

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



Општина Пожега  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине  
03 број 350 – 295/2022  
ROP-POZ-13704-LOC-1/2022  
24.06.2022. године  
П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву инвеститора **Владан Томић** [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Миљка Ковачевића [REDACTED] на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21) и Просторног плана општине Пожега («Службени лист Општине Пожега» бр. 8/13), издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу економског објекта – складишта лешника  
на катастарској парцели број 603/2 КО Сврачково

#### 1. ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ / ЛОКАЦИЈИ:

Место : Пожега К.О. : Сврачково

Потес: Кат. пар.: Лист неп.: Површина: Кат. култ. и класа: Врста земљишта :  
Горње село број 603/2 Број 511 18 а 06 м<sup>2</sup> 1) земљиште под објектом 28 м<sup>2</sup>

2) земљиште под објектом 48 м<sup>2</sup>

3) земљиште под објектом 48 м<sup>2</sup>

4) земљиште уз објекат 500 м<sup>2</sup>

5) воћњак 6. класе 1.182 м<sup>2</sup> ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

- Предметна катастарска парцела број 603/2 КО Сврачково је у приватној својини инвеститора у обиму удела 1/1.
- На предметној катастарској парцели изграђена су три објекта:
  - објекат број 1 – породична стамбена зграда, изграђена пре доношења прописа о

изградњи објеката, површине 28 м<sup>2</sup> у основи

- објекат број 2 – помоћна зграда, изграђена пре доношења прописа о изградњи објеката, површине 48 м<sup>2</sup> у основи

- објекат број 3 – помоћна зграда, изграђена без одобрења за градњу, површине 48 м<sup>2</sup> у основи.

- На предметној катастарској парцели нема евидентираних ни уцртаних подземних водова.

- Наведени подаци су званични подаци Републичког геодетског завода, исказани у : Копији плана за катастарску парцелу број 603/2 КО Сврачково, издатој 16.05.2022. године од Службе за катастар непокретности Пожега, под бројем 952-04-145-10056/2022 и Уверењу да на парцели нема евидентираних водова, издатом од Одељења за катастар водова Ужице 16.05.2022. године под бројем 956-307-11296/2022.

Подаци о парцели преузети су са портала е-управе.

## 2. НАМЕНА, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ОСНОВУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА :

- Катастарска парцела број 603/2 КО Сврачково, налази се изван градског урбанистичког подручја Пожеге, у подручју које није обухваћено урбанистичким планом детаљне разраде, већ су правила изградње и уређења локације прописани Просторним планом општине Пожега («Службени лист општине Пожега» бр. 8/13).

- На основу Рефералне карте – Намена простора, катастарска парцела број 603/2 КО Сврачково, налази се у постојећем изграђеном простору – односно у обухвату грађевинског земљишта.

Претежна намена простора : Грађевинско земљиште – постојећи изграђен простор  
На грађевинском земљишту изван површина и објеката јавне намене планиране су као могуће преовлађујуће намене: Становање

Туристички садржаји

Спорт и рекреација

Пословање

Производња

Верски објекти

У оквиру намене становања (осим код викенд становања), могу се градити: стамбени објекти (намена искључиво становање);

објекти мешовите функције (стамбено-пословни, који осим стамбеног дела садрже и радне-пословне просторије функционално одвојене од становања);

пословни објекат (садржи просторије за одвијање пословних делатности или одређених врста производних делатности из области производње чије одвијање је дозвољено унутар зоне становања);

економски објекти за потребе руралног становања;

помоћни објекти у функцији објеката основне намене.

Могуће пратеће намене становању: делатности, трговина, занатство, угоститељско, услуге, здравство, дечија и социјална заштита, образовање, култура, верски објекти, комунални и саобраћајни објекти у функцији становања, пословања и снабдевања горивом, мешовито пословање, пољопривредна производња и мала привреда.

Намене објеката чија градња је забрањена: делатности које вибрацијама, буком, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима могу да угрозе околину и не представљају намену компатибилну претежној намени околине.

Минимална површина парцеле за изградњу објеката: руралног становања (са економским двориштем)

- за све врсте изградње .....800,0 m<sup>2</sup>

Најмања ширина фронта грађевинске парцеле у зависности од намене простора: За објекте руралног становања (са економским двориштем):

минимално слободностојећи објекат.....20,0m

Тип објеката : најчешће слободностојећи

Максимални индекс заузетости : рурално становање 30%  
(са економским објектима до 60%)

Максимални индекс изграђености : -

Максимална спратност : породичног стамбеног објекта је П+1+ПК,  
за економске и помоћне објекте је П+0

Положај објекта на парцели : На изграђеној парцели, за доградњу постојећег објекта или изградњу другог објекта, задржава се постојећа грађевинска линија.

