

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број 350–26/2022

ROP-POZ-2329-LOC-1/2022

04.04.2022. године

П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву инвеститора „Електродистрибуција Србије ДОО Београд, улица [REDACTED] број [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], поднетог преко пуномоћника „S&R Magna“ ДОО Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и извођење електрорадова [REDACTED] [REDACTED] а по овлашћењу Душана Живчевића из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], на основу члана 53 а став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/2021 ) и Плана генералне регулације Пожеге («Службени лист општине Пожега» бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21 и 15/21 ), издаје:

#### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за постављање подземног кабловског вода 35 kV од постојећег ЧРС 11 до ТС 35/10 kV „Пожега 1“ у Пожеги између КП 1677 и КП 527/4 КО Пожега (замену дела надземне деонице од РП 220/110/35 КО Пожега – стуба ЧРС 11 до ТС 35/10 kV „Пожега1“ подземном) преко кат. парцела: 1677, 1670/3, 1670/4, 1824/1, 1798/3, 1799/2, 1801/2, 1803/9, 1802/2, 1836/1, 541/1, 540/7, 540/13, 1836/9, 539/10, 532/62, 532/56, 539/6, 540/1, 540/8 и 527/4, све у КО Пожега

#### 1. Подаци о катастарској парцели / локацији:

На основу електронски прибављених података из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, канцеларије за ИТ и е Управу Владе Републике Србије, Копије плана за наведене парцеле Број: 952-04-145-2798/2022 од 21.02.2022. године, Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Пожега и Копије катастарског плана водова број 956-307-2593/2022 од 09.02.2022.године, издатој од РГЗ-а-Одељења за катастар водова у Ужице:

Извод из листа непокретности број 535 КО Пожега, катастарска парцела бр. 527/4 КО Пожега, површине 930 м<sup>2</sup>, се према врсти земљишта води као градско грађевинско земљиште. Имаоци права на парцели је Република Србија, врста права: својина, обим права: цело право, облик својине: државна, удео 1/1.

Кат.парцела број 527/4 КО Пожега се, према култури и класи води као земљиште под зградом и другим објектом у површини од 205 м<sup>2</sup> ( број дела парцеле 1 – зграда за коју није позната намена; објекат изграђен без одобрења за градњу) и остало вештачки створено неплодно земљиште површини од 725 м<sup>2</sup> ( број дела парцеле 2 ).

Извод из листа непокретности број 4 КО Пожега, катастарска парцела бр. 540/8 КО Пожега, површине 210 м<sup>2</sup>, се према врсти земљишта води као градско грађевинско земљиште. Имаоци права на парцели су: Општина Пожега; врста права: корисник, обим права: цело право, удео: 1/1 и Република Србија, врста права: својина, обим права: цело право, облик својине: државна, удео 1/1. Према култури и класи, предметна кат. парцела се води као остало вештачки створено неплодно земљиште површине од 210 м<sup>2</sup> ( број дела парцеле 1 ).

Извод из листа непокретности број 4 КО Пожега, катастарска парцела бр. 540/1 КО Пожега, површине 814 м<sup>2</sup>, се према врсти земљишта води као градско грађевинско земљиште. Имаоци права на парцели су: Општина Пожега; врста права: корисник, обим права: цело право, удео: 1/1 и Република Србија, врста права: својина, обим права: цело право, облик својине: државна, удео 1/1. Према култури и класи, предметна кат. парцела се води као остало вештачки створено неплодно земљиште површине од 814 м<sup>2</sup> ( број дела парцеле 1 ).

Извод из листа непокретности број 267 КО Пожега, катастарска парцела бр. 539/6 КО Пожега, површине 281 м<sup>2</sup>, се према врсти земљишта води као градско грађевинско земљиште. Имаоци права на парцели су: ЈВП СРБИЈАВОДЕ Београд; врста права: корисник, обим права: цело право, удео: 1/1 и Република Србија, врста права: својина, обим права: цело право, облик својине: државна, удео 1/1. Према култури и класи, предметна кат. парцела се води као њива 1.класе површине од 281 м<sup>2</sup> ( број дела парцеле 1 ).

Извод из листа непокретности број 4 КО Пожега, катастарска парцела бр. 532/56 КО Пожега, површине 94 м<sup>2</sup>, се према врсти земљишта води као градско грађевинско земљиште. Имаоци права на парцели су: Општина Пожега; врста права: корисник, обим права: цело право, удео: 1/1 и Република Србија, врста права: својина, обим права: цело право, облик својине: државна, удео 1/1. Према култури и класи, предметна кат. парцела се води као остало вештачки створено неплодно земљиште површине од 94 м<sup>2</sup> ( број дела парцеле 1 ).

Извод из листа непокретности број 4 КО Пожега, катастарска парцела бр. 532/62 КО Пожега, површине 588 м<sup>2</sup>, се према врсти земљишта



Кат.парцела број 1677 КО Пожега се, према култури и класи води као земљиште под зградом и другим објектом у површини од 11 м<sup>2</sup> ( број дела парцеле 1 – зграда пословних услуга – командно постројење; објекат изграђен без одобрења за градњу), земљиште под зградом и другим објектом у површини од 25 м<sup>2</sup> ( број дела парцеле 1 ), земљиште под зградом и другим објектом у површини од 32 м<sup>2</sup> ( број дела парцеле 3 ), земљиште под зградом и другим објектом у површини од 115 м<sup>2</sup> ( број дела парцеле 4 ), земљиште под зградом и другим објектом у површини од 23 м<sup>2</sup> ( број дела парцеле 5 ), земљиште под зградом и другим објектом у површини од 88 м<sup>2</sup> ( број дела парцеле 6 ), земљиште под зградом и другим објектом у површини од 85 м<sup>2</sup> ( број дела парцеле 7 ), земљиште под делом зграде у површини од 71 м<sup>2</sup> ( број дела парцеле 8 ) и њива 2.класе у површини од 88333 м<sup>2</sup> ( број дела парцеле 9 ).

