

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број 350-49/2022

ROP-POZ- 1257-LOCH-2/2022

17.03.2022. године

П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву инвеститора ИНМОЛД ПЛАСТ ДОО Пожега, ул. [REDACTED] број [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Срђана Кораћа из [REDACTED] ЈМБГ: [REDACTED], на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19-др. закон) и Плана генералне регулације Пожеге («Службени лист општине Пожега» бр.5/15, 7/16, 2/17 и 14/18), издаје:

#### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за доградњу спољашње и унутрашње гасне инсталације за објекте број 1 и 12 на катастарској парцели број 1559/1 КО Пожега

##### 1. Подаци о катастарској парцели / локацији:

Подаци за катастарску парцелу број 1559/1 КО Пожега, а на основу званичних података Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Пожега, Копије плана за катастарску парцелу број 1559/1 КО Пожега, Број: 952-04-145-3085/2022 од 21.02.2022.године, Копије катастарског плана водова број 956-307-3450/2022 од 21.02.2022.године:

- Извод из листа непокретности број 3559 КО Пожега, катастарска парцела бр. 1559/1 КО Пожега, површине 39294 м<sup>2</sup>, се према врсти земљишта води као градско грађевинско земљиште. Имаоци права на парцели су: „Напредак“ А.Д. Пожега, врста права: право коришћења, обим права: цело право, удео: 1/1; Република Србија, врста права: својина, обим права: цело право, облик својине: државна, удео 1/1.

Кат.парцела број 1559/1 КО Пожега се, према култури и класи води као:

- земљиште под зградом и другим објектом у површини од 1096 м<sup>2</sup> ( број дела парцеле 1 - зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, објекат има одобрење за употребу – управна зграда ). Ималац права на објекту је „ИНМОЛД ПЛАСТ“ ДОО Пожега, врста права: својина, обим права: цело право, облик својине: приватна, удео: 1/1; Терета на објекту има;

- земљиште под зградом и другим објектом у површини од 74 м<sup>2</sup> ( број дела парцеле 2 - зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, објекат има одобрење за употребу – магацин одржавања ). Ималац права на објекту је „ИНМОЛД ПЛАСТ“ ДОО Пожега, врста права: својина, обим права: цело право, облик својине: приватна, удео: 1/1; Терета на објекту има;

- земљиште под зградом и другим објектом у површини од 3593 м<sup>2</sup> ( број дела парцеле 3 – зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, објекат има одобрење за употребу – магацин готових производа ). Ималац права на објекту је „ИНМОЛД ПЛАСТ“ ДОО Пожега, врста права: својина, обим права: цело право, облик својине: приватна, удео: 1/1; Терета на објекту има;

- земљиште под зградом и другим објектом у површини од 1206 м<sup>2</sup> ( број дела парцеле 4 - зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, објекат има одобрење за употребу – радионица монтаже ). Ималац права на објекту је „ИНМОЛД ПЛАСТ“ ДОО Пожега, врста права: својина, обим права: цело право, облик својине: приватна, удео: 1/1; Терета на објекту има;

- земљиште под зградом и другим објектом у површини од 2037 м<sup>2</sup> ( број дела парцеле 5 - зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, објекат има одобрење за употребу – лакирница ). Ималац права на објекту је „ИНМОЛД ПЛАСТ“ ДОО Пожега, врста права: својина, обим права: цело право, облик својине: приватна, удео: 1/1; Терета на објекту има;

- земљиште под зградом и другим објектом у површини од 1860 м<sup>2</sup> ( број дела парцеле 6 - зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, објекат има одобрење за употребу – радионица линија масива ). Ималац права на објекту је „ИНМОЛД ПЛАСТ“ ДОО Пожега, врста права: својина, обим права: цело право, облик својине: приватна, удео: 1/1; Терета на објекту има;

- земљиште под зградом и другим објектом у површини од 1860 м<sup>2</sup> ( број дела парцеле 7 - зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, објекат има одобрење за употребу – радионица линија равних површина ). Ималац права на објекту је „ИНМОЛД ПЛАСТ“ ДОО Пожега, врста права: својина, обим права: цело право, облик својине: приватна, удео: 1/1; Терета на објекту има;

- земљиште под зградом и другим објектом у површини од 1192 м<sup>2</sup> ( број дела парцеле 8 - зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, објекат има одобрење за употребу – надстрешница ). Ималац права на објекту је „ИНМОЛД ПЛАСТ“ ДОО Пожега,

