

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



Општина Пожега
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
03 број 350 – 25/2022
ROP-POZ-2298-LOC-1/2022
21.04.2022. године
П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву инвеститора Општина Пожега [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Радивојевић Слободана [REDACTED] на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21) и Просторног плана општине Пожега («Службени лист Општине Пожега» бр. 8/13), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу фекалне канализационе мреже
на катастарским парцелама број 2127/1, 2127/2, 519, 493/9, 492/9 и 773 све у КО Висибаба, као и
на катастарским парцелама број 3965 и 2925 обе у КО Пожега

1. ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ / ЛОКАЦИЈИ:

Место : Пожега К.О. : Висибаба

Потес: Кат. пар.: Лист неп.: Површина: Кат. култ. и класа: Врста земљишта :
Траваревина број 2127/1 Број 129 99 а 73 м² 1) земљиште под објектом 9.973 м² ОСТАЛО
ЗЕМЉИШТЕ

- Предметна катастарска парцела број 2127/1 КО Висибаба је у државној својини РС, корисник Општина Пожега у обиму удела 1/1.
- На предметној катастарској парцели изграђен је један објекат - некатегорисани пут, површине 9.973 м², изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката.
- На предметној катастарској парцели евидентиран је подземни ТК вод, електровод и водовод.

Место : Пожега К.О. : Висибаба

Потес: Кат. пар.: Лист неп.: Површина: Кат. култ. и класа: Врста земљишта :
Траваревина број 2127/2 Број 129 02 а 00 м² 1) земљиште под објектом 200 м² ОСТАЛО
ЗЕМЉИШТЕ

- Предметна катастарска парцела број 2127/2 КО Висибаба је у државној својини РС, корисник Општина Пожега у обиму удела 1/1.
- На предметној катастарској парцели изграђен је један објекат - некатегорисани пут, површине 200 м², изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката.
- На предметној катастарској парцели евидентиран је подземни ТК вод и електровод.

Место : Пожега К.О. : Висибаба

Потес: Кат. пар.: Лист неп.: Површина: Кат. култ. и класа: Врста земљишта :
Траваревина број 519 Број 129 20 а 61 м² 1) земљиште под објектом 2.061 м² ОСТАЛО
ЗЕМЉИШТЕ

- Предметна катастарска парцела број 519 КО Висибаба је у државној својини РС, корисник Општина Пожега у обиму удела 1/1.
- На предметној катастарској парцели изграђен је један објекат – некатегорисани пут, површине 2.061 м², изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката.
- На предметној катастарској парцели евидентиран је подземни ТК вод, електровод и водовод.

Место : Пожега К.О. : Висибаба

Потес: Кат. пар.: Лист неп.: Површина: Кат. култ. и класа: Врста земљишта :
Траваревина број 493/9 Број 800 03 а 98 м² 1) ливада 4. класе 398 м² ПОЉОПРИВРЕДНО
ЗЕМЉИШТЕ

- Предметна катастарска парцела број 493/9 КО Висибаба је у приватној својини – Филиповић Душице ████████ у обиму удела 1/1.
- Предметна катастарска парцела је неизграђена.
- На предметној катастарској парцели евидентиран је подземни ТК вод и водовод.

Место : Пожега К.О. : Висибаба

Потес: Кат. пар.: Лист неп.: Површина: Кат. култ. и класа: Врста земљишта :
Траваревина број 492/9 Број 118 02 а 99 м² 1) остало вештачки створено неплодно 299 м²
ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ

- Предметна катастарска парцела број 492/9 КО Висибаба је у приватној својини – власник Филиповић Добрила ████████ у обиму удела 1/1.
- Предметна катастарска парцела је неизграђена.
- На предметној катастарској парцели евидентиран је подземни ТК вод и водовод.

Место : Пожега К.О. : Висибаба

Потес: Кат. пар.: Лист неп.: Површина: Кат. култ. и класа: Врста земљишта :
Гробаљски делови број 773 Број 129 41 а 20 м² 1) некатегорисани пут 4.120 м² ОСТАЛО
ЗЕМЉИШТЕ

- Предметна катастарска парцела број 773 КО Висибаба је у државној својини РС, корисник Општина Пожега у обиму удела 1/1.
- На предметној катастарској парцели изграђен је један објекат – некатегорисани пут, површине 4.120 м², изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката.
- На предметној катастарској парцели евидентиран је подземни водовод.