Уз државни или општински пут граница заштитног појаса представља грађевинску линију.  
о Растојање од границе парцеле

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне орјентације 1,5 m

слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне орјентације 2,5 m

пословне објекте на бочном делу дворишта 5,0 m.

производне објекте на бочном делу дворишта 10,0 m.

о Међусобна удаљеност стамбеног и економског објекта

- Одстојање сточне стаје од стамбеног објекта минимално је 15,0 m;

- Одстојање ђубришта и осочне јаме од стамбеног објекта је минимално 20,0 m;

- Одстојање ђубришта, осочне јаме и WC-а од бунара је минимално 20,0 m, с тим да бунар буде на вишој коти.

Међусобна растојања економских објекта зависе од организације економског дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте и да чисти објекти (стамбени) морају да буду на вишој коти од економског објекта без обзира на положај јавног пута.

Ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1,00 m.

Минимална површина која на парцели мора остати слободна, односно уређене и озелењена, је: 30%

о Паркирање Паркирање и гаражирање возила је обавезно у оквиру сопствене грађевинске парцеле, изван површине јавног пута

о Ограђивање Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.

Парцеле чија је ката нивелете виша од 0,90 m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови оградне и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40 m уз сагласност суседа, тако да стубови оградне буду на земљишту власника оградне.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40 m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови оградне буду на земљишту власника оградне.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.

Парцела у сеоском насељу може се преграђивати у функционалне целине (стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ и окућница), с тим да висина унутрашње оgrade не може бити већа од висине спољне оgrade.

#### ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ СЕПТИЧКИХ ЈАМА

- У насељима у којима не постоји канализација, отпадне воде насеља се евакуишу у септичке јаме. Полазиште за њихово грађење је следеће:
  - (а) Септичке јаме су водонепропусни објекти који служе само за привремено одлагање отпадних вода, јер се оне морају редовно празнити црпљењем њиховог садржаја и његовим одношењем на одговарајућу локацију (у ППОВ након његове реализације). Септичке јаме се третирају само као прелазно решење за локалну санитацију на нивоу домаћинства или комплекса, до изградње канализационе мреже насеља.
  - (б) Септичке јаме поставити: мин. 2m од оgrade комплекса; мин. 5m од објекта; мин. 10m од регулационе линије; и мин. 20m од бунара.
  - (в) Забрањено је да се садржај септичких јама празни испуштањем у окружење (у водотоке и подземље). Стриктно је забрањено увођење отпадних вода у бунаре који су напуштени након увођења водовода у насеља.
  - (г) У септичким јамама се обавља процес анаеробног разлагања органских чврстих материја. Ове материје се распадају на дну танка стварајући гасове који се пењу на површину и носе собом фину суспензију која једним делом поново пада на дно јаме, а другим делом одлази из јаме заједно са исталоженом каналском водом. За уклањање и овог материјала препоручују се септичке јаме са две па и три коморе.
  - (д) Дубина септичке јаме треба да буде у границама 1,25÷2,0 m. а однос ширине према дужини да се креће од 1:2 до 1:4. За мање септичке јаме препоручује се септичка јама са 2 коморе с тим да прва комора износи 2/3 укупне запремине. Веће септичке јаме се могу градити са више комора (3÷4), од којих прва захвата око ½ укупне запремине. Минимална запремина прве коморе треба да буде не мања од 2 m<sup>3</sup>.
  - (ђ) Септичке јаме треба да одговарају следећим условима:
    - Улив и излив, у септичкој јами ширине до 1,25 m, могу се изграђивати са цевима или у виду вертикалних преграда. Код улива и излива са фазонским комадом у виду Т-рачве, треба доњи део рачве да буде уроњен испод површине течности око 45 cm, а горњи део да око 20 cm надвисује горњу површину масне коре.
    - Кота дна уливне цеви не сме бити испод нивоа течности у јами нити више од 5 cm изнад нивоа.
    - Брзина дотока испред јаме не сме бити већа од 1,0 m/s.
    - За јаме ширине веће од 1,25 m улив и излив може бити уређен са два или више фазонских комада у виду Т-рачви које морају бити одозго приступачне.
    - Септичке јаме које се налазе у близини објекта морају по правилу бити покривене бетонском плочом, док се оне које су удаљене од објекта могу изводити са лакшом покривком, али морају да буду оградене да буду безбедне и за мање животиње.
    - Покривене септичке јаме треба да имају вентилацију за одвођење гасова, који могу бити експлозивни и опасни по окружење.
    - Пражњење септичких јама се обавља по потреби, али се не сме дозволити препуњавање и изливање у окружења. Код насеља која имају водовод, а не и канализацију, општина може донети одлуку да се пражњење септичких јама обавља по аутоматизму, без позива власника, посебно у случајевима уколико домаћинства не поштују дисциплину уредног пражњења. При томе увек треба остављати мање количине садржине у циљу бржег сазревања новог наталоженог муља (мах. 20%). Материјал извађен из јаме мањих постројења одвози се цистернама до ППОВ (када буде изграђено), односно, на лагуне или поља за сушење муља.
    - Количина воде коју треба узети у обзир при одређивању капацитета септичких јама прорачунава се с обзиром на број становника или број и врсту санитарних уређаја односно изливних места. Минимална количина воде за поједина домаћинства која имају водовод, а нису прикључени на канализацију за отпадне воде треба да износи 150 L/становнику на дан.

