

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број 350 – 92/2022

ROP-POZ-6386-LOC-1/2022

20.06.2022. године

**П о ж е г а**

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву инвеститора **Месна заједница Рупељево** [REDACTED] [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка и [REDACTED] [REDACTED] на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21) и Просторног плана општине Пожега («Службени лист Општине Пожега» бр. 8/13), издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу уличног осветљења јавне чесме, класификациони број 211202,**

на катастарским парцелама број 273 и 2077/1 обе у КО Рупељево

---

**1. Подаци о катастарској парцели / локацији:**

Место :	Пожега	К.О. : Рупељево
---------	--------	-----------------

Потес:	Кат. пар.:	Лист неп.:	Површина:	Кат. култ. и класа:	Врста земљишта :
Језерине	број 273	Број 252	48 а 24 м <sup>2</sup>	1) шума 5. класе 4.824 м <sup>2</sup>	<b>ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ</b>

Предметна катастарска парцела број 273 КО Рупељево је у државној својини РС, корисник Месна заједница Рупељево, у обиму удела 1/1.

- Предметна катастарска парцела је неизграђена.
- На предметној катастарској парцели нема евидентираних водова.

Место :	Пожега	К.О. : Рупељево
---------	--------	-----------------

Потес:	Кат. пар.:	Лист неп.:	Површина:	Кат. култ. и класа:	
Трњаци	број 2077/1	Број 740	93 а 99 м <sup>2</sup>	1) земљиште под објектом 9.399 м <sup>2</sup>	

Предметна катастарска парцела број 2077/1 КО Рупељево је у државној својини РС, корисник Општина Пожега, у обиму удела 1/1.

- На предметној катастарској парцели изграђен је један објекат - општински пут.
- На предметној катастарској парцели нема евидентираних водова.

- Наведени подаци су званични подаци Републичког геодетског завода исказани у : Копији плана издатој од РГЗ - Одељења за катастар непокретности Пожега 10.03.2022. године под бројем 952-04-145-4749/2022, Уверења да на парцелама нема евидентираних водова, издатом од РГЗ – Одељења за катастар водова Ужице 10.03.2022. године под бројем 956-307-5460/2022, као и подацима преузетим са портала е-управе.

**За изградњу линијског инфраструктурног објекта, није потребно извршити формирање грађевинске парцеле.**

**2. НАМЕНА, правила уређења и грађења на основу планског документа :**

- Катастарске парцеле број 273 и 2077/1 обе у КО Рупељево, налазе се изван градског урбанистичког подручја Пожеге, у подручју које није обухваћено урбанистичким планом детаљне разраде, већ су правила изградње и уређења локације прописани **Просторним планом општине Пожега** («Службени лист општине Пожега» бр. 8/13).
- Катастарска парцела број 273 КО Рупељево, опредељена је као **пољопривредно земљиште које се налази на рубу границе грађевинског земљишта**.
- Катастарска парцела број 2077/1 КО Рупељево, опредељена је као **планирани општински пут**.
- На око 228 метара од предметне локације, планиран је аутопут Е 761 Пожега –Котроман.

## ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

### ○ Електроенергетика

Електроенергетски кабловски водови се могу полагати уз услов да су обезбеђени потребни минимални размаци у односу на друге врсте инсталација објеката који износи:

- 0,3m .. у односу на зид или темеље зграда
- 0,4m .. у односу на цеви водовода и канализације
- 0,5m.... у односу на телекомуникационе каблове и у односу на локалне и сервисне саобраћајнице
- 0,6m... од спољне ивице канала за топловод
- 0,8m... у односу на гасовод у насељу
- 1,2m... од гасовода ван насеља
- 3m... од путева изнад I реда ван насеља код паралелног вођења,
- 1m... код приближавања
- 5m... за аутопут и пут I-ог реда код паралелног вођења односно
- 3m.. код приближавања аутопуту

Када се потребни размаци не могу остварити, кабл се полаже у заштитну цев дужине најмање 2m, са обе стране места укрштања, или целом дужином код паралелног вођења , при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3m.

Није дозвољено код паралелног вођења, полагање енергетског кабла изнад или испод цеви водовода и канализације, гасовода и топловода.

Код укрштања са телекомуникационим каблом енергетски кабл се полаже испод истог, а угао укрштања треба да је најмање 30°, што ближе 90°.

На прелазу преко саобраћајница енергетски кабл се полаже у заштитну цев на дубини минимално 0,8m испод коловоза.