Према Копији катастарског плана водова број 956-307-2593/2022 од 09.02.2022.године, издатај од РГЗ-а-Одељења за катастар водова у Ужицу, на предметној локацији има евидентираних подземних инсталација ( водовод, канализација, тт водови, електроководи, гасне инсталације ).

## 2. ПОДАЦИ О КЛАСИ И НАМЕНИ ОБЈЕКТА

### КЛАСИФИКАЦИЈА

Класа објекта :

Локални, електрични и телекомуникациони водови

Категорија објекта :

Г ( инжењерски објекти )

Класификациона ознака :

222410

Процентуална заступљеност :

100,00 %

## 3. НАМЕНА, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ОСНОВУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА :

### Подаци о целини, односно зони и намени

- Предметне катастарске парцеле број 1677, 1670/3, 1670/4, 1824/1, 1798/3, 1799/2, 1801/2, 1803/9, 1802/2, 1836/1, 541/1, 540/7, 540/13, 1836/9, 539/10, 532/62, 532/56, 539/6, 540/1, 540/8 и 527/4, све у КО Пожега, налазе се у оквиру градског урбанистичког подручја Пожеге, где су правила изградње и уређења локације прописана Планом генералне регулације Пожега («Службени лист општине Пожега» бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18,13/21 и 15/21 ).

- Према намени простора дефинисаној у Плану генералне регулације Пожеге («Службени лист општине Пожега» бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21 и 15/21 ), кат.парцела број 527/4 КО Пожега се налази у Ц29.3-комуналне делатности-трафостаница. Кат.парцеле број 540/8, 540/1, 539/6, 532/56 и 539/10 КО Пожега се налазе у Ц 29.4 зони спорта и рекреације, кат.парцела број 532/62 припада саобраћајној површини, док кат.парц.бр. 540/13 и 540/7 КО Пожега припадају Ц29.5 зони - привреда и пословање,док се део кат.парц.бр. 1836/9 КО Пожега, води под саобраћајном површином. Кат.парцеле број 519/3 КО Пожега, Ц 0.12.2.се налази у зони градског центра, становање високих густина 250 ст/ха са централним функцијама. Кат.парц. бр. 541/1, 1836/1, 1802/2, 1803/9, 1801/2, 1799/2, 1798/3 КО Пожега се налазе у Ц 29.6 зони- становање већих густина 150 - 250 ст/ха, док се кат.пар.бр. 1824/1, 1670/4, 1670/3 и 1677 КО Пожега налази у Ц 8.1 зони - индустрија, привреда и пословање.

Урбанистичка целина Ц29 обухвата простор оивичен улицама: Цара Лазара (са новопројектованом улицом у наставку), Карађорђевој, Луке Станића, Златиборском и новопланираном улицом Косовских јунака.

Простире се у површини од 17.55 ха.

Предметна целина представља вишенаменски простор у коме су заступљене међусобно функционално усклађене намене – јавни и стамбени садржаји, пословање, спорт и рекреација, са комуналном зоном – трафостаницом.

У организационом смислу задржана је шема насеља, дефинисана постојећим саобраћајницама. Улица Николе Пашића, као градска саобраћајница I реда, чини саставни део градске мреже на коју су изведени главни прикључци саобраћаја предметне локације. Новоизграђене саобраћајнице II реда јесу: наставак на улицу Вука Караџића све до зоне централних функција, где се укршта са другом планираном саобраћајницом: улицом Косовских јунака, која представља везу са саобраћајницом првог реда, улицом Николе Пашића, а протеже се потезом уз зону централних функција, западно поред комплекса Гимназије и Техничке школе, све до улице Југ Богданове, где је планиран мост преко реке Скрапеж.

Читав простор је подељен на урбанистичке подцелине, по претежним наменама, на следећи начин:

Становање већих густина 150 - 250 ст/ха - Урбанистичке подцелине Ц29.1 и Ц29.6

Аутобуски терминал - Урбанистичка подцелина Ц 29.2

Привреда и пословање - Урбанистичка подцелина Ц 29.5

Комуналне делатности – комплекс трафостанице ТС 35/10кВ - Урбанистичка подцелина Ц 29.3

Спорт и рекреација - Урбанистичка подцелина Ц 29.4 - постојећи мини-пич терен за мали фудбал