Место : Пожега К.О. : Пожега

Потес: Кат. пар.: Лист неп.: Површина: Кат. култ. и класа: Врста земљишта :
Прудови број 3965 Број 4840 1 ха 08 а 16 м² 1) земљиште под објектом 10.816 м²
ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

- Предметна катастарска парцела број 3965 КО Пожега је у државној својини РС, корисник Општина Пожега у обиму удела 1/1.
- На предметној катастарској парцели изграђен је један објекат - улица, површине 10.816 м²,

изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката.

- На предметној катастарској парцели евидентиран је подземни ТК вод, електровод и водовод.

Место : Пожега К.О. : Пожега

Потес: Кат. пар.: Лист неп.: Површина: Кат. култ. и класа: Врста земљишта :
Мористе број 2925 Број 4840 22 а 61 м² 1) земљиште под објектом 2.261 м² ЗЕМЉИШТЕ
У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

- Предметна катастарска парцела број 2925 КО Пожега је у државној својини РС, корисник Општина Пожега у обиму удела 1/1.

- На предметној катастарској парцели изграђен је један објекат - улица, површине 2.216 м², изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката.

- На предметној катастарској парцели евидентиран је подземни ТК вод, електровод, водовод и магистрални гасовод.

- Наведени подаци су званични подаци Републичког геодетског завода исказани у : Копији плана издатој од РГЗ - Одељења за катастар непокретности Пожега 17.02.2022. године под бројем 952-04-145-2237/2022, Копији катастарског плана водова, издатој од РГЗ – Одељења за катастар водова Ужице 08.02.2022. године под бројем 956-307-2493/2022, као и подацима преузетим са портала е-управе.

За изградњу линијског инфраструктурног објекта, није потребно извршити формирање грађевинске парцеле.

2. НАМЕНА, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ОСНОВУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА :

Катастарске парцеле број 2127/1, 2127/2, 519, 493/9, 492/9 и 773 све у КО Висибаба, налазе се изван градског урбанистичког подручја Пожеге, у подручју које није обухваћено урбанистичким планом детаљне разраде, већ су правила изградње и уређења локације прописани Просторним планом општине Пожега («Службени лист општине Пожега» бр. 8/13).

Катастарске парцеле број 2127/1 и 2127/2 обе у КО Висибаба, представљају општински пут 2. реда.

Катастарске парцеле број 519, 492/9 и 773 све у КО Висибаба, представљају постојеће путно земљиште.

Катастарска парцела број 493/9 КО Висибаба, опредељена је као постојеће становање.

Катастарске парцеле број 3965 и 2925 обе у КО Пожега, налазе се у подручју које је обухваћено Планом генералне регулације Пожеге («Службени лист Општине Пожега» бр. 5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21 и 15/21-испр.тех.грешке).

Катастарске парцеле број 3965 и 2925 обе у КО Пожега опредељене су за јавну саобраћајну површину – градске саобраћајнице.

Катастарску парцелу број 2925 КО Пожега пресеца коридор магистралног челичног гасовода са заштитним појасом 30,0 метара обострано.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ПОЖЕГА

Водовод и канализација се морају трасирати тако:

да не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,

да се подземни простор и грађевинска површина рационално користи,

да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,

да се води рачуна о геолошким особинама тла и поземним водама.

Линијске системе водовода и канализације реализовати по начелима:

• Колекторе и сабирну мрежу кишне канализације треба водити у коловозу улица, а изван насеља путним коридором уз банке. Минимална дубина укопавања, мерена од темена цеви, је 1,0m, а

падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.

• Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:

(а) међусобно водовод и канализација: 0,40 m,

(б) до гасовода: 1,00 m,

(в) до електричних и телефонских каблова: 0,50 m.

• Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 2,5 m.

• Дуж магистралних цевовода којим се спајају сада изоловани водоводни системи успоставити непосредну зону заштите коридора (од осовине са обе стране), како би се омогућило несметано одржавање применом механизације, а према наредној табели.

• Хидрантску мрежу за гашење пожара у насељима реализоваати у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 30/91).