- све постојеће трафостанице ТС 110/X кV се задржавају и дозвољава се њихово проширење и реконструкција, што важи и за ТС 35/10 кV;

- максимална површина парцеле за изградњу нове слободностојеће трафостанице до 2x1.000кВ је 60,0 m<sup>2</sup>;
- за нову градњу препоручује се следећи типови трафостаница:
  - a. за зоне породичног становања - слободностојеће типске за снагу 1x630(1000) кВА или 2x630(1000) кВА;
  - b. за зоне вишепородичног становања - слободностојеће (типске или зидане) за снагу 1 x 630(1000) кВА или 2 x 630 (1000) кВА;
  - c. за објекте друштвеног стандарда (изузев школа и обданишта) – трафостанице у саставу објеката или слободностојеће зидане за снагу 1 x 630 кВА односно 2 x 630 кВА;
  - d. за индустријске комплексе - снага и тип трафостанице дефинисаће се урбанистичком разрадом комплекса;
  - e. Растојање трафостанице од стамбеног објекта: мин. 3,0m;
- трафостанице морају бити ограђене прописаном оградом, имати приступ за допрему, монтажу и одржавање опреме, као и приступ ватрогасном возилу;
- светилке јавне расвете, стубови и канделабри, постављају се уз регулациону линију или 30cm од ивичњака, а није дозвољено њихово постављање изнад других подземних инсталација и средином тротоара;
- за осветљење фасада, споменика, групација зеленила, паноа и сл, користити рефлекторе монтиране на стубовима и постолјима, на фасадама, уређеним зеленим и поплочаним површинама, и сл.

**ПРОЈКТНУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ РАДИТИ У СКЛАДУ СА СВИМ ВАЖЕЋИМ ТЕХНИЧКИМ НОРМАТИВИМА, ПРОПИСИМА И ЗАКОНСКИМ ОДРЕДБАМА ЗА ТУ ВРСТУ ОБЈЕКТА СА ПОСЕБНИМ АКЦЕНТОМ НА СТАБИЛНОСТ ОБЈЕКТА.**

### 3. ПОДАЦИ О КЛАСИ И НАМЕНИ ОБЈЕКТА

Класа објекта : СВЕ ПОТРЕБНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ (расвета, сигнализација) КОЈЕ ОМОГУЋУЈУ СИГУРНО ОДВИЈАЊЕ САОБРАЋАЈА И ПАРКИНГА

Категорија објекта : Г (инжењерски објекти)

Класификациона ознака : **211202**

Процентуална заступљеност : 100,00 %

### 4. услови ИЗГРАДЊЕ објекта и уређења парцеле :

#### 4.1 Подаци о ПЛАНИРАНОМ ОБЈЕКТУ И РАДОВИМА

Намена објекта : ЛИНИЈСКИ ОБЈЕКАТ – УЛИЧНО ОСВЕТЉЕЊЕ 100,00 %  
– ФАЗА 1

Радови који се врше : **Нова градња**

## ТЕХНИЧКИ ПОДАЦИ

---

Укупна дужина трасе : 2139 м

---

Укупна ширина трасе : 1 м

---

Висина полагања СКС вода : Мин 6 м

---

Начин полагања : Ваздушни вод

---

Налин прикључења на мрежу Прикључење се узима са постојећег вода ННМ са које се напаја нови МРО који се налази на постојећем стубу 9/315

---

Овим пројектом обухваћено је техничко решење заједничке и јавне потрошње која се састоји из ДВЕ ФАЗЕ, према захтеву инвеститора и техничким могућностима на лицу места:

1. Напајање опште потрошње и општег и локалног осветљења спомен чесме на КП 273 КО Рупељево
  2. Напајање два крака јавног уличног осветљења са локације спомен чесме локалним сеоским асфалтним путем
- 

### ОПИС ФАЗЕ 1

Kako projekat predviđa faznu gradnju, tokom izvođenja FAZE 1 opisane ovom projektnom dokumentacijom se predviđa izvođenje trofaznog elektroenergetskog priključka za zajedničku javnu potrošnju napajanja spomen česme na KP 273 KO Rupeljevo. Postavlja se, planirajući i sledeću fazu postavljanje trofaznog direktnog brojila sa maksimalnom odobrenom snagom 11,04kW, odnosno limitatorom C/3/16A

Napajanje Spomen česme se planira postavljanjem stubnog izdvojenog mernog ormara +IMO namenjenog za smeštaj jednog brojila, u svemu prema upustu „TP13“ ED Beograd. Orman se montira na postojeći stub Elektrodistribucije, 9/315 koji se nalazi na parceli KP273 KO Rupeljevo, na kom je postojeća mreža ED Požega, 4xAlČe 50mm<sup>2</sup>

Uz +IMO se na stub postavlja razvodni orman RO-Z koji služi za smeštaj razvodne opreme za napajanje osvetljenja česme. Orman je izrađen od armiranog poliestera, dimenzija je 300x665 i sadrži opremu za zaštitu potrošača česme, za automatsko upravljanje osvetljenjem česme i za eventualna proširenja u drugoj fazi. Orman se napaja sa izvodne stranje ormara +IMO komadom kabla 4x4mm<sup>2</sup>. Kabal je u oba ormara uveden preko PG uvodnika odozdo.