### Правила за изградњу мреже и објеката електроенергетске инфраструктуре

Трансформаторска станица 35/10кV

- Трансформаторска станица 35/10kV 2x4MVA је типско решење и може бити зидана или монтажна од бетонских префабрикованих елемената (фабрички произведени и типски испитани).
- Зграда се састоји од просторије за смештај постројења 35 и 10kV и помоћних просторија: за смештај аку-батерије и командне просторије за смештај система напајања опште потрошње, помоћних напона, система заштите и станичног рачунара са модулом опште сигнализације.
- Спољашње мере објекта минимално треба да буду 19x7,5м, а висина 5,9м дела са постројењем 35 и 10kV, односно 3,6м помоћних просторија.
- Кров објекта предвидети као кос од незапаљивог материјала, а прозори и врата треба да буду од металних лимова и профила. Сва врата треба да буду са отварањем у смеру излажења. Стаклене површине треба да буду што мање, а на вентилационим отворима треба да се угради мрежа за спречавање уласка инсеката.
- Плато ТС треба да буде приближних димензија 40x40м поред предвиђене саобраћајнице, чиме се обезбеђује прописно лоцирање зграде и свих осталих елемената и садржаја. Ограђује се металном оградом висине 1,8м.
- Са приступне саобраћајнице се формира улаз на који треба поставити камионску и пешачку капију. Приступна саобраћајница се формира од јавне саобраћајнице до капије уколико ТС није уз јавну саобраћајницу.
- Плато мора бити под одређеним нагибом тако да се при најјачим плусковима, вода на њему не задржава и ефикасно одводи.
- Енергетски трансформатори (ЕТ) треба да буду споља на темељима одговарајуће конструкције и кадама за уље испод, са једне стране зграде и преградним зидом између.
- Диспозицију зграде и изглед треба складно уклопити у околину уз испуњење захтева везаних за специфичност објекта. Страна зграде са које се налазе трансформатори треба да буде окренута према северу.
- Приступни пут за ЕТ треба предвидети најмање ширине 3м и то као кружни ток.
- Минимална удаљеност ЕТ од објеката који не припадају постројењу треба да буде 10м.
- У једном крају платоа се поставља сабирна уљна јама од армираног бетона, непропусна за воду, или као челична цистерна запремине која одговара количини уља једног ЕТ-а.
- Предвидети и изградити све кабловске канале и шахтове за улаз и излаз планираних кабловских водова тако да предпостављена етапна градња електроенергетских објеката не захтева накнадна раскопавања платоа.
- Као објекат од значаја потребно је да има дефинисан телекомуникациони прикључак (кабловски, антенски стуб и сл).
- Постојење 35kV и 10kV је металом заштићено постројење са једним системом сабирница и обилазним растављачима.
- Број хелија 35kV треба да буде 6 корака 1800мм, а хелија 10kV 12 корака 800мм у дворедном распореду.
- Електромонтажни део ТС изградити за коначну снагу 2x8 MVA.
- ТС 35/10kV се може градити у две етапе и у првој се предвиђа монтажа комплетног дела постројења који припада једном ЕТ-у и остала опрема неопходна за функционисање.

#### **Трансформаторска станица 10/0,4kV**

- Трансформаторска станица 10/0,4kV изводи се као слободностојећи приземни објекат од префабрикованих армирано-бетонских елемената (МБТС), који се лако монтирају на терену и не захтевају посебно одржавање, или као зидана сличних карактеристика.
- Изузетно је дозвољена уградња у објекат, у зони привредне делатности и уколико није могуће постављање на слободном простору.
- Локација ТС треба да има једноставан приступ са саобраћајнице ради монтаже и замене опреме и ЕТ-а, без опасности од подземних вода, могућег плавења, утицаја на животну средину и складно уклапање објекта у околни амбијент.
- Минимални размак од ивице саобраћајнице је 5м, а у делу раскрснице не сме смањивати прегледност саобраћаја.
- Предвиђа се ТС са једним ЕТ-ом снаге 1x630 kVA и са два ЕТ-а 2x630 kVA у ужем градском језгру и зонама посебне намене.
- Габарит грађевинског дела слободностојеће ТС 1x630kVA треба да обезбеди 12м<sup>2</sup> корисног простора за смештај ЕТ-а и опреме, а за ТС 2x630kVA 18м<sup>2</sup>.
- Страна на којој се налази ЕТ треба да буде, уколико је могуће, окренута ка северу у циљу стварања повољних услова хлађења.
- Приступни пут мора бити минималне ширине 2,5м, до најближе јавне саобраћајнице, за прилаз теретног возила.
- Врата трафо бокса и постројења су од елоксираниог алуминијума отпорна према пожару и треба да буду окренута према приступном путу ради лаке манипулације крупнијом опремом. Врата се морају отворити у смеру излажења.
- Вентилациони отвори се предвиђају у делу у коме је ЕТ, са заштитом од уласка ситних животиња и птица.
- За спречавање разливања уља из ЕТ-а користе бетонска или метална корита која се постављају испод њих.
- Ниво буке треба да буде мањи од 40dB дању односно 30dB ноћу, применом одређених заштитних мера.
- Објекат ТС 10/0,4kV, монтажни или зидани, је површине до 25м<sup>2</sup> али потребна површина (табела) за изградњу је већа због другог прстена уземљења, не ограђује се и нема заштитну зону.

- Типски објекат ТС се може поставити на основу Решења о одобрењу радова.

### Енергетски кабловски водови

- Повезивање трансформаторских станица по напонским нивоима извести подземним кабловским водовима одређених погонских карактеристика, а такође напојни водови 1kV за потребе прикључења потрошње у зонама колективног становања, градског језгра, преко зелених јавних површина, радним зонама, зонама централних функција и зонама средњих густина, могу бити само као подземни водови.

- За мрежу ниског напона користити каблове типа PP00-ASJ и XP00-ASJ, у мрежи 10kV примењивати каблове типа XHE 49-A једножилне конструкције у снопу, а кабловске водове 35kV изводити кабловима типа XHE 49-A једножилне конструкције са три плус једном резервном жилом.