• Паралелно јавном путу, у заштитном појасу, могу се планирати паралелно вођени објекти водопривредне инфраструктуре на растојању од најмање 3,0m од крајњих тачака дотичног инфраструктурног објекта до регулационе линије јавног пута.

• Могуће је укрштање водопривредне инфраструктуре са јавним путем уз израду одговарајуће техничке документације. Укрштање се изводи управно на осу пута, уз смештање инсталације у прописану заштитну цев која се поставља механичким подбушивањем испод трупа пута. Дубина на којој се налази горња kota заштитне цеви је на 1,35÷1,50 m од горње коте коловоза и на 1,00 m од коте дна одводног канала.

Цев је дужине једнаке целој ширини попречног профила, између крајњих тачака профила, увећаној за по 3,00 m са сваке стране.

■ Канализационе системе реализовати по следећим принципима:

• Канализацију постојећих насеља реализовати по сепарационом систему, стриктно раздвајајући колекторе за отпадне воде од колектора за атмосферске воде. Забрањује се увођење вода из олука зграда и одводњаваних површина у колекторе за отпадне воде, као и обратно, отпадних вода у колекторе кишне канализације. Изузетак су планска повезивања кишних колектора на колекторе за отпадне воде, како би се веома загађене воде које испирају саобраћајне површине увеле у колекторе за отпадне воде и упутиле према ППОВ.

• При реализацији и ревитализацији канализационих система придржавати се следећих пројектних критеријума: минимални пречници колектора 250, а кућног прикључка је 150 mm, степен испуњености при Q_{max} час 0,75 за секундарну мрежу, односно 0,50 за главне колекторе; брзине у колекторима: $v_{min} = 0,75$ m/s, $v_{max} = 3$ m/s. Опсези укопавања канализационих колектора, због несметаног прикључивања корисника система: $H_{min} = 1,8$ m, $H_{max} = 5$ m.

• У канализацију за отпадне воде смеју се уводити само оне воде које задовољавају услове прописане Правилником о опасним материјама у водама (Сл. гласник СРС, 31/82). Инспекцијским службама треба остварити стриктну контролу да ли отпадне воде из тзв. кућне мале привреде које се упуштају у канализацију задовољавају услове тог Правилника.

• Упуштање отпадних вода индустрија у градску канализацију дозвољено је само уколико су испуњени сви услови правилника о МДК опасних материја које се смеју евакуисати јавном канализацијом.

Индустријама је дозвољено да у колекторе градске канализације уведу своје отпадне воде, након што их у предтретманима доведу до нивоа вредности МДК који одговара Правилнику.

• Контролисти спровођење правила коришћења канализације у коју је забрањено испуштати или убацивати: ђубре, пепео, кабасте материјале, песак, снег, отпадке органског порекла из кланичне индустрије, запаљиве материје и оне које могу изазвати пожар, експлозију или оштетити канале и њихово функционисање; воде и друге течности са температуром већом од 35°C или са штетним киселинама, алкалијама и солима.

• За одвођење атмосферских вода на урбаном делу насеља предвиђа се изградња кишне канализације, а на осталим површинама одвођење атмосферских вода у путне јаркове или риголе поред саобраћајница, као и у водотоке.

• На канализационој мрежи код сваког рачвања, промене правца у хоризонталном и вертикалном смислу, промене пречника цеви, као и на правим деоницама на приближном растојању од 160d постављају се ревизиони силази од бетонских цеви $\varnothing 1000$ mm са бетонским дном у облику

кинете истог радијуса као и одводне цеви, а на завршном елементу шахте се постављају ливено-гвоздени шахт поклопци одговарајуће носивости у складу са саобраћајним оптерећењем.

Правила грађења инфраструктурних система

Објекат/мрежа Заштитни појас/зона Могућност изградње/правила грађења

Извориште подземних вода На основу хидрогеолошких карактеристика терена и могућег хазарда, дефинисати заштитну зону изворишта Изградња објеката и инфраструктуре условљена је режимом заштите изворишта (примењује се Законом о водама „Сл.лист РС“ бр.30/10 и Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања) „Сл.лист РС“ бр.92/2008.