врста права: својина, обим права: цело право, облик својине: приватна, удео: 1/1; Терета на објекту има;

- земљиште под зградом и другим објектом у површини од 550 м<sup>2</sup> ( број дела парцеле 9 - зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, објекат има одобрење за употребу – машинска радионица ). Ималац права на објекту је „ИНМОЛД ПЛАСТ“ ДОО Пожега, врста права: својина, обим права: цело право, облик својине: приватна, удео: 1/1; Терета на објекту има;

- земљиште под зградом и другим објектом у површини од 569 м<sup>2</sup> ( број дела парцеле 10 - зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, објекат има одобрење за употребу – сушара ). Ималац права на објекту је „ИНМОЛД ПЛАСТ“ ДОО Пожега, врста права: својина, обим права: цело право, облик својине: приватна, удео: 1/1; Терета на објекту има;

- земљиште под зградом и другим објектом у површини од 463 м<sup>2</sup> ( број дела парцеле 11 - зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, објекат има одобрење за употребу – машинска радионица ). Ималац права на објекту је „ИНМОЛД ПЛАСТ“ ДОО Пожега, врста права: својина, обим права: цело право, облик својине: приватна, удео: 1/1; Терета на објекту има;

- земљиште под зградом и другим објектом у површини од 313 м<sup>2</sup> ( број дела парцеле 12 - зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, објекат има одобрење за употребу – котларница ). Ималац права на објекту је „ИНМОЛД ПЛАСТ“ ДОО Пожега, врста права: својина, обим права: цело право, облик својине: приватна, удео: 1/1; Терета на објекту има;

- земљиште под зградом и другим објектом у површини од 61 м<sup>2</sup> ( број дела парцеле 13 - зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, објекат има одобрење за употребу – магацин лакова ). Ималац права на објекту је „ИНМОЛД ПЛАСТ“ ДОО Пожега, врста права: својина, обим права: цело право, облик својине: приватна, удео: 1/1; Терета на објекту има;

- земљиште под зградом и другим објектом у површини од 109 м<sup>2</sup> ( број дела парцеле 14 - зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, објекат има одобрење за употребу – компресорска станица ). Ималац права на објекту је „ИНМОЛД ПЛАСТ“ ДОО Пожега, врста права: својина, обим права: цело право, облик својине: приватна, удео: 1/1; Терета на објекту има;

- земљиште под зградом и другим објектом у површини од 3 м<sup>2</sup> ( број дела парцеле 15 - остале зграде, објекат има одобрење за употребу – мернорегулациона станица ). Ималац права на објекту је „СИГАС“ ДОО Пожега, врста права: својина, обим права: цело право, облик својине: приватна, удео: 1/1; Терета на објекту има;

- земљиште уз зграду и други објекат у површини од 24308 м<sup>2</sup> ( број дела парцеле 16 ).

- Према Копији катастарског плана водова број 956-01-307-3450/2022 од 21.02.2022.године, издатог од РГЗ-Одељења за катастар водова у Ужицу, на предметној локацији има евидентираних подземних инсталација ( инсталације гаса, ТГ и електровод ).

Катастарска парцела бр.1559/1 КО Пожега испуњава услове за формирање грађевинске парцеле

## **2. ПОДАЦИ О КЛАСИ И НАМЕНИ ОБЈЕКТА**

### КЛАСИФИКАЦИЈА

Класа објекта :

ЛОКАЛНИ НАДЗЕМНИ ИЛИ ПОДЗЕМНИ ЦЕВОВОДИ ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ ГАСА (ван зграда)

Категорија објекта :

Г (инжењерски објекти)

Класификациона ознака :

222100

Процентуална заступљеност :

100,00 %

### 3. НАМЕНА, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ОСНОВУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА :

#### 3.1 Подаци о целини, односно зони и намени

- Катастарска парцела број 1559/1 КО Пожега, налазе се у оквиру градског урбанистичког подручја Пожега, где су правила изградње и уређења локације прописана Планом генералне регулације Пожега («Службени лист општине Пожега» бр.5/15, 7/16, 2/17 и 14/18).

- Према намени простора дефинисаној у Плану генералне регулације Пожега («Службени лист општине Пожега» бр.5/15, 7/16, 2/17 и 14/18), предметна локација припада урбанистичкој подцелини Ц 8.1 Индустрија, привреда и пословање за коју важе следећа правила градње:

#### УРБАНИСТИЧКЕ (ПОД)ЦЕЛИНЕ

##### **Ц8.1**

Претежна намена :

индустрија, привреда и пословање

Пратеће намене :

услужно-комерцијалне делатности, производно занатство, складишта, трговина на велико и мало, сервиси, спорт и рекреација, као и објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре и др.