- Изузетно у зонама индивидуалног становања мале густине дозвољено је водове 1kV градити и као надземне са самоносивим кабловским снопом X00/O, због карактеристика постојеће мреже.

- Кабловски водови се полажу испод јавних површина (тротоарског простора, изузетно прелази испод саобраћајница, испод зелених површина, на регалима, преко мостова итд.

- Траса кабла мора да буде усклађена са трасама осталих подземних инсталација. Због ограничености, расположиви простор за ову намену се дели на зоне и тако ефикасније користи.

- Уобичајена ширина зоне за енергетски кабал је 0,7м и при паралелном полагању са зидом размак треба да буде најмање 0,5м.

- У оквиру расположиве зоне каблови се распоређују по ширини и дубини.

- Кабал се полаже ручно или помоћу механизације и не дозвољава се вучење кабла моторним возилом, вучење по земљи и упредање.

- Полупречници савијања кабла не смеју бити мањи од прописаних, односно 15D, где је D пречник кабла, а кабал се полаже вијугаво са 2% већом дужином од дужине трасе због компензације слегања тла и температуре.

- Крајеви положеног кабла се обележавају и обавезно је вођење катастра кабловских водова са означеним карактеристичним величинама и местима (напонски ниво, дужина, спојно место, кабловска канализација, број резервних цеви и сл).

- Енергетски каблови се директно полажу у земљу у кабловски ров чије димензије зависе од назначеног напона кабла, врсте тла и од броја каблова који се полажу у исти ров.

- Нормална дубина кабловског рова за каблове 35kV износи 1,1м, а 0,7м до 0,8м за каблове 10kV и 1kV.

- Кабал се полаже тако да буде у средини слоја постелице набијене ручно, дебљине 0,2м од мешавина песка и шљунка гранулације до 4мм.

- На местима укршања са пругом, путем или саобраћајницом не копа се отворени ров већ се буши отвор за цев и кабал кроз њу провлачи.

- Затрпавање рова врши се земљом из откопа у слојевима од по 0,3м изнад постелице и појединачно се набијају механичким набијачима. Уколико је потребно раскопану површину асфалтирати, задњи слој треба да буде одређени камени агрегат.

- На регулисаном терену 0,4м изнад сваког кабла целом дужином трасе поставља се једна упозоравајућа трака, а на нерегулисаном терену две од којих је прва на на 0,3м, а друга на 0,5м изнад кабла.

- Приликом изградње будућих саобраћајница, на раскрсницама између тротоара, предвидети кабловску канализацију са минимално четири цеви и на свим местима где је планиран прелаз кабла испод саобраћајнице. На крајевима канализације предвидети кабловске шахтове.

- Кабловска канализација се израђује од пластичних цеви и обавезно користи за прелаз кабла испод путева, улица, железничке пруге, колских пролаза, кроз дворишта зграда, када не могу да се постигну дозвољена одстојања од других подземних инсталација итд.

- Могуће је постављање цеви у два нивоа од којих је доњи ниво предвиђен за каблове виших напона.

Минимални унутрашњи пречник цеви треба да буде најмање 1,5 пута већи од спољашњег пречника кабла.

- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку 0,5м за каблове 1kV и 10kV, а 1м за каблове 35kV.

- Укршање енергетског и телекомуникационог кабла могуће је на међусобном размаку најмање 0,5м и углом не мањим од 30°.

- Уколико не могу да се постигну наведени размаци у том делу трасе енергетски кабал се провлачи кроз заштитну цев и тада размак не сме бити мањи од 0,3м.

- При полагању енергетског кабла 35kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања ТС.

- Укршање енергетског кабла са железничком пругом изводи се кроз бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор насипа на минималној дубини 1м од горње ивице шине и под углом од 90°.

- Дозвољено је паралелно вођење енергетског кабла са водоводном и канализационом цевима на размаку најмање 0,5м за каблове 35kV односно 0,4м за остале каблове.

- При укршању кабал се полаже на растојању од најмање 0,4м за каблове 35kV односно 0,3м за остале каблове испод или изнад цевовода.

- Размак између енергетског кабла и гасовода при укршању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8м у насељеним местима. Могуће је смањење размака до 0,3м ако се кабал положи у заштитну цев најмање дужине 2м са обе стране места укршања, односно целом дужином при паралелном вођењу.

- Међусобни размак енергетских каблова у истом рову не сме бити мањи од 0,07м при паралелном вођењу односно 0,2м при укрштању.
- Каблови се полажу преко моста испод пешачких стаза у каналима или цевима, а код већих мостова кроз предвиђени тунел у његовој унутрашњости са конзолама или испустима за ношење каблова.