Извориште површинских вода На основу хидрогеолошких карактеристика терена и могућег хазарда, дефинисати заштитну зону изворишта

Магистрални водовод Појас заштите око главних цевовода износи са сваке стране мин. по 2,5 m. Ширина појаса заштите цевовода ван насеља са сваке стране цевовода одређује се у односу на пречник цевовода:

Ø80 mm - Ø 200 mm = 1,5m;

Ø 300 mm = 2,3 m;

Ø 300 mm - Ø 500 mm = 3,0m;

Ø 500 = 5,0m;

Ø 800 mm = 10,0m;

Ø 1000 mm = 15,0m;

Ø 1200 mm = 20,0m; Забрањена је изградња стамбених угоститељских и производних објеката, а евентуална укрштања са осталом инфраструктуром обавити по важећим прописима и нормативима уз обострану заштиту и под углом од 90°

Постројење за пречишћавање отпадних вода привредних зона Лоцирано у оквиру привредних зона.

Заштитна зона је површина парцеле на којој је објекат Забрањена је изградња стамбених угоститељских и производних објеката а евентуална изградња инфраструктуре у близини условљена је режимом заштите и коришћења ППОВ (Примењује се Закон о водама, „Сл.лист РС“ бр.30/10).

Општинска и градска канализација Са сваке стране габаритно око цевовода и колектора 1,5m Забрањена је изградња стамбених угоститељских и производних објеката а евентуална укрштања за осталом инфраструктуром обавити по важећим прописима и нормативима, уз обострану заштиту и под углом од 90°.

Водно земљиште Дефинисана површина представља заштићену зону За евентуалне активности на свим површинама обавезна је сагласност и надзор ЈВП „Србијаводе“.

Земљиште које се не брани од поплава (плављени терени)

Дефинисана површина представља натуралну заштићену зону Забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката а евентуална изградња мреже инфраструктуре на плављеном терену и у близини условљена је режимом заштите и коришћења (Примењује се Закон о водама „Сл.лист РС“ бр.30/1

За евентуалне активности на свим површинама обавезна је сагласност и надзор ЈВП „Србијаводе“.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОЖЕГЕ

Фекална канализација

Концепт одвођења употребљених и атмосферских вода је конципиран као сепаратан, тј. посебно се одводе санитарне отпадне воде а посебно атмосферске воде.

Систем за одвођење отпадних вода треба да покрије целу територију насеља. Да би се то остварило планирана је изградња сабирног колектора Ø 1000мм, чија је улога да прикупи сва изливна места канализације и одведе отпадне воде до планираног постројења за пречишћавање отпадних вода. Локација за ово постројење планирана је у близини ушћа реке Скрапеж и означено је у графичком прилогу. Након третмана пречишћавања отпадне воде се упуштају у реку Скрапеж.

Поред изградње нове канализационе мреже, планира се и замена дотрајале, постојеће канализационе мреже, као и реконструкција у смислу повећање пречника. Индустијске отпадне воде третирати унутар индустријских комплекса. Предтретман индустријских отпадних вода радити пре упуштања у фекалну канализацију. Употреба септичких јама је могућа, док се не створе технички услови прикључења на јавни објекат канализационе мреже, али искључиво водонепропусне јаме, без прелива, са периодичним пражњењем.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОЖЕГЕ

Правила за изградњу мреже и објеката хидротехничке инфраструктуре

Трасе водоводних и инсталација фекалне канализације трасирати супротним странама коловоза. Трасе фекалних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Трасе атмосферских колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама по правилу осовином коловоза и по потреби зеленим површинама.

Нову кишну канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улица.

Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 2,5м, док за магистрални Рзавски цевовод ово растојање износи минимално 5,0м.

Минимално растојање ближе ивице цеви до темеља објеката је 1,5 м.

Растојање цеви од осталих инсталација (гасовод, топловод, електро и телефонски каблови) при укрштању не сме бити мање од 0,5м.

Појас заштите око главних цевовода износи најмање по 2,5 м од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању.

Полагање водовода или канализације у тротоару се може дозволити само изузетно и са посебним мерама заштите.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од Ø 200 мм, усвојити Ø 200 мм. Максимално пуњење канализације је 0,7 Д, где је Д пречник цеви.