Врста и намена објеката који се могу градити :

Дозвољена је и изградња енергетских, комуналних и осталих инфраструктурних објеката и постројења, уз дефинисање строгих услова заштите животне средине.

помоћни објекти у функцији објеката основне намене (складишта, магацини и др)

Тип изградње :

(објекти на парцели могу бити)

Слободностојећи

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле :

Минимална површина парцеле :

15,0 ари

Минимална ширина фронта парцеле :

20,0 метара

Максимални индекс заузетости :

Под објектима и манипулативним површинама 80%.

Положај објекта

на парцели :

Новопланирани објекти се постављају у оквиру дефинисаних грађевинских линија. Регулационе и грађевинске линије

На предметном подручју, растојање од средине саобраћајнице Индустијска 11 до регулационе линије је око 2,8 м, док је растојање грађевинске линије од регулационе линије 10 м.

Минимална удаљеност објекта од бочних граница парцела износи 5,5 м :

3,5 м – мин за формирање противпожарног пута једносмерног тока

2,0 м – за формирање заштитног зеленог појаса

Спратност :

производни део: П (једна надземна етажа)- приземље са технолошки потребном висином, евентуално П+1 (две надземне етаже) уколико то технолошки процес захтева

административно-управни део: максимално По+П+2 (три надземне етаже)

висина надзетка поткровне етаже износи максимално 1,6м, рачунајући од коте пода поткровне етаже до висине кровног венца.

дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе

Уређење зелене површине :

Минимално 20% површине грађевинске парцеле уредити зеленим површинама.

У границама грађевинске парцеле се подиже заштитни зелени појас према суседним подделинама и суседним парцелама, минималне ширине 2,0 м.

Архитектонско обликовање и материјализација :

Објекте градити од квалитетних, савремених материјала, са циљем постизања већег разреда у смислу енергетске ефикасности. У обликовном смислу објекте уклопити у постојећи амбијент. Кровови обавезно коси.

Паркирање свих возила (путничких и теретних) као и потребан манипулативни простор и складишта за оне делатности које имају веће транспортне захтеве, обезбеђује се у границама парцеле.

Паркирање обезбедити унутар парцеле

Услови за постојеће објекте :

Постојећи објекти могу се реконструисати, адаптирати и санирати у постојећим габаритима.

Постојећи објекти могу бити дограђени уз поштовање планираних урбанистичких параметара.

Постојеће објекте који се налазе у појасу регулације планираних саобраћајница уклонити приликом привођења земљишта планираној намени.

Постојећи објекти који делом задиру у планирану грађевинску линију, задржавају се уз услов да се доградња врши у складу са планираном грађевинском линијом.

Ограђивање :

Све парцеле се могу оградити оградом до максималне висине од 220 цм.

Ограде према јавним површинама су обавезно прозирне.

Минимални степен комуналне опремљености:

- обезбеђен излаз на јавни пут
- могућност прикључења на електроенергетску, телекомуникациону и мрежу водовода и канализације
- решено одлагање комуналног и индустријског отпада

Остала правила :

На простору између грађевинске и регулационе линије, као и у случају граничења са непроизводним наменама, формирати појас заштитног зеленила, уз могућност комбиновања са паркинг простором.

Извршити максимално озелењавање слободних површина, ради заштите од прашине, буке и др. За озелењавање користити аутохтоне биљне врсте које задовољавају критеријуме као што су брз раст, естетске вредности и отпорност на загађиваче.

Приликом пројектовања придржавати се важећих прописа и норматива за пројектовање ове врсте објеката и прописа за стабилност објеката. Фундирање објеката вршити након прибављања података о геоморфолошким карактеристикама земљишта.

У складу са Законом о процени утицаја на животну средину и у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, потребно је надлежном органу поднети Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

У студији о процени утицаја на животну средину утврдити неопходне мере заштите животне средине за предметни индустријски објекат или постројење и то: током изградње, током експлоатације и у случају хаварије,

Објекти који у свом технолошком процесу производе отпадне воде чији ниво загађења прелази допуштени ниво, морају имати своја интерна постројења за пречишћавање отпадних вода (предретман технолошких отпадних вода).

