

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



Општина Пожега
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
03 број 350 – 207/2022
ROP-POZ-8856-LOC-1/2022
31.03.2022. године
П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву Срђеновић Митра [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника Костантина Даничића [REDACTED] на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 10 став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» број 68/2019) и Плана генералне регулације предеоне целине Тометино Поље («Службени лист Општине Пожега» бр. 8/13 и 6/16), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

о немогућности изградње стамбеног објекта за рурално становање 111011
на катастарској парцели број 235/8 КО Љутице

1. Подаци о катастарској парцели/локацији
Место : Пожега К.О. : Љутице

Потес: Кат. пар.: Лист неп.: Површина: Кат. култ. и класа: Врста земљишта :
Каменица број 235/8 Број 611 5 а 99 м² 1) пашњак 6. класе 599 м² ОСТАЈО ЗЕМЉИШТЕ

Предметна катастарска парцела број 235/8 КО Љутице је у приватној сусвојини инвеститора и другог физичког лица, заједничка имовина супружника на 1/1.

Предметна катастарска парцела број 235/8 КО Љутице је неизграђена.

2. Подаци о класи и намени објекта

- Према Захтеву за издавање локацијских услова и Главној свесци Идејног решења, планирани објекат припада :
- класи Издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће, до 400 м² и П+1+Пк, у процентуалној заступљености 100,00%, класификациони број 111011, категорија А.

3. Намена на основу планског документа

- Катастарска парцела број 235/8 КО Љутице налази се у подручју које је обухваћено Планом генералне регулације предеоне целине Тометино Поље («Службени лист Општине Пожега» бр. 8/13 и 6/16).
- Према намени простора дефинисаној у Плану генералне регулације предеоне целине Тометино Поље («Службени лист Општине Пожега» бр. 8/13 и 6/16), предметна локација одређена је као Зона I – целина I-1 - водно земљиште – планирани туристички садржаји.

4. Правила КОРИШЋЕЊА ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА

- Водно земљиште. У складу са Законом о водама РС и ППРС водно земљиште у овом случају чине: површина акваторије оба језера, са котом које би се остварила у условима пропуштања преко прелива тзв. стогодишње велике воде (1%), увећану за појас од 50 m по целом ободу око тако дефинисане трајекторије. У том појасу који је део водног земљишта не могу се градити стални објекти, али се може користити за разне туристичке садржаје који не захтевају сталне објекте (парковске и зелене површине, плаже, спортске терене, кампинг простори, итд.). Водном земљишту припада и појас око реке Каменице низводно од бране "Каменица": обострано по 50 m од уреза воде при пропуштању велике воде вероватноће 1%. И у том појасу није дозвољена градња сталних објеката, али се дозвољавају сви други видови коришћења (пашњаци, ливаде, воћњаци, пошумљавање, спорт, рекреација, реализација риболовних стаза и других линијских система туристичке намене). У појасу водног земљишта не дозвољава се подужно вођење саобраћајних и инфраструктурних система. У случају да такви линијски инфраструктурни системи пресецају водно земљиште мора се обезбедити њихова заштита од велике воде вероватноће 0,5% (двестагодишња велика вода).

5. Услови изградње

- Идејно решење Изградње стамбеног објекта за рурално становање 111011 на катастарској парцели број [REDACTED] на катастарској парцели број 235/8 КО Љутице, број техничке документације 07/22 из марта 2022. године, инвеститор Митар Срђеновић [REDACTED] [REDACTED] које је израдио СГЗР „ГРАЂЕВИНАР ДАНИЧИЋ“ [REDACTED] одговорно лице пројектанта Костантин Даничић,

главни пројектант Милош Јелисавчић д.и.а. [REDACTED] није урађено у складу са правилима изградње и уређења која су дефинисана Планом генералне регулације предеоног целине Тометино Поље («Службени лист Општине Пожега» бр. 8/13 и 6/16), и то:

- предметна парцела припада водном земљишту, на коме се не могу градити стални објекти, већ се оно може користити за разне туристичке садржаје који не захтевају сталне објекте (парковске и зелене површине, плаже, спортске терене, кампинг простори, итд.)

- Сходно горе наведеном, нису испуњени услови за грађење у складу са поднетим захтевом, па се планирани радови (изградња стамбеног објекта) према приложеном идејном решењу не могу одобрити.

5. Поука о правном средству

- На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу, преко првостепеног органа, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Обрађивач :

Ивана Кораћ, маг.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.