(е) Гранично ревизионо окно извести 1,5 m унутар регулационе линије и у истом извршити каскадирање (висинска разлика чија је минимална вредност 0,6 m, а максимална 3 m). Прикључак од ревизионог силаза па до канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.

(ж) Ревизиона окна морају се још изградити на местима:

- где се спајају главни хоризонтални одводници са вертикалним; - ако је вертикални одводник од тога места удаљен више од 1 m; на местима где су каскаде; на местима где се мења правац одводника који спроводи фекалну воду; и код правих одводника на растојању највише 24 m за Ø150 mm.

- сливници, нужници и остали објекти који леже испод висине до које се може пружити успор из уличне канализације, могу се спојити са каналом ако одговарајући спојни канал од тих објеката има аутоматске или ручне затвараче; ○ где год је могуће избегавати вертикалне спроводнике са уливима и сифонима у спољним, хладним зидовима.

Отвори на решеткама сливника могу бити на највећим размацама ребара од 15 mm;

- резервоари за лед, рибу и тсл., не смеју бити директно спојени са канализацијом;

- на сваком имању морају бити везани на канализацију најмање по један сливник у дворишту и по један олучњак; ○ прикључење дренажних вода од објекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза;

- прикључење гаража, сервиса и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина и др., вршити преко таложника и сепаратора масти и уља; ○ у деловима где је канализација извршена по сепарационој систему забрањено је увођење атмосферске воде у одводнике канализације за отпадне воде.

ПРОЈЕКТНУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ РАДИТИ У СКЛАДУ СА СВИМ ВАЖЕЋИМ ТЕХНИЧКИМ НОРМАТИВИМА, ПРОПИСИМА И ЗАКОНСКИМ ОДРЕДБАМА ЗА ТУ ВРСТУ ОБЈЕКТА СА ПОСЕБНИМ АКЦЕНТОМ НА СТАБИЛНОСТ ОБЈЕКТА.

### 3. ПОДАЦИ О КЛАСИ И НАМЕНИ ОБЈЕКТА

Класа објекта : Зграде за чување и узгој пољопривредних производа нпр складишта за пољопривредне производе, амбари, кошеви, трапови, стакленици

Категорија објекта : А (мање захтевни објекти)

Класификациона ознака : 127121

Процентуална заступљеност : 100,00 %

### 4. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА И УРЕЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ :

#### 4.1 ПОДАЦИ О ПЛАНИРАНОМ ОБЈЕКТУ И РАДОВИМА

Намена објекта : ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ Магацин пољопривредних производа : ораха и лешника 100,00 %

Радови који се врше : Изградња

Тип објекта : У НИЗУ

Број функционалних јединица : 1

Габарит објекта : 15,00 x 6,25 m

Садржај објекта : Простор за крцање, одвајање и паковање лешника и магацин.