Услови прикључења на гасоводну инфраструктуру

Прикључке објеката на дистрибутивну гасоводну мрежу вршити преко кућних мернорегулационих сетова (КМРС), а на основу техничких услова надлежног предузећа.

Сви подаци дати овим решењем су оријентациони и служиће као основа за израду главних пројеката гасних инсталација.

#### **4. услови ИЗГРАДЊЕ објекта и уређења парцеле :**

##### 4.1 Подаци о планираном објекту

Радови који се врше :

Доградња спољашње и унутрашње гасне инсталације за објекте број 1 и 12 на катастарској парцели број 1559/1 КО Пожега

Класа објекта :

ЛОКАЛНИ НАДЗЕМНИ ИЛИ ПОДЗЕМНИ ЦЕВОВОДИ ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ ГАСА (ван зграда) 222100

Намена објекта :

Спољашња и унутрашња гасна инсталација

Објекти у који се уводи :

Пословни комплекс „ИНМОЛД ПЛАСТ“ на кат.парцели бр.1559/1

Укупна дужина планираних инсталација :

Дужина вода пречника 32 мм износи 250,74 метра а дужина вода пречника 63 мм износи 243,47 метара , тако да укупна дужина вода износи 494,21 метар.

Садржај радова :

На предметној локацији , на постојећем примарном воду гасоводне мреже, постављена је МРС из које су подземним водом положене две полиетиленске цеви пречника 32 мм и 63 мм. Цев пречника 32 мм, иде ка истоку и скреће правац југа где долази до објекта број 1 ( управна зграда предузећа „Инмолд пласт“ ДОО Пожега ). Цев пречника 63 мм, простире се правцем ка истоку, одакле скреће ка југу и долази до објекта број 12.

Постављање гасне инсталације :

Према ИДР

ПРОЈЕКТНУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ РАДИТИ У СКЛАДУ СА СВИМ ВАЖЕЋИМ ТЕХНИЧКИМ НОРМАТИВИМА, ПРОПИСИМА И ЗАКОНСКИМ ОДРЕДБАМА ЗА ТУ ВРСТУ ОБЈЕКТА.

##### 4.2 Урбанистички показатељи

Површина земљишта под објектом:

Објектом број 1 је 1096 м<sup>2</sup>

Објектом број 12 је 313 м<sup>2</sup>

Дужина инсталација:

Дужина вода пречника 32 мм износи 250,74 метра а дужина вода пречника 63 мм износи 243,47 метара , тако да укупна дужина вода износи 494,21 метар.

#### **4.3 УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:**

У границама предметне катастарске парцеле број 1559/1 КО Пожега, формирана је грађевинска парцела, са свим потребним прикључцима на саобраћајну и комуналну инфраструктуру.

4.4 услови уређења парцеле

Одводњавање решити у границама сопствене парцеле. Кроз уређење слободних површина и нивелацију терена решити одводњавање атмосферске воде до реципијента, тако да површинска вода не угрожава суседне парцеле и објекте, нити јавне површине.

#### **5. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА :**

Објекти који се уклањају са грађевинске парцеле :

Нема

Етапност градње :

Није предвиђена

Обезбеђење суседних и комуналних објеката и земљишта :

Планираним радовима и коришћењем објекта, не сме се угрозити функција и сигурност суседних и комуналних објеката и земљишта. У том смислу, техничком документацијом предвидети потребне заштитне мере.

Измештање, реконструкција или санација комуналних објеката чија је сигурност и функционалност угрожена извођењем планираних радова, или који својим положајем и функцијом угрожавају предметни објекат, може се вршити само по посебном поступку, уз сагласност и услове надлежног органа.

Заштита животне средине :

Планираним радовима и коришћењем објекта, не смеју се битно погоршати постојећи природни услови у окружењу, битно умањити осунчање суседних објеката и парцела, потпуно заклонити постојећи видик корисницима суседних објеката, утицати на повећање нивоа буке, вибрација, зрачења, загађености ваздуха и сл. изнад дозвољене границе.

