних објеката и грађевинских парцела. У том смислу, техничком документацијом предвидети потребне заштитне мере.

## 8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ – САГЛАСНОСТИ :



- Приликом пројектовања поштовати све прописе и законе везане за заштиту животне средине, заштиту од пожара, санитарну и хигијенску заштиту.
- Потребно је испунити остале услове ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ, д.о.о. д.о.о. Огранак Чачак, који су дефинисани у техничким условима издатим 29.03.2022. под бројем 8Е.1.1.0-D-07.06.-123828-22 а који се (између осталог) односе на обезбеђивање прикључног кабла од МО-а до стамбеног објекта, и замену постојећег проводника у дужини 150 м новим Х00/0-А 3x352мм +54.6мм<sup>2</sup> до стуба на коме постоји ИМО1, стуб који је место прикључења објекта.
- Извршити промену намене пољопривредног земљишта код надлежног органа за привреду, а на основу Уверења о промени намене које издаје ово одељење. Доказ о плаћању накнаде за промену намене доставити уз захтев за издавање грађевинске дозволе.
- Потребно је да инвеститор реши имовинско правне односе на предметној парцели, обзиром да се иста води на другом физиком лицу у својини 1/1.

## 9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА :

- Предметно насеље се налази у 8 (осмој) сеизмичкој зони и II климатској зони.

## 10. РОК ВАЖНОСТИ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА :

Локацијски услови важе 24 месеца од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за коју је поднет захтев.

## 11. ОБАВЕЗЕ ИНВЕСТИТОРА :

- Побројане у тачки 8. – посебни услови, као и у тачки 6.

## 12. ДАЉЕ ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА :

- Захтев за издавање решења о грађевинској дозволи предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» број 68/2019) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> као и <http://gradjevinskedozvole.rs/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

- Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, подноси се техничка документација сачињена у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл.гл.РС» број 73/19), као и доказ о плаћању накнаде за промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско.

## 13. ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

- На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

#### 14. НАПОМЕНА:

- Саставни део издатих локацијских услова је и:
- Графички прилог бр. 1;
- Идејно решење урађено од стране „WOORKROOM“ [REDACTED]  
[REDACTED] - главни пројектант и одговорни пројектант Пројекта архитектуре Ђорђе Павловић миа [REDACTED] број техничке документације 66/2021- ИДР;
- Технички услови издати од ЈП „Развојна агенција“ 16.03.2022. године под бројем 10-196/22
- Технички услови издати од ЈКП „Наш дом“ бр.1423/1 од 14.03.2022.године;
- Условима за пројектовање и прикључење, издатим 29.03.2022. од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ, д.о.о. Огранак Чачак, под бројем 8Е.1.1.0-D-07.06.-123828-22 са Уговором;

Обрађивач :

Ивана Кораћ, маст.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ,

Нада Красић, д.п.п.