Спратност : П (приземље)

Површина земљишта под објектом - заузетост : = 74,50 м<sup>2</sup>

Укупна површина грађевинске парцеле : 1.806,00 м<sup>2</sup>

Укупна БРГП надземно : = 74,50 м<sup>2</sup>

Укупна БРГП објекта : = 74,50 м<sup>2</sup>

Укупна НЕТО површина објекта : = 70,42 м<sup>2</sup>

Површина приземља : = 74,50 м<sup>2</sup>  
Укупна БРГП на парцели : = 198,50 м<sup>2</sup> (124 м<sup>2</sup> постојеће + 74,50 м<sup>2</sup> ново)  
Индекс заузетости : 10.99 %  
Индекс изграђености : -  
Укупан проценат зелених површина : Минимално 30 %  
Планирани број паркинг места : 3  
Спратна висина : 353-394 цм  
Апсолутна висинска кота : 671-672.00 мнв  
Позиција објекта : Према графичком прилогу / идејном решењу  
Конструкција : Пројектовано је у скелетном систему са стубовима од челика ХОП [] 130x130x4mm . Кровнин носачи су ;eli;ni ,jednodelnog preseka , НОР [] 140x80x4mm. Кровни покривач је челични Тр лим 230/40/08мм. Ро\wa;e su kutijasti ;eli;ni profili НОР 80x40x3mm. Растер главних носача варира од 2,80м до 3.00м.  
Темељи објекта су армирано бетонски самци, повезани темељним гредама.  
Зидови надстрешњице и покривка објекта је од ТР лима са потивкондензним филцом.  
Позиција објекта : - Према графичком прилогу / идејном решењу  
- Регулациона линија се поклапа са фактичким стањем на терену, односно представља границу некатегорисаног пута на катастарској парцели број 606/2 КО Сврачково.  
Грађевинска линија је позиционирана на удаљењу 0,70 метара у односу на регулациону линију некатегорисаног пута, у складу са Условима ЈП „Развојне агенције“.  
- Објекат је пројектован непосредно уз постојећи објекат на парцели односно грађен је као објекат у низу.  
- Према свим осталим границама катастарске парцеле (према суседима : катастарским парцелама број 606/1, 603/1 и 604 све у КО Сврачково), објекат пројектован на удаљењима већим од 8,00 метра, што задовољава Планом прописано минимално удаљење.  
Нагиб кровних равни : Конструкција објекта је комбинација зиданог система градње у сутерену и ЛЛД елемената у нивоу приземља и поткровља.  
Кровна конструкција је двоводни дрвени кров, нагиба кровних равни 60°.  
Оријентација слемена : Северозапад-југоисток  
Укупна висина објекта : 4.20 m  
Врста кровног покривача : Полиуретански панел –лим  
Материјализација фасаде : Челични трапезни лим  
Стабилност објекта : објекат пројектовати за осми степен сеизмичности по МКС

Усвојене грађевинске линије представљају спољне ивице фасадних зидова које су приказане на графичком прилогу број 1 и морају се поштовати!

**ПРОЈЕКТНУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ РАДИТИ У СКЛАДУ СА СВИМ ВАЖЕЋИМ ТЕХНИЧКИМ НОРМАТИВИМА, ПРОПИСИМА И ЗАКОНСКИМ ОДРЕДБАМА ЗА ТУ ВРСТУ ОБЈЕКТА СА ПОСЕБНИМ АКЦЕНТОМ НА СТАБИЛНОСТ ОБЈЕКТА.**

#### 4.2 УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Планирани индекс заузетости : 10.99 %  
Планирани индекс изграђености : -

#### 4.3 УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Планирана грађевинска парцела има погодан облик, довољну површину и ширину фронта, директан приступ са јавне саобраћајне површине, и остварене прикључке на комуналну инфраструктуру.

Предметна катастарска парцела број 603/2 КО Сврачково код надлежног РГЗ-СКН Пожега води се као земљиште уз објекат у површини од 500 м<sup>2</sup> и воћњак 6. класе у површини 1.182

м<sup>2</sup> а Планом је опредељена као планирано грађевинско земљиште (рурално становање). За формирање грађевинске парцеле потребно је извршити промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско, за површину од минимално 300 м<sup>2</sup> како би укупна површина грађевинске парцеле износила минимално 800 м<sup>2</sup> (Планом прописана минимална грађевинска парцела за рурално становање). Констатује се да се у границама предметних катастарских парцела може формирати грађевинска парцела уз испуњење наведених услова.

#### 4.4 УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ

Слободне површине затравити и озеленети уз примену садног материјала који не спречава природно проветравање простора.

Одводњавање решити у границама сопствене парцеле. Кроз уређење слободних површина и нивелацију терена решити одводњавање атмосферске воде до реципијента, тако да површинска вода не угрожава суседне парцеле и објекте, нити јавне површине.

Парцелу је могуће оградити према правилима датиму тачки 2.

Обезбеђена су 3 паркинг места на парцели.