Димензије нове кишне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна. За меродавну рачунску кишу обично се узима киша са вероватноћом појаве 33% или 50%.

Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,2 м до темена цеви. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима. Оријентационо максимални пад је око 1/Д (см) а минимални пад 1/Д (мм). Минимална дубина укопавања атмосферске канализације мерена од темена цеви је 1,0 м.

Новопроектване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију. Минималан пречник кућног прикључка је Ø 150 мм.

Индустијске отпадне воде се могу увести у канализацију тек после предтретмана.

У деловима насеља где не постоји канализација градити прописне, водонепропусне септичке јаме.

Воду из дренажа уводити у кишну канализацију. Испуштање атмосферске канализације у реципијент врши се обавезно уградњом уставе (жабљег поклопца) на испусту, да би се спречило плављење узводних насеља.

Техничке услове и начин прикључења појединих објеката на водоводну односно канализациону мрежу одређује надлежно комунално предузеће.

ПРОЈЕКТНУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ РАДИТИ У СКЛАДУ СА СВИМ ВАЖЕЋИМ ТЕХНИЧКИМ НОРМАТИВИМА, ПРОПИСИМА И ЗАКОНСКИМ ОДРЕДБАМА ЗА ТУ ВРСТУ ОБЈЕКТА СА ПОСЕБНИМ АКЦЕНТОМ НА СТАБИЛНОСТ ОБЈЕКТА.

3. ПОДАЦИ О КЛАСИ И НАМЕНИ ОБЈЕКТА

Класа објекта : ЈАВНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА – СПОЉНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

Категорија објекта : Г (инжењерски објекти)

Класификациона ознака : 222311

Процентуална заступљеност : 100,00 %

4. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА И УРЕЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ :

4.1 ПОДАЦИ О ПЛАНИРАНОМ ОБЈЕКТУ И РАДОВИМА

Намена објекта : СПОЉНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА 100,00 %

Радови који се врше : Нова градња

ТЕХНИЧКИ ПОДАЦИ

ТЕХНИЧКИ ОПИС Предмет пројекта је фекална канализација у насељу Јањића Клен у Висибаци, које се ослања на улицу Миодрага Јоксовића. Главни колектор насеља се прикључује на главни фекални колектор у улици Прудови, са леве стране гледајући из правца пута Пожега-Луново Село. Планиран је прикључак уливом у шахт ПШ чије су карактеристике приказане у табели 1.

У насељу „Јањића Клен“ у Висибаци има око 90 домаћинстава.

Пројектовану фекалну канализациону мрежу чини 6 колектора, главни дуж улице Миодрага Јоксовића и пет кракова. Комплетна мрежа ради се од ПВЦ канализационих цеви пречника 200 мм, класе СН 8. Укупна дужина је 1.941,88 м.

Предвиђена је уградња ПВЦ цеви, са спајањем на натични наглавак и заптивање гуменим заптивним прстеном. Цеви од ПВЦ-а су лаке за монтажу, а могу истрпети темени притисак на предвиђеној дубини укопавања. Предвиђена је уградња цевног материјала за тешко саобраћајно оптерећење СН 8.

Укупна дужина сабирних колектора је 1.941,88 м, а просечна дубина укопавања је 1,98 м.

Сви сабирни колектори уливају се у главни колектор. Сви колектори раде се од ПВЦ канализационих

цеви пречника 200 мм, класе СН 8. Просечна дубина ископа је условљена могућношћу повезивања са изграђеним колектором.

Основни принципи којима се руководио Пројектант при пројектовању канализационог колектора:

- Минимална висина надслоја изнад темена цеви 0,8 м.

- Минимални и максимални падови су одређени из услова о минималној и максималној брзини.

- Дубина пуњења колектора $x/D < 0,60 \div 0,70$.

- Усвојен је минималан пад 0,40 %.

Ширина рова за полагање цеви износи 1,0 м. У циљу заштите цевовода од смрзавања (објекат се налази у ИИИ климатској зони где се јављају температуре и до -20 Ц), као и потребне висине надслоја због задовољавања услова о статичком оптерећењу цеви, усвојен је надслој изнад темена цеви од 1,0 м.