#### **Надземни водови**

- Заштитни појас одређује појам прелаза надземног вода преко објекта, а то значи када је растојање хоризонталне пројекције најближег проводника у неотклоњеном положају од зграде мање од 3м за водове називног напона до 20kV и мање од 5м за водове називног напона већег од 20kV.
- За надземне водове са голим проводником 10kV и 35kV дефинише се заштитни појас у коме је грађење условљено, односно ограничено захтевима постизања прописаних одстојања изложеног дела објекта од проводника вода. То је сигурносна висина и сигурносна удаљеност. Сигурносна висина је најмања дозвољена вертикална удаљеност проводника под напоном од земље или неког објекта при температури +40°C, односно при температури -5°C са нормалним додатним оптерећењем без бетра. Сигурносна удаљеност је најмања дозвољена удаљеност проводника од земље или неког објекта у било ком правцу при температури +40°C и оптерећењу ветром од нуле до пуног износа.
- Кроз насељено место вод мора имати појачану електричну и механичку заштиту.
- У насељеним местима и на путевима, сигурносна висина износи 7м.
- Ако вод прелази преко пијаче, игралишта или вањаришта сигурносна удаљеност мора бити 12м.
- Дозвољено напрезање проводника и заштитних ужади смањује се на 75% од нормираних вредности.
- За средњенапонски самоносиви кабловски сноп ( СН СКС ) сигурносне висине и сигурносне удаљености обезбеђују заштиту од хабања плашга.
- Средњенапонски СКС се не сме водити преко димњака и вентилационих отвора.
- У насељима сигурносна висина изнад пута износи 6м.
- Изнад приступачних делова зграда сигурносна висина износи 2,5м, а за неприступачне делове 0,4м.
- За прозоре, рачунајући од отвора, сигурносна удаљеност је 1,25м, а за кровне прозоре 0,4м.
- Упоришга се могу постављати уз ивицу коловоза и на њих прихватати нисконапонски СКС и телекомуникациони водови под одређеним условима.

#### **Услови прикључења на електроенергетску инфраструктуру**

Напајање новопланираних објеката електричном енергијом ниског напона вршити у складу са одговарајућим условима испоручиоца електричне енергије, обавезно подземним водовима са неког од прикључних места, или директно са извода надлежне ТС 10/0,4 kV. Прикључни кабл завршити у тзв. КПК орману, дат условима испоручиоца ел. енергије. Траса напојног кабла на јавној површини мора бити у складу са трасама предвиђеним овим планом.

#### **Електричне инсталације унутар објекта пројектовати и извести у складу са прописима и стандардима из ове области, уз примену свих потребних заштитних мера.**

Код реконструкције НН мреже, односно "превођења" надземне у подземну мрежу, потребно је извршити и реконструкцију кућних прикључака, коришћењем подземних водова и КПК ормана. Као уличне разводне ормане са изводима за напајање више објеката, користити одговарајуће атестиране слободностојеће ормане, постављене на бетонске темеље. Ове ормане постављати по тротоарима, зеленим површинама, другим јавним површинама, или грађевинским парцелама уз решавање одговарајућих имовинско-правних односа, тако да буду уклопљени у амбијент, односно да буду неупадљиви како бојом, тако и димензијама, као и да не угрожавају безбедност пешака и других учесника у саобраћају и општу безбедност грађана.

#### **4. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА И УРЕЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ :**

##### **4.1 Подаци о планираном објекту**

##### **Радови који се врше :**

постављање подземног кабловског вода 35 kV од постојећег ЧРС 11 до ТС 35/10 kV „Пожега 1“ у Пожеги између КП 1677 и КП 527/4 КО Пожега (замену дела надземне деонице од РП 220/110/35 kV „Пожега“ – стуба ЧРС 11 до ТС 35/10 kV „Пожега1“ подземном) преко кат. парцела: 1677, 1670/3, 1670/4, 1824/1, 1798/3, 1799/2, 1801/2, 1803/9, 1802/2, 1836/1, 541/1, 540/7, 540/13, 1836/9, 539/10, 532/62, 532/56, 539/6, 540/1, 540/8 и 527/4, све у КО Пожега

##### **Класа објекта :**

Локални, електрични и телекомуникациони водови

##### **Намена објекта :**

Несметана и безбедна дистрибуција електричне енергије

##### **ТЕХНИЧКИ ОПИС ЗА КАБЛОВСКИ ВОД**

Предмет овог пројекта је подземни кабловски вод 35 kV од постојећег ЧРС 11 до ТС 35/10 kV „Пожега 1“ у Пожеги између КП 1677 и КП 527/4 КО Пожега (замену дела надземне деонице од РП 220/110/35 kV „Пожега“ – стуба ЧРС 11 до ТС 35/10 kV „Пожега1“ подземном) Новопланирани подземни кабловски вод 35 kV полазиће са постојећег ЧР стуба 11 преко предметних парцела до фасаде ТС 35/10 kV „Пожега

1“:

Геодетска дужина трасе кабловског вода износи 1001,80 m и прелази преко парцела 1677, 1670/3, 1670/4, 1824/1, 1798/3, 1799/2, 1801/2, 1803/9, 1802/2, 1836/1, 541/1, 540/7, 540/13, 1836/9, 539/10, 532/62, 532/56, 539/6, 540/1, 540/8, 527/4 КО Пожега.

Кабал типа (3+1) x ХНЕ 49-А 1x150/25 mm<sup>2</sup> 20/35 kV дужине око 1150 m полази са врха стуба ЧРС 11, са висине око 24 m, спушта се преко конструкције стуба до површине земље у коју улази непосредно поред стуба.

Поред стуба, као и на крају трасе, код ТС 35/10 kV „Пожега 1“ остављају се резерве кабла у виду резервног котура у земљаној површини.

Уласком у земљу, кабал прати границу парцеле 1677, паралелно са заштитним водоодрбамбеним бедемом и реком Скрапеж, при чему пресеца парцеле 1670/3, 1670/4.

Потом кабал улази у КП 1824/1 скреће десно, прати водоодрбамбени бедем на западној страни, и пролази испод старог железничког моста и улази у уски неуређени појас 1798/3, 1799/2 при чему долази до тротоара постојеће саобраћајнице – јавне површине улице Косовских јунака, пролази тротоаром исте улице преко КП 1801/2, 1803/9, 1802/2, 1836/1, улази у парцелу 541/1 скреће десно пратећи улицу Косовских јунака.