#### 5. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА :

Објекти који се уклањају са грађевинске парцеле : Нема.

Етапност градње : Није предвиђена

Обезбеђење суседних и комуналних објеката и земљишта : На грађевинским парцелама није дозвољена било каква изградња која би могла угрозити објекте на суседним парцелама и њихову функцију. Код грађења објеката на граници катастарске парцеле према суседу водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом (испадом, стрехом и сл) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Приликом формирања градилишта и изградње потребно је обезбедити све објекте на парцели као и суседне објекте у погледу статичке стабилности. Техничком документацијом предвидети потребне мере заштите суседних објеката.

Измештање, реконструкција или санација комуналних објеката чија је сигурност и функционалност угрожена извођењем планираних радова, или који својим положајем и функцијом угрожавају предметни објекат, може се вршити само по посебном поступку, уз сагласност и услове надлежног органа.

Заштита животне средине : Планираним радовима и коришћењем објекта, не смеју се битно погоршати постојећи природни услови у окружењу, битно умањити осунчање суседних објеката и парцела, потпуно заклонити постојећи видик корисницима суседних објеката, утицати на повећање нивоа буке, вибрација, зрачења, загађености ваздуха и сл. изнад дозвољене границе.

За предметну изградњу није потребно покретати поступак доношења одлуке о потреби израде студије процене утицаја на животну средину;

#### 6. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧАК НА САОБРАЋАЈНУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК : Прикључак на јавни некатегорисани пут на катастарској парцели број 606/2 КО Сврачково, пројектовати и извести у свему према Техничким условима за прикључак на јавни пут, издатим 21.06.2022. године од Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега, под бројем 10-403/22;

#### 7. ОПШТИ УСЛОВИ – САГЛАСНОСТИ :

- Инвеститор је дужан да о свом трошку, а под условима и уз сагласност јавних предузећа, измести све комуналне објекте чија би безбедност и функционалност били угрожени изградњом планираног објекта или би својим положајем угрозили безбедност будућег

објекта.

- Обавеза је да се пројектованим променама у простору, односно будућом изградњом не доведу у питање сигурност и стабилност суседних објеката и грађевинских парцела. У том смислу, техничком документацијом предвидети потребне заштитне мере.

#### 8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ – САГЛАСНОСТИ :

- Приликом пројектовања поштовати све прописе и законе везане за заштиту животне средине, заштиту од пожара, санитарну и хигијенску заштиту.

- У поступку израде локацијских услова прибављени су Технички услови за прикључак на јавни пут, издати 21.06.2022. године од Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега, под бројем 10-403/22; овим условима дефинисано је да се предметни објекат за чију изградњу се локацијски услови издају, може пројектовати на удаљењу 70 цм од границе некатегорисаног пута, како је приказано Идејном решењу, односно да такав објекат не омета коришћење самог пута. Уз поменуте Техничке услове достављена је и сагласност корисника некатегорисаног пута и Месне заједнице Сврачково.

#### 9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА :

- Предметно насеље се налази у 8 (осмој) сеизмичкој зони и II климатској зони.

#### 10. РОК ВАЖНОСТИ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА :

- Локацијски услови важе 24 месеца од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за коју је поднет захтев.

#### 11. ОБАВЕЗЕ ИНВЕСТИТОРА :

- Промена намене пољопривредног земљишта у грађевинско.

- Решити имовинско-правни статус објекта број 3 који се код надлежног РГЗ-Службе за катастар непокрентости Пожега води као изграђен без одобрења за градњу.

#### 12. ДАЉЕ ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА :

- Захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.68/2019) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> као и <http://gradjevinskedoazole.rs/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

- Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова подноси се техничка документација сачињена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл.гл.РС» број 73/19) и документација у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014,



145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21) и доказ о плаћању накнаде за промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско.

#### 13. ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

- На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

#### 14. НАПОМЕНА:

- Саставни део издатих локацијских услова је и:
- Графички прилог бр. 1;
- Идејно решење урађено од стране Агенције за грађевински инжењеринг “ИНГ ПРОЈЕКТ”  
[REDACTED] - главни пројектант и одговорни пројектант Миљко М. Ковачевић дипл.инж.грађ.  
[REDACTED]
- Технички услови за прикључак на јавни пут, издати 21.06.2022. године од Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега, под бројем 10-403/22;

Обрађивач :

Ивана Кораћ, маст.инж.арх.      РУКОВОДИЛАЦ ,  
Нада Красић, д.п.п.