Цеви се полажу на слој песка дебљине $d=10$ цм. Ров се затрпава песком до висине надслоја изнад темена цеви од 10 цм. На делу трасе где се цев полаже средином улице (од ГК-1 до ГК-33 и од ГК-40 до ПШ) ради се замена материјала, односно ров се затрпава шљунком, а крајњих 30 цм до коте терена ризлом. Код осталих деоница ров се затрпава земљом из ископа.

На колекторској мрежи предвиђена је изградња укупно 65 ревизионих шахова. Ревизиони шахови се изводе на спојевима колектора, затим на местима промене правца и пада колектора, као и на правцима, на максималној дужини од око 160 Ø. За пречник ДН 200 мм, максимално дозвољено растојање између шахова је 32 м.

Предвиђени су стандардни шахови од армирано-бетонских прстенова 1000 са конусним завршетком. На конусни завршетак се поставља ливено-гвоздени поклопац Ø 600 са рамом за уградњу Д 400 ЕН124. Доња плоча шахта се ради од неармираног бетона МБ 20 са кинетом правилног облика. За силазак у шахт предвиђена је уградња пењалица у зид на висинском растојању од 30 цм.

За савлађивање висинских разлика између дна доводне цеви и дна шахта до 1,5 м предвиђен је

уобичајени каскадни шахт, у коме се вода слободно излива из доводне цеви .

Максималан пад усвојен је 5,1%, а минималан 0,4 % у складу условима терена и хидрауличким прорачуном.

Прикључци на гравитациону канализацију су просечне дужине 5 м и раде се од ПВЦ цеви пречника 160 мм.

Траса главног колектора укршта се са потоком Ада. На укрштају постоји мост. Планирано је да се цев положи на мост. Искоришћен је пад терена и деоница без кућних прикључака за смањење дубине ископа. Због мале дубине укопавања на деоници од шахта ГК-33 до ГК-35 колектор се полаже у бетонску каналету са поклопцем и изолује термоизолацијом дебљине 5 цм. На овом делу трасе планиране су 2 ревизија за чишћење од префабрикованих полимерних елемената пречника Ø200 мм са већ формираном кинетом типа дна (базе) шахте Т - проточно без прикључака.

4.2 УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Планирани индекс заузетости : -

Планирани индекс изграђености : -

4.3 УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Није потребно формирање грађевинске парцеле.

5. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА :

Објекти који се уклањају са грађевинске парцеле : Нема.

Етапност градње : Нема.

Обезбеђење суседних и комуналних објеката и земљишта : На грађевинским парцелама није дозвољена било каква изградња која би могла угрозити објекте на суседним парцелама и њихову функцију. Водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом (испадом, стрехом и сл) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Приликом формирања градилишта и изградње потребно је обезбедити све објекте на парцели као и суседне објекте у погледу статичке стабилности. Техничком документацијом предвидети потребне мере заштите суседних објеката.

Измештање, реконструкција или санација комуналних објеката чија је сигурност и функционалност угрожена извођењем планираних радова, или који својим положајем и функцијом угрожавају предметни објекат, може се вршити само по посебном поступку, уз сагласност и услове надлежног органа.

Заштита животне средине : Планираним радовима и коришћењем објекта, не смеју се битно погоршати постојећи природни услови у окружењу, битно умањити осунчање суседних објеката и парцела, потпуно заклонити постојећи видик корисницима суседних објеката, утицати на повећање нивоа буке, вибрација, зрачења, загађености ваздуха и сл. изнад дозвољене границе.

За предметну изградњу није потребно покренути поступак доношења одлуке о потреби израде студије процене утицаја на животну средину;

6. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧАК НА САОБРАЋАЈНУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ: У поступку издавања локацијских услова, прибављени су Услови ЈКП „НАШ ДОМ“ Пожега, издати 09.03.2022. године под бројем 1239/1, који су саставни део ових локацијских услова и у свему се морају строго поштовати.

7. ОПШТИ УСЛОВИ – САГЛАСНОСТИ :

- Инвеститор је дужан да о свом трошку, а под условима и уз сагласност јавних предузећа, измести све комуналне објекте чија би безбедност и функционалност били угрожени изградњом планираног објекта или би својим положајем угрозили безбедност будућег објекта.