#### **6. УСЛОВИ за прикључак на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:**

САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК :

Постојећи прикључак

УСЛОВИ СНАБДЕВАЊА ВОДОМ :

Постоји прикључак на парцели;

УСЛОВИ ОДВОЂЕЊА ОТПАДНИХ ВОДА :

Постоји прикључак на парцели;

УСЛОВИ ЕПС-а :

према Условима за пројектовање и изградњу унутрашње гасне инсталације, класе 222100 Пожега, [REDACTED] (кат. парцела број 1559/1 КО Пожега ) издати од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице под бројем 8М.1.0.0-D-09.20.-82135-22 од 08.03.2022. год; Инвеститор је дужан да испуни обавезе и додатне услове за извођење радова на изградњи објеката који су наведени у предметним условима Електродистрибуције.

Услови МУП-а

Планиране радове извести према условима заштите од пожара Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Ужицу, за доградњу унутрашње гасне инсталације за пословни објекат ( управна зграда ) на катастарској парцели бр.1559/1 КО Пожега, заведени под 09.31 број: 217-2987/22 од 24.02.2022. год. У наведеним Условима се посебно напомиње да , подобност објекта за употребу, у погледу мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији, утврђује лице са одговарајућом лиценцом из области заштите од пожара, које се мора налазити у саставу Комисије за технички преглед објекта.

Услови Телеком Србије:

Планиране радове извести према Техничким условима за доградњу гасне инсталације на катастарској парцели бр.1559/1 КО Пожега, деловодни број: 75465/3-2022 од 04.03.2022. год., број из ЛКРМ:71, издати од предузећа за телекомуникације а.д. Телеком Србија, Дирекције за технику, Сектора за мрежне операције, Службе за планирање и изградњу мреже Крагујевац- Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје. У поменутим условима, између осталог се наводи да је потребно пре почетка извођења радова, обавезно у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ а.д. извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова Телеком-а.

ГАСНА МРЕЖА :

Нови прикључак на гасну мрежу извести у свему према: Решењу о одобрењу прикључења пословног објекта „ИНМОЛД ПЛАСТ“ ДОО ПОЖЕГА, за управну зграду у улици [REDACTED] (стари назив фабрика „Напредак“) на катастарској парцели број 1559/1 КО Пожега на дистрибутивни гасоводни систем предузећа „СИГАС“ ДОО Пожега издати 27.12.2021. године под бројем 526-2/1 од предузећа „СИГас“ ДОО Пожега (место испоруке гаса је мерно – регулациони сет МРС Г10Т, број 533 на кат. парц. 1559/1 КО Пожега, баштенски тип).

Сви наведени технички услови прибављени од ималаца јавних овлашћења, саставни су део ових Локацијских услова и морају се поштовати!

#### 7. ОПШТИ УСЛОВИ – САГЛАСНОСТИ :

Инвеститор је дужан да о свом трошку, а под условима и уз сагласност јавних предузећа, измести све комуналне објекте чија би безбедност и функционалност били угрожени изградњом планираног објекта или би својим положајем угрозили безбедност будућег објекта.

Обавеза је да се пројектованим променама у простору, односно будућом изградњом не доведу у питање сигурност и стабилност суседних објеката и грађевинских парцела. У том смислу, техничком документацијом предвидети потребне заштитне мере.

#### 8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ – САГЛАСНОСТИ :

Приликом пројектовања поштовати све прописе и законе везане за заштиту животне средине, заштиту од пожара, санитарну и хигијенску заштиту.

При пројектовању архитектонских објеката и инфраструктуре, пројектанти су дужни да се придржавају свих важећих прописа и норматива противпожарне заштите објекта и насеља.

Сходно члану 8ђ, став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

#### 9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА :

Предметно насеље се налази у 8 (осмој) сеизмичкој зони. У циљу заштите од потреса предметни објекат мора бити безбедан од рушења, односно мора бити пројектован и изведен према категоризацији и одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима («Сл. лист СФРЈ» бр. 31/81, 49/82 и 29/83).

#### 10. РОК ВАЖНОСТИ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА :

Локацијски услови важе 24 месеца од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

#### 11. ОБАВЕЗЕ ИНВЕСТИТОРА :

ПРОЈЕКТНУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ РАДИТИ У СКЛАДУ СА СВИМ ВАЖЕЋИМ ТЕХНИЧКИМ НОРМАТИВИМА, ПРОПИСИМА И ЗАКОНСКИМ ОДРЕДБАМА ЗА ТУ ВРСТУ ОБЈЕКТА СА ПОСЕБНИМ АКЦЕНТОМ НА СТАБИЛНОСТ ОБЈЕКТА.

#### 12. ДАЉЕ ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА :

Захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон, 9/20 и 51/21) предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» број 68/2019) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> као и <http://gradjevinskedomozvole.rs/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) подноси се техничка документација сачињена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл.гл.РС» број 73/19) и документација у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон).