Sa RO-Z se kroz zaštitnu HDPE cev postavlja kabl tipa PP00-Y 5x4mm<sup>2</sup> niz stub do kablovskog rova, a zatim kroz rov do ivice objekta česme. i uz ivicu objekta do visine 1,5m iznad kote gotovog tla. Na ovom mestu se, ispod strehe nadstrešnice, postavlja orman +RO-1

Orman +RO.1 je zaptiveni orman izrađen od armiranog poliestera, sa vratima sa bravom, u stepenu zaštite IP65 dimenzija 330x250mm. U orman se postavljaju automatski osigurači i glavni prekidač, tipa grebenastog trofaznog prekidača 20A Orman sadrži zaštitnu sabirnicu, uvodnike tipa PG za dovodne i izvodne kablove, odozdo, kao i automatske osigurače (1x3f, 2x1f). Odakle se napajaju po jedna

trofazna i jedna monofazna priključnica iza česme, zaptivenog tipa OG. Sa trećeg osigurača B/1/10A se napaja lokalno osvetljenje česme koje je realizovano pomoću dve svetiljke sa ugrađenim PIR senzorom ispod nadstrešnice česme, osvetljava 1200lm, snage 13W, sa izvorom LED 3000K. Stepен mehаničke zaštite svetiljke IP55. Montira se na tavanicu nadstrešnice česme. Kablovi za povezivanje priključnica i osvetljenja su tipа PP-Y montirani u zaštitne PE cevi u boji prema ambijentu česme.

Osvetljenje česme je planirano kao opšte i lokalno. Opšte osvetljenje česme se planira postavljanjem uličnih svetiljki na odgovarajućim čeličnim lirama 2" na postojeći stub S.P1 i na novoplanirane stubove S.č1 i S.č2 tako da se odgovarajućim fluksom osvetli zona puta ispred česme, zatim sama česma kao i uređeni deo KP273 na kojoj se česma nalazi. Planirani stubovi si armiranobetonski zatezne čvrstoće 250kN i visine 9m, u skladu sa stubnom listom. Svetiljke su vodozaptivene IP65, sa osvetljajem od 5000lm snage izvora 50W izrađene u LED tehnici, sa poboljšanim indeksom reprodukcije boje temperature boje 4000K Opšte osvetljenje se povezuje sa napajanjem iz ormаna RO-Z pomoću samonosivog užeta X00-O 2x16 direktno sa stubа na stub.

Sistem električne zaštite automatskim odvajanjem je realizovan kao TT tip. U tu svrhu, na rastojanju 1m od postojećeg stubа S-P1 se pobijaju dve pocinkovane čelične sonde prečnika 2" SRPS 942A unakrsno postavljene u odnosu na stub, dužine po 2m između kojih se formira veza u neprekinutom galvanskom spoju pomoću pocinkovane čelične trake 25x4mm SRPS C.B3.550 i ukrasnih komada SRPS N.B4.936. Uzemljivač se nastavlja i u prethodno pomenutom kablovskom rovu do objekta česme i završava izlazom trake ispod ormаna RO.1. Drugi kraj trake završava na stubu ispod ormаna RO-Z, gde će biti u 2. fazi projekta formirana zaštitna sabirница. Za 1. fazu projekta, zaštitna sabirница se formira povezivanjem trake pored objekta česme sa sabirnicom u ormanu RO.1 provodnikom P/Y 1x4mm<sup>2</sup>

---

#### 4.2 урбанистички показатељи

---

Планирани индекс заузетости : -

---

Планирани индекс изграђености : -

---

#### 4.3 УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

---

Није потребно формирање грађевинске парцеле.

---

#### 5. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА :

---

Објекти који се уклањају са грађевинске парцеле : Нема.

---

Етапност градње : Фаза 1 и Фаза 2, описане у Идејном решењу

Предмет ових локацијских услова је Фаза 1

---

Обезбеђење суседних и комуналних објеката и земљишта :

На грађевинским парцелама није дозвољена било каква изградња која би могла угрозити објекте на суседним парцелама и њихову функцију. Водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом (испадом, стрехом и сл) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Приликом формирања градилишта и изградње потребно је обезбедити све објекте на парцели као и суседне објекте у погледу статичке стабилности. Техничком документацијом предвидети потребне мере заштите суседних објеката.

