



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

ROP-POZ-39096-LOC-1/2022

03 број 350-758/2022

29.12.2022. године

П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву инвеститора „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. [REDACTED], Огранак ЕД Ужице из [REDACTED], Мо [REDACTED], матични број: [REDACTED], за издавање Локацијских услова, који је поднет преко пуномоћника „С&М МАРМА“ д.о.о. Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и извођење електро радова Београд, из [REDACTED], [REDACTED], матични број: [REDACTED], на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020 и 52/2021), Просторног плана општине Пожега („Службени лист општине Пожега“ бр. 8/13) и Плана генералне

регулације предеоне целине Тометино Поље («Службени лист Општине Пожега» бр. 8/13 и 6/16) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу **прикључног кабловског вода 1 kV и MM**
за стамбени објекат на КП 1138/11 КО Тометино поље,
а преко парцела КП 1138/8 и 1138/17 КО Тометино поље

1. Подаци о катастарским парцелама/локацији

1.1 Према захтеву за издавање локацијских услова и достављеној пројектној документацији планира се изградња **прикључног кабловског вода 1 kV и MM за стамбени објекат** на КП 1138/11 КО Тометино поље, а преко парцела КП 1138/8 и 1138/17 КО Тометино поље.

1.2 Сви подаци о катастарским парцелама су преузети **28.12.2022.године** са е-портала РГЗ – јавни приступ.

- Према Изводу из листа непокретности број **1305 КО Тометино Поље**, катастарска парцела бр.**1138/8 КО Тометино Поље** се састоји из два дела:

1. **део 1** се према врсти земљишта води се као пољопривредно земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као **земљиште под зградом и другим објектом** у површини од 62м². Имаоци права на парцели је Ерцег (Стеван) Јован, обим удела 1/1;

објекат на парцели се води као **породична стамбена зграда**, уписана по Закону о озакоњењу објеката са површином од 62м², у власништву Ерцег (Стеван) Јована као приватна својина 1/1

2. **део 2** се према врсти земљишта води се као пољопривредно земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као **пашњак 8. класе** у површини 923м². Имаоци права на парцели је Ерцег (Стеван) Јован, обим удела 1/1;

- **Према Изводу из листа непокретности број 1317 КО Тометино Поље, катастарска парцела бр.1138/11 КО Тометино Поље** се према врсти земљишта води као пољопривредно земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као **пашњак 8. класе** у површини 510м². Парцела је власништво Савић (Војимир) Илије, обим удела 1/1;

Укупна површина парцеле је 510м².

- **Према Изводу из листа непокретности број 288 КО Тометино Поље, катастарска парцела бр.1138/17 КО Тометино Поље** се састоји из два дела:

1. **део 1** се према врсти земљишта води као шумско земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као **шума 7. класе** у површини 37м²
2. **део 2** се према врсти земљишта води као пољопривредно земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као **пашњак 8. класе** у површини 1776м², забелешка – право пролаза

Укупна површина парцеле је 1813м².

Власник парцеле је Васиљевић (Милорад) Зорана, обим удела 1/1; *право пролаза.

1.3 Према Уверењу, издатом сагласно подацима катастра водова за општину/град Пожега **број 956-307-29281/2022 од 13.12.2022.године**, прибављеном у поступку обједињене процедуре ROP-POZ-39096-LOC-1/2022 од РГЗ - Одељења за катастар водова Ужице, на предметној локацији, на к.п 1138/8 и 1138/17 К.О Тометино Поље **нема евидентираних водова**.

1.4 У поступку обједињене процедуре 956-307-29281/2022, од РГЗ – СКН Пожега је прибављена **Копија плана број 952-04-145-26197/2022 од 19.12.2022.године**.

1.5 Уз захтев за издавање локацијских услова приложен је **катастарско-топографски план** из октобра 2022.године, израђен од Геодетске агенције „GEOLAND 032“ из [REDACTED].

1.6 У складу са чланом 69 став 2,3 и 4 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), за електропреносне стубове, СТС, надземне и подземне електроенергетске водове се не формира посебна грађевинска парцела.

2. Подаци о класи и намени објекта

- Према поднетом захтеву и Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр.22/15), планирани објекат **припада класи Локални електрични надземни или подземни водови, категорије Г (инжењерски објекти), класификациони број 222410, процентуална заступљеност 100%.**

3. Намена, правила уређења и грађења из ПДР Тометино Поље

- Предметна локација се налази у простору обухваћеним Планом генералне регулације предеоне целине Тометино Поље („Сл. гл. општине Пожега» број 8/13 и 6/16).

На основу планиране намене површина, урбанистичког плана, катастарске парцеле број 1138/11, 1138/8 и 1138/17 КО Тометино поље припадају **земљишту ван грађевинског подручја** и налазе се у **зони рестриктивне изградње** (II фаза реализације), **мешовите намене у функцији туризма** – становање, услуга, производња на пољопривредном земљишту – пашњаку.

Правила грађења за електроенергетске објекте

Изградња и реконструкција електроенергетских објеката предвиђених овим планским документом (изузев напојних 10kV далековода) може се вршити без издавања грађевинске дозволе, на основу прибављене информације о локацији и решења којим се одобрава извођење радова, које издаје надлежни орган СО Сагласно чл.53 и 145 „Закон о планирању и изградњи“ /сл.гласник РС бр.72/2009).

Извођење радова се врши на основу одобрене техничке документације израђене сагласно техничким условима надлежне ЕД и уз поштовање важећих прописа за ову врсту објеката и техничких препорука ЕД Србије и то:

- „Правилнику о техничким нормативима за изградњу нисконапонских водова („Сл.лист СФРЈ бр.6/92).
- „Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих ТС („Сл.лист.СФРЈ бр.13/78“ и „Сл.лист СРЈ бр.37/95“).
- Техничким препорукама ЕД Србије тп1а тп3 и тп13.