#### 13. ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

На издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу у року од три дана од дана достављања Локацијских услова.

#### 14. НАПОМЕНА:

Саставни део издатих Локацијских услова је и:

- Графички прилог број – Извод из Елабората геодетских радова;

- Идејно решење - ИДП унутрашња гасна инсталација за пословни објекат-управна зграда у власништву ИНМОЛД ПЛАСТ доо [REDACTED] Пожега, урађено од стране РЗППИ „КВАДРА“ [REDACTED], бр. техничке документације 063/21 од децембра 2021. год., главног пројектанта и одговорно лице пројектанта-Срђан Кораћ, дипл. инж. маш., број лиценце: 330 D148 06;

- Решење о одобрењу прикључења пословног објекта „ИНМОЛД ПЛАСТ“ ДОО ПОЖЕГА, за управну зграду у улици [REDACTED] (стари назив фабрика „Напредак“) на катастарској парцели број 1559/1 КО Пожега на дистрибутивни гасоводни систем предузећа „СИГАС“ ДОО Пожега издати 27.12.2021. године под бројем 526-2/1 од предузећа „СИГас“ ДОО Пожега (место испоруке гаса је мерно –

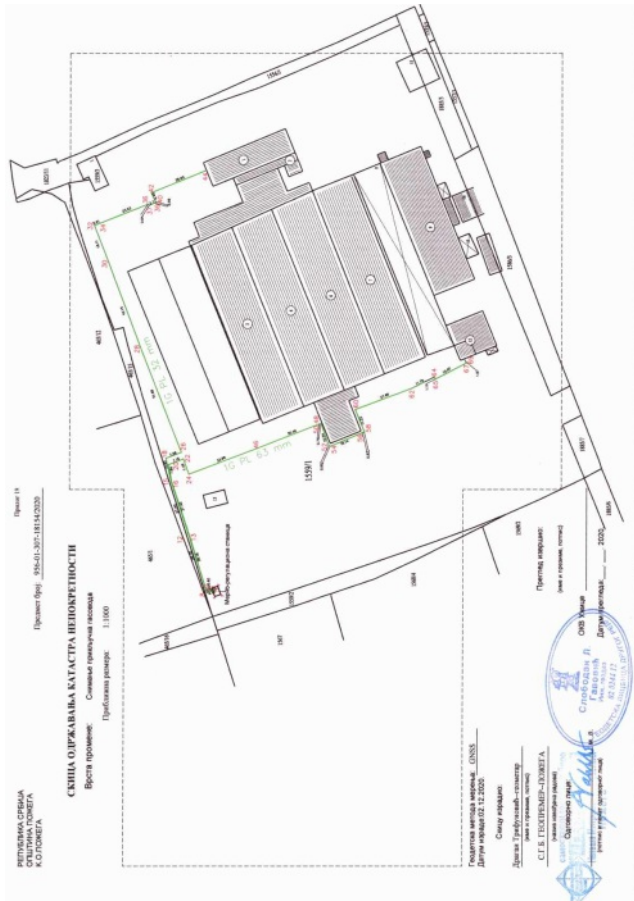
регулациони сет МРС Г10Т, број 533 на кат.парц.1559/1 КО Пожега, башгенски тип );

- Технички услови за доградњу гасне инсталације на катастарској парцели бр.1559/1 КО Пожега, деловодни број: 75465/3-2022 од 04.03.2022. год., број из ЛКРМ:71, издати од предузећа за телекомуникације а.д. Телеком Србија, Дирекције за технику, Сектора за мрежне операције, Службе за планирање и изградњу мреже Крагујевац- Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље;

- Услови заштите од пожара Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Ужицу, за доградњу унутрашње гасне инсталације за пословни објекат ( управна зграда ) на катастарској парцели бр.1559/1 КО Пожега, заведени под 09.31 број: 217-2987/22 од 24.02.2022. год.

- Услови за пројектовање и изградњу унутрашње гасне инсталације, класе 222100 Пожега, Књаза Милоша бр.70 ( кат. парцела број 1559/1 КО Пожега ) издати од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице под бројем 8М.1.0.0-D-09.20.-82135-22 од 08.03.2022. год;

### Графички прилог



Обрађивач :

Б.Андрић, д.п.п.

РУКОВОДИЛАЦ,

Нада Крисић, д.п.п.