Измештање, реконструкција или санација комуналних објеката чија је сигурност и функционалност угрожена извођењем планираних радова, или који својим положајем и функцијом угрожавају предметни објекат, може се вршити само по посебном поступку, уз сагласност и услове надлежног органа.

Заштита животне средине :

Планираним радовима и коришћењем објекта, не смеју се битно погоршати постојећи природни услови у окружењу, битно умањити осунчање суседних објеката и парцела, потпуно заклонити постојећи видик корисницима суседних објеката, утицати на повећање нивоа буке, вибрација, зрачења, загађености ваздуха и сл. изнад дозвољене границе.

За предметну изградњу **није потребно** покренути поступак доношења одлуке о потреби израде студије процене утицаја на животну средину;

---

## 6. УСЛОВИ за прикључак на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

---

УСЛОВИ СНАБДЕВАЊА ЕЛЕКТРИЧНОМ ЕНЕРГИЈОМ :

Прикључак на електроенергетску мрежу пројектовати и извести у свему према Условима за пројектовање и прикључење, издатим 10.05.2022. године од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ, д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, под бројем 8М.1.0.0-Д-09.20.-197128-22;

Уз услове за пројектовање достављен је и Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-Д-09.20.-197128-22-УГП од 11.05.2022. Инвеститор је у обавези да попуни недостајуће информације у Уговору, својеручно потпише, скенира и овери квалификованим електронским сертификатом и **кроз пријаву радова** у обједињеној процедури достави потписани Уговор надлежном органу.

---

## 7. ОПШТИ УСЛОВИ – САГЛАСНОСТИ :

---

- Инвеститор је дужан да о свом трошку, а под условима и уз сагласност јавних предузећа, измести све комуналне објекте чија би безбедност и функционалност били угрожени изградњом планираног објекта или би својим положајем угрозили безбедност будућег објекта.
  - Обавеза је да се пројектованим променама у простору, односно будућом изградњом не доведу у питање сигурност и стабилност суседних објеката и грађевинских парцела. У том смислу, техничком документацијом предвидети потребне заштитне мере.
-

## 8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ – САГЛАСНОСТИ :

Приликом пројектовања поштовати све прописе и законе везане за заштиту животне средине, заштиту од пожара, санитарну и хигијенску заштиту.

- У поступку издавања локацијских услова, прибављени су услови који дефинишу укрштање и паралелно вођење са другим инфраструктурним објектима:

- **Технички услови издати 16.06.2022. године од ЈП „Развојна агенција Пожега“, под бројем 10-413/22**, а у вези са укрштањем са јавном саобраћајном инфраструктуром. Њима се, између осталог, извођач радова обавезује да након завршетка радова све врати у првобитно стање а да о почетку радова обавести управљача пута односно ЈП „Развојна агенција“ Пожега, која ће одредити одговорно лице за праћење радова и са Инвеститором сачинити записник о стању пута након завршетка радова. Наведени услови ималаца јавних овлашћења **саставни су део ових локацијских услова и у свему се морају строго поштовати.**

## 9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА :

Предметно насеље се налази у 8 (осмој) сеизмичкој зони и II климатској зони.

## 10. РОК ВАЖНОСТИ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА :

Локацијски услови важе 24 месеца од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за коју је поднет захтев.

## 11. ОБАВЕЗЕ ИНВЕСТИТОРА :

**Инвеститор је у обавези да поштује све посебне услове наведене под тачком 8 као и све услове пројектовања и грађења прописане овим локацијским условима, као и условима јавних предузећа који су њихов саставни део.**

## 12. ДАЉЕ ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА :

Захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» број 68/2019) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> као и <http://gradjevinskiedoovole.rs/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

- Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова подноси се техничка документација сачињена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле



техничке документације према класи и намени објекта («Сл.гл.РС» број 73/19) и документација у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21).

---

### 13. ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

- На  
издате

локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

---

### 14. НАПОМЕНА:

-  
Саставни

део издатих локацијских услова је и:

- Графички прилог бр. 1;
- Идејно решење урађено од стране Агенције за инжењерске услуге “ПРОЈЕКТ ПЛУС” [REDACTED] – одговорно лице пројектанта Душица Маркићевић, главни пројектант Милан М. Маркићевић, дипл.инж.ел. [REDACTED]
- Услови за пројектовање и прикључење, издати 10.05.2022. године од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ, д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, под бројем 8М.1.0.0-D-09.20.-197128-22;
- Технички услови издати 16.06.2022. године од ЈП „Развојна агенција Пожега“, под бројем 10-413/22.

#### Обрађивач :

Ивана Кораћ, маст.инж.арх.

#### РУКОВОДИЛАЦ

Нада Красић, д.п.п.