Такође, тротоаром улице Косовских јунака преко 540/7, 540/13, 1836/9, 539/10, 532/62, где скреће лево поред спортског игралишта и преко парцела 532/56, 539/6, 540/1, 540/8 долази до КП 527/4 на којој се налази ТС 35/10 kV „Пожега 1“.

Доласком до ТС, кабал се поставља преко зида и повезује са спољне стране на проводне изолаторе у одговарајућој хелији 35 kV.

Кабал се са обе стране штити одводницима пренапона 35 kV, а завршава са кабловским завршницама 35 kV на крајевима кабла на ЧР стубу 11 и зиду ТС.

У траси кабла, по потреби, ради настављања кабла, израђују се кабловске спојнице према типу кабла напонског нивоа 35 kV.

Поред новопостављеног кабла, поставља се ХДПЕ цев пречника f 40 mm, за провлачење оптичког кабла који служи за комуникацију односно управљање делом електроенергетског система.

На преласку преко постојећих улица, као и на месту проласка преко будућих улица дефинисаним ППР Пожега, поставиће се по 4 x ХДПЕ цев пречника f 160 mm одговарајуће дужине, на одговарајућу дубину – на будућим улицама Косовских јунака, Карађорђева, Кнеза Михаила и Златиборска.

Такође, на проласку испод старог железничког моста поставља се заштитна цев 4 x ХДПЕ цев пречника f 160 mm као и одговарајућа резерву кабла за евентуалну денивелацију будуће саобраћајнице дефинисане ППР Пожега.

Кабал се полаже подземно, у већ припремљен ров, на дубину од 110 cm, у

постељицу од земље из ископа, а уколико је земља неодговарајућег квалитета у постељицу од песка гранулације 0-4 mm, тип “Моравач”. Преко кабла се враћа земља из ископа у слојевима, са набијањем. Одмах изнад кабла и постељице од песка а на 30 cm а изнад заштитни ПВЦ штитник испод завршне коте терена поставља се упозоравајућа ПВЦ трака у два слоја.

На месту преласка кабла преко саобраћајница, кабал се провлачи кроз заштитну ПВЦ цев, која се поставља приликом ископа.

По завршеним радовима терен се доводи у првобитно стање затрапањем и набијањем, а уређене површине бетонирањем и асфалтирањем.

#### ТЕХНИЧКИ ОПИС ЗА РАДОВЕ НА ЧРС 11

На парцели 1677 КО Пожега, налази се ЧРС 11 (ранија ознака С6). То је стуб постављен средином 80-тих година, према типу стуба, 66.100/6.

На истом је сада једноструки вод 35 kV на коме се је довод са РП 220/110/35 kV „Пожега“ и на истом се грана по „У“ принципу и то десно ка ТС 35/10 kV „Напредак“ и лево ка ТС 35/10 kV „Пожега 1“, која се укида.

Са предметног стуба демонтажу се надземни вод 35 kV ка ТС 35/10 kV „Пожега 1“ и скида се овјесна опрема за предметни вод. На постојећим конзолама монтирају се конзоле које ће носити кабловске завршнице и одводнике пренапона 35 kV, као и носаче каблова уз челичну конструкцију стуба. На силаску кабла низ стуб и уласку кабла у земљу поставља се метална механичка заштита.

Крајеви плашова кабловских водова, као и резервна жила кабловског вода повезује се на постојеће уземљење стуба.

#### ТЕХНИЧКИ ОПИС ЗА ДЕМОНТАЖУ НАДЗЕМНОГ ВОДА

По изради кабловског вода и пуштање истог у рад, врши се демонтажа постојећег надземног вода, и то прво проводника, потом овјесне опреме, стубова и темеља, након чега се терен доводи у пређашње стање

Завршне одредбе:

По завршетку радова испитати електричну инсталацију сходно ТП 3 ОДС „ЕПС Дистрибуција“ и израдити одговарајуће атесте.

Радове на изградњи кабловског вода може да ради извођач сходно Закону о

планирању и изградњи.

Дефинисање укупне потрошње:

Дефинисање укупне потрошње извршено је према захтеву инвеститора,

прорачуну у ППГД и процени једновремене снаге пројектанта електро инсталација, усвојена једновремена снага износи:

$P_j = 12\ 000\ kW$

#### **Постављање електро инсталације :**

Према ИДР-у

#### **4.2 основни подаци о објекту и локацији:**

##### **Укупна дужина трасе :**

(3+1) x ХНЕ 49-А 1x150/25 mm<sup>2</sup> 35/20 kV – дужина кабла = 1150 m

УКУПНА ГЕОДЕТСКА ДУЖИНА КАБЛА 35 kV = 1001,80 m

**Називни напон:** 35 kV

##### **Прикључно место :**

Челично решеткасти стуб број 11 ЧРС 11 тип 66100/6 ES ( 17,5 m) на ДВ 35 kV „РП “ 35/10 kV „Пожега 1“ у Пожеги између КП 1677 и КП 527/4 КО Пожега (замену дела 220/110/35 kV Пожега-ТС 35/10 kV „Пожега 1“, на cat. парцели 1677 КО Пожега, одвојени за ТС 35/10 kV „Пожега 2“:

**Врста вода:** кабловски вод 35 kV у дужини трасе 1001,80 m

Тип и број проводника: ХНЕ 49-А 4 x 1 x 150 mm<sup>2</sup>

**Допунска опрема:**

- Одводници пренапона на преласку кабловског вода на надземни;
- Кабловске завршнице 35 kV 3x42TTGI.240ML или еквивалент;
- Кабловске спојнице 35 kV 3x42GTS1.240MC или еквивалент.