- Обавеза је да се пројектованим променама у простору, односно будућом изградњом не доведу у питање сигурност и стабилност суседних објеката и грађевинских парцела. У том смислу, техничком документацијом предвидети потребне заштитне мере.

8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ – САГЛАСНОСТИ :

- Приликом пројектовања поштовати све прописе и законе везане за заштиту животне средине, заштиту од пожара, санитарну и хигијенску заштиту.
 - У поступку издавања локацијских услова, прибављени су услови јавних предузећа која дефинишу укрштање и паралелно вођење са другим инфраструктурним објектима:
 - Технички услови издати 14.03.2022. године од ЈП „Развојна агенција Пожега“, под бројем 10-85/22, а у вези са укрштањем са јавном саобраћајном инфраструктуром. Њима се, између осталог, извођач радова обавезује да након завршетка радова све врати у првобитно стање, које радове прима ЈП „Развојна агенција Пожега“.
 - Технички услови са ситуацијом, издати 07.03.2022. године од „Телекома Србија“, предузећа за телекомуникације а.д., под бројем 80734/3 – 2022.
 - Услови за пројектовање, издати 09.03.2022. године „Електродистрибуције Србије“ д.о.о., под бројем 8М.1.0.0-Д-09.20.-88423-22.
 - Технички услови са ситуацијама, издати 01.03.2022. године од „СИГас“ д.о.о. Пожега, под бројем 62/2022.
 - Услови за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, са прегледном ситуацијом и детаљем, издати 11.03.2022. године од „СРБИЈАГАС“ Сектор за развој, под бројем 06-07-И/875
 - Водни услови, издати 07.04.2022. године од ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Секција „Ужице“ Ужице, под бројем 3426/1.
 - Сви наведени услови ималаца јавних овлашћења саставни су део ових локацијских услова и у свему се морају строго поштовати.
- Потребно је решити имовинско правне односе на катастарским парцелама у приватној својини а то су катастарске парцеле број 493/9 и 492/9 обе у КО Висибаба.

9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА :

- Предметно насеље се налази у 8 (осмој) сеизмичкој зони и II климатској зони.

10. РОК ВАЖНОСТИ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА :

- Локацијски услови важе 24 месеца од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за коју је поднет захтев.

11. ОБАВЕЗЕ ИНВЕСТИТОРА :

- Инвеститор је у обавези да поштује све посебне услове наведене под тачком 8 као и све услове пројектовања и грађења прописане овим локацијским условима, као и условима јавних предузећа који су њихов саставни део.

12. ДАЉЕ ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА :

- Захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» број 68/2019) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> као и <http://gradjevinskedozvole.rs/>. Обједињена

процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

- Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова подноси се техничка документација сачињена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл.гл.РС» број 73/19) и документација у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21) и доказ о решеним имовинско правним односима.

13. ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

- На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

14. НАПОМЕНА:

- Саставни део издатих локацијских услова је и:

- Графички прилог бр. 1;

- Идејно решење урађено од стране Грађевинске радње “ФИНАЛИНЖЕЊЕРИНГ” [REDACTED] одговорно лице пројектанта и главни пројектант Слободан Радивојевић, дипл.инж.грађ. [REDACTED]

- Услови ЈКП „НАШ ДОМ“ Пожега, издати 09.03.2022. године под бројем 1239/1;

- Технички услови издати 14.03.2022. године од ЈП „Развојна агенција Пожега“, под бројем 10-85/22;

- Технички услови са ситуацијом, издати 07.03.2022. године од „Телекома Србија“, предузећа за телекомуникације а.д., под бројем 80734/3 – 2022;

- Услови за пројектовање, издати 09.03.2022. године „Електродистрибуције Србије“ д.о.о., под бројем 8М.1.0.0-Д-09.20.-88423-22;

- Технички услови са ситуацијама, издати 01.03.2022. године од „СИГас“ д.о.о. Пожега, под бројем 62/2022;

- Услови за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, са прегледном ситуацијом и детаљем, издати 11.03.2022. године од „СРБИЈАГАС“ Сектор за развој, под бројем 06-07-И/875;

- Водни услови, издати 07.04.2022. године од ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Секција „Ужице“ Ужице, под бројем 3426/1.

Обрађивач :

Ивана Кораћ, маст.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.