Код укрштања приближавања и паралелног вођења, стубови надземне мреже ниског напона могу се постављати уз саму ивицу коловоза саобраћајница или коских улаза.

Енергетски кабловски водови се могу полагати уз услов да су обезбеђени потребни минимални размаци од других врста инсталација и објеката и то:

- 0,4m .. у односу на цеви водовода и канализације
- 0,5m.... у односу на телекомуникационе каблове и у односу на локалне и сервисне саобраћајнице
- 0,6m... од спољне ивице канала за топловод
- 0,8m... у односу на гасовод у насељу

- 1,2m.. од гасовода ван насеља

Ако се потребни размаци не могу обезбедити, енергетски каблови се полаже у заштитну цев, дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмање размак не може бити мањи од 0,3m.

Није дозвољено код паралелног вођења, полагање енергетског кабла изнад или испод цеви водовода и канализације, гасовода и топловода.

Код укрштања са телекомуникационим каблом енергетски кабл се полаже испод истог, а угао укрштања треба да је најмање 30°, што ближе 90°.

На прелазу преко саобраћајница енергетски кабл се полаже у заштитну цев на дубини минимално 0,8m испод коловоза.

4. Услови изградње објекта и уређења парцеле

1. Подаци о планираном објекту

- Радови који се врше: нова градња по члану 145 Закона о планирању и изградњи
- **Врста објекта:** прикључни електро кабловски вод 1 kV и мерно место по условима имаоца јавних овлашћења за стамбени објекат – Илије Савић (КП 1138/11 КО Тометино поље) а преко парцела КП 1138/8 и 1138/17 КО Тометино поље
- **Намена објекта:** електро-енергетски објекат
- **Место прикључења:** новопланирани објекат напајаће се из постојеће ТС 10/04 „Остојића пут“ и припадајућег извода 1 kV за постојећи „РО ММ А1“ у КП 1138/8 КО Тометино поље.
- **Траса објекта** – кабловског вода: према ИДР, траса подземног кабловског вода 1 kV је преко КП 1138/8 и 1138/17 КО Тометино поље
- **Дужина трасе** кабловског вода 1kV: 64.33m
- **Тип кабловског вода:** 1хPP00-А 4х25 mm², 1 kV
- **Полагање кабла:** **подземно**, у већ припремљен ров, на дубину од 80 cm, у постељицу од земље из ископа, а уколико је земља неодговарајућег квалитета у постељицу од песка гранулације 0-4 mm, тип “Моравац”.
- Пројектну документацију радити у складу са свим важећим техничким нормативима, прописима и законским одредбама за ту врсту објекта.

4.2 Услови уређења парцеле

- Слободне површине затравити и озеленети уз примену садног материјала који не спречава природно проветравање простора.
- Одводњавање решити у границама сопствене парцеле. Кроз уређење слободних површина и нивелацију терена решити одводњавање атмосферске воде до реципијента, тако да површинска вода не угрожава суседне парцеле и објекте, нити јавне површине.
- Све површине вратити у првобитно стање.

4.3 Урбанистички показатељи:

/

5. Услови за пројектовање/прикључење на инфраструктуру:

Саобраћајни приступ – Саобраћајни приступ локацији на којој се планира прикључење кабловског вода на планирану СБТС може се остварити преко постојећег некатегорисаног пута који заузима парцелу 1138/17 КО Тометино поље у приватном власништву. За даљу процедуру потребно је **прибавити сагласност власника** преко којих прелази предметни кабловски вод (кат. парцела 1138/8 и 1138/17 КО Тометино Поље), оверену у складу са Законом.

6. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења

- /

7. Заштита животне средине

- /

8. Промена намене пољопривредног земљишта

- /

9. Посебни услови

За даљу процедуру потребно је **прибавити сагласност власника** преко којих прелази предметни кабловски вод (кат. парцела 1138/8 и 1138/17 КО Тометино Поље), оверену у складу са Законом.

Након изградње инфраструктурног објекта извршити геодетско снимање и картирање комплетног кабловског вода и стубне трафостанице у РГЗ.

10. Рок важности локацијских услова

- Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

11. Обавезе инвеститора

- Захтев за издавање **Решења за одобрење изградње** прикључног електро кабловског вода 1 kV и мерног места **у складу са чланом 145** Закона о планирању и изградњи предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.68/2019), којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре.

Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС), који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>.

Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

- Уз захтев за издавање Решења за одобрење изградње прикључног електро кабловског вода 1 kV и мерног места у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи подноси се документација у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл.гл.РС бр.73/2019).

12. Поука о правном средству

- На издате Локацијске услове **у року од три дана од дана достављања** може се изјавити приговор општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем.

Саставни део издатих локацијских услова је:

1. Графички прилог бр. 1,
2. Идејно решење „Линијски инфраструктурни објекти: Прикључни кабловски вод 1 kV и ММ за стамбени објекат на КП 1138/11 КО Тометино поље, а преко парцела КП 1138/8 и 1138/17 КО Тометино поље“ - Главна свеска и Пројекат електроенергетских инсталација бр. П-34/22 - 0, [REDACTED], новембар 2022. године, урађено од Радње за инжењерске делатности „Живчевић“ [REDACTED], [REDACTED], одговорно лице пројектанта Душан Живчевић д.и.е., главни пројектант Душан Живчевић д.и.е.

Обрадила: Ивана Лукић, м.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ,
Мирјана Вајовић, д.п.п.

Графички прилог бр. 1