#### **4.3 Услови уређења парцеле**

Након изградње прикључног гасовода парцеле вратити у првобитно стање.

Одводњавање решити у границама сопствене парцеле. Кроз уређење слободних површина и нивелацију терена решити одводњавање атмосферске воде до реципијента, тако да површинска вода не угрожава суседне парцеле и објекте, нити јавне површине.

#### **5. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА :**

##### **Етапност градње :**

Није предвиђена

##### **Обезбеђење суседних и комуналних објеката и земљишта :**

Планираним радовима и коришћењем објекта, не сме се угрозити функција и сигурност суседних и комуналних објеката и земљишта. У том смислу, техничком документацијом предвидети потребне заштитне мере.

Измештање, реконструкција или санација комуналних објеката чија је сигурност и функционалност угрожена извођењем планираних радова, или који својим положајем и функцијом угрожавају предметни објекат, може се вршити само по посебном поступку, уз сагласност и услове надлежног органа.

##### **Заштита животне средине :**

Планираним радовима и коришћењем објекта, не смеју се битно погоршати постојећи природни услови у окружењу, битно умањити осунчање суседних објеката и парцела, потпуно заклонити постојећи видик корисницима суседних објеката, утицати на повећање нивоа буке, вибрација, зрачења, загађености ваздуха и сл. изнад дозвољене границе.

#### **6. УСЛОВИ ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА**

##### **Телекомуникациона мрежа**

Планиране радове извести према Техничким условима за постављање подземног кабловског вода , деловодни број: 75466/3-2022 ДР од 04.03.2022.год. број из ЛКРМ: 71, издати од предузећа за телекомуникације а.д. Телеком Србија, Дирекције за технику, Сектора за фиксну приступну мрежу, Службе за планирање и изградњу мреже Крагујевац- Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје. У поменутих условима, између осталог се наводи да је потребно пре почетка извођења радова, обавезно у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ а.д. извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова Телеком-а.

##### **Водоводна и канализациона мрежа**

Планиране радове извести према Техничким условима за пројектовање и прикључење издати од стране ЈКП „НАШ ДОМ“ ПОЖЕГА, број 1218/1 од 04.03.2022. године у коме се наводи да се траса планираног подземног кабла укршта са постојећом водоводном и канализационом мрежом на више локација и да се пре извођења радова консултују са надлежном службом овог предузећа.

##### **Развојна агенција Пожега**

Планиране радове извести према Техничким условима за постављање подземног кабловског вода 35 kV у Пожеги, издати од стране Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте, број предмета 10-55/22 од 07.03.2022. године.

##### **СИГАС Пожега**

Планиране радове извести у свему према Техничким условима за постављање подземног кабловског вода 35 kV између к.п. 1677 и к.п.527/4 КО Пожега, предузећа „СИГАС“ ДОО Пожега издати 25.02.2022.године под бројем 54/2022.

#### **7. ОПШТИ УСЛОВИ – САГЛАСНОСТИ :**

Инвеститор је дужан да о свом трошку, а под условима и уз сагласност јавних предузећа, измести све комуналне објекте чија би безбедност и функционалност били угрожени изградњом планираног објекта или би својим положајем угрозили безбедност будућег објекта.

Обавеза је да се пројектованим променама у простору, односно будућом изградњом не доведу у питање сигурност и стабилност суседних објеката и грађевинских парцела. У том смислу, техничком документацијом предвидети потребне заштитне мере.

#### **8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ – САГЛАСНОСТИ :**

Приликом пројектовања поштовати све прописе и законе везане за заштиту животне средине, заштиту од пожара, санитарну и хигијенску заштиту.

Сви наведени технички услови прибављени од ималца јавних овлашћења, саставни су део ових Локацијских услова и морају се поштовати!

#### **9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА :**

- Предметно насеље се налази у 8 (осмој) сеизмичкој зони. У циљу заштите од потреса предметни објекат мора бити безбедан од рушења, односно мора бити пројектован и изведен према категоризацији и одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима («Сл. лист СФРЈ» бр. 31/81, 49/82 и 29/83).



## 10. РОК ВАЖНОСТИ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА :

Локацијски услови важе 24 месеца од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

## 11. ОБАВЕЗЕ ИНВЕСТИТОРА :

ПРОЈЕКТНУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ РАДИТИ У СКЛАДУ СА СВИМ ВАЖЕЋИМ ТЕХНИЧКИМ НОРМАТИВИМА, ПРОПИСИМА И ЗАКОНСКИМ ОДРЕДБАМА ЗА ТУ ВРСТУ ОБЈЕКТА СА ПОСЕБНИМ АКЦЕНТОМ НА СТАБИЛНОСТ ОБЈЕКТА.

## 12. ДАЉЕ ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА :

Захтев за издавање Решења за постављање подземног кабловског вода 35 kV од постојећег ЧРС 11 до ТС 35/10 kV „Пожега 1“ у Пожеги између КП 1677 и КП 527/4 КО Пожега (замену дела надземне деонице од РП 220/110/35kV „Пожега“ – стуба ЧРС 11 до ТС 35/10 kV „Пожега1“ подземном) преко кат. парцела: 1677, 1670/3, 1670/4, 1824/1, 1798/3, 1799/2, 1801/2, 1803/9, 1802/2, 1836/1, 541/1, 540/7, 540/13, 1836/9, 539/10, 532/62, 532/56, 539/6, 540/1, 540/8 и 527/4, све у КО Пожега

а у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021 ), предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.68/2019) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице <https://ceop.apr.gov.rs/registrationportal/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

Уз захтев за издавање Решења за постављање подземног кабловског вода 35 kV од постојећег ЧРС 11 до ТС 35/10 kV „Пожега 1“ у Пожеги између КП 1677 и КП 527/4 КО Пожега (замену дела надземне деонице од РП 220/110/35kV „Пожега“ – стуба ЧРС 11 до ТС 35/10 kV „Пожега1“ подземном) преко кат. парцела: 1677, 1670/3, 1670/4, 1824/1, 1798/3, 1799/2, 1801/2, 1803/9, 1802/2, 1836/1, 541/1, 540/7, 540/13, 1836/9, 539/10, 532/62, 532/56, 539/6, 540/1, 540/8 и 527/4, све у КО Пожега, а у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи подноси се документација у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл.гл.РС бр.73/2019).

## 13. ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

На издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу у року од три дана од дана достављања Локацијских услова.

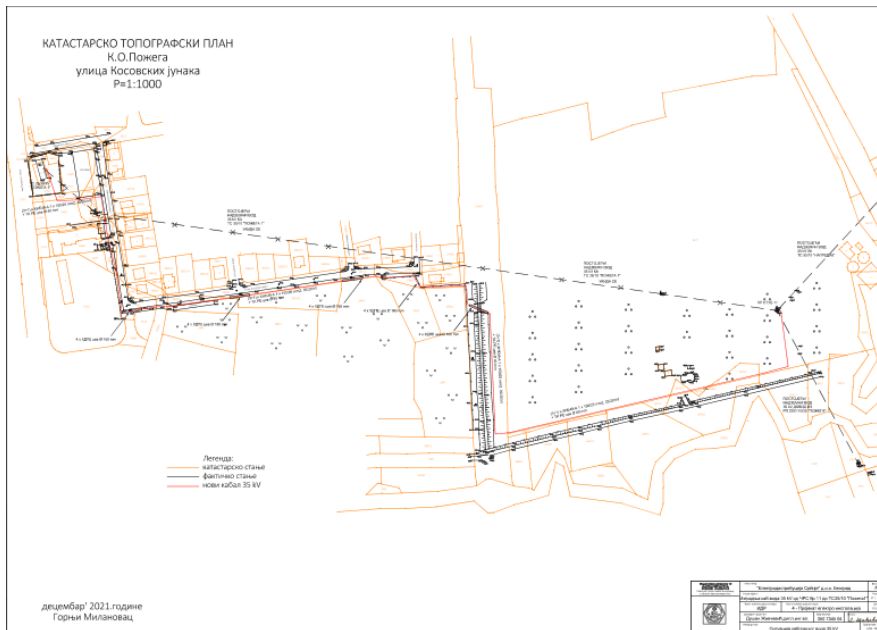
## 14. НАПОМЕНА:

Саставни део издатих Локацијских услова су:

- Графички прилог-извод из ИДР-а,
- Идејно решење – Кабловски вод 35 kV од постојећег ЧРС бр 11 до ТС 35/10 kV „Пожега 1“ у Пожеги између КП 1677 и КП 527/4 КО Пожега (замену дела надземне деонице од РП 220/110/35kV „Пожега“ – стуба ЧРС 11 до ТС 35/10 kV „Пожега1“ подземном) преко кат. парцела: 1677, 1670/3, 1670/4, 1824/1, 1798/3, 1799/2, 1801/2, 1803/9, 1802/2, 1836/1, 541/1, 540/7, 540/13, 1836/9, 539/10, 532/62, 532/56, 539/6, 540/1, 540/8 и 527/4, све у КО Пожега, инвеститора „Електродистрибуција Србије“ ДОО Београд, Огранак ЕД Ужице, одговорно лице пројектанта: Душан Живчевић, дипл.инг.ел., главни пројектант, Душан Живчевић, дипл.инг.ел., број лиценце 350 7345 04.
- Технички услови за постављање подземног кабловског вода , деловодни број: 75466/3-2022 ДР од 04.03.2022.год. број из ЛКРМ: 71, издати од предузећа за телекомуникације а.д. Телеком Србија, Дирекције за технику, Сектора за фиксну приступну мрежу, Службе за планирање и изградњу мреже Крагујевац- Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје;
- Технички услови за пројектовање и прикључење издати од стране ЈКП „НАШ ДОМ“ ПОЖЕГА, број 1218/1 од 04.03.2022. године;
- Технички услови за постављање подземног кабловског вода 35 kV у Пожеги, издати од стране Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте, број предмета 10-55/22 од 07.03.2022. године;
- Техничким условима за постављање подземног кабловског вода 35 kV између к.п. 1677 и к.п.527/4 КО Пожега, предузећа „СИГАС“ ДОО Пожега издати 25.02.2022.године под бројем 54/2022.

Сви наведени технички услови прибављени од ималца јавних овлашћења, саставни су део ових локацијских услова и морају се поштовати!

Графички прилог – Извод из ИДР-а



Обрађивач :

Б.Андрејић, д.п.п.

**РУКОВОДИЛАЦ,**

Нада Красић, д.п.п.