

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



Општина Пожега
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
03 број 350 – 427/2021
ROP-POZ-39162-LOC-1/2021
09.02.2022. године
П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву инвеститора Месна заједница Горобиље, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Муњић Милана [REDACTED] на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21) и Просторног плана општине Пожега («Службени лист Општине Пожега» бр. 8/13), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу јавне расвете

на катастарским парцелама број 3584, 1032, 1042/1, 1043, 1049, 1050, 1828/1, 3585, 2347, 3330, 2261, 2298, 3281/2, 3281/3, 3270, 3260/8, 3258/2, 3584и 2241 све у КО Горобиље

1. ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ / ЛОКАЦИЈИ:

Место : Пожега К.О. : Горобиље

Потес: Кат. пар.: Лист неп.: Површина: Кат. култ. и класа: Врста земљишта :
Слатина број 3584 Број 1311 1 ха 88 а 11 м² 1) земљиште под објектом 18.811 м² ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ

- Предметна катастарска парцела број 3584 КО Горобиље је у државној својини РС, корисник Општина Пожега у обиму удела 1/1.
- На предметној катастарској парцели изграђен је један објекат - локални пут, површине 18.811 м², изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката.
- На предметној катастарској парцели евидентиран је подземни ТК вод, електропроводови и водовод.

Место : Пожега К.О. : Горобиље

Потес: Кат. пар.: Лист неп.: Површина: Кат. култ. и класа: Врста земљишта :
Слатина број 1032 Број 1311 25 а 31 м² 1) земљиште под објектом 2.531 м² ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ

- Предметна катастарска парцела број 1032 КО Горобиље је у државној својини РС, корисник Општина Пожега у обиму удела 1/1.
- На предметној катастарској парцели изграђен је један објекат - некатегорисани пут, површине 2.531 м², изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката.
- На предметној катастарској парцели евидентиран је подземни ТК вод.

Место : Пожега К.О. : Горобиље

Потес: Кат. пар.: Лист неп.: Површина: Кат. култ. и класа: Врста земљишта :
Слатина број 1042/1 Број 1027 34 а 42 м² 1) земљиште под објектом 88 м²
2) њива 4. класе 3.354 м² ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂ. ПОДРУЧЈА

- Предметна катастарска парцела број 1042/1 КО Горобиље је у приватној својини - Пантовић Бранко у обиму удела 1/1.
- На предметној катастарској парцели изграђен је један објекат – помоћна зграда, површине 88 м², изграђена пре доношења прописа о изградњи објеката.
- На предметној катастарској парцели евидентиран је подземни електровод.

Место : Пожега К.О. : Горобиље

Потес: Кат. пар.: Лист неп.: Површина: Кат. култ. и класа: Врста земљишта :
Слатина број 1043 Број 1027 28 а 87 м² 1) њива 5. класе 2.887 м² ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Предметна катастарска парцела број 1043 КО Горобиље је у приватној својини - Пантовић Бранко у обиму удела 1/1.
- Предметна катастарска парцела је неизграђена.
- На предметној катастарској парцели евидентиран је подземни електровод.

Место : Пожега К.О. : Горобиље

Потес: Кат. пар.: Лист неп.: Површина: Кат. култ. и класа: Врста земљишта :
Слатина број 1049 Број 1207 19 а 95 м² 1) ливада 5. класе 1.995 м² ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Предметна катастарска парцела број 1049 КО Горобиље је у приватној својини – власник Јовановић Олга у обиму удела 1/1.
- Предметна катастарска парцела је неизграђена.

- На предметној катастарској парцели нема евидентираних ни учртаних водова.

Место : Пожега К.О. : Горобиле

Потес: Кат. пар.: Лист неп.: Површина: Кат. култ. и класа: Врста земљишта :

Слатина број 1050 Број 1207 26 а 05 м² 1) њива 5. класе 1.000 м²

2) ливада 5. класе 1.605 м² ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Предметна катастарска парцела број 1050 КО Горобиле је у приватној својини – власник Јовановић Олга у обиму удела 1/1.
- Предметна катастарска парцела је неизграђена.
- На предметној катастарској парцели нема евидентираних ни учртаних водова.

Место : Пожега К.О. : Горобиле

Потес: Кат. пар.: Лист неп.: Површина: Кат. култ. и класа: Врста земљишта :

Слатина број 1828/1 Број 1311 46 а 49 м² 1) земљиште под објектом 4.649 м² ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ

- Предметна катастарска парцела број 1828/1 КО Горобиле је у државној својини РС, корисник Општина Пожега у обиму удела 1/1.
- На предметној катастарској парцели изграђен је један објекат - локални пут, површине 4.649 м², изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката.
- На предметној катастарској парцели евидентиран је подземни електровод.

Место : Пожега К.О. : Горобиле

Потес: Кат. пар.: Лист неп.: Површина: Кат. култ. и класа: Врста земљишта :

Бегарица број 3585 Број 1311 2 ха 08 а 65 м² 1) земљиште под објектом 20.865 м² ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ

- Предметна катастарска парцела број 3585 КО Горобиле је у државној својини РС, корисник Општина Пожега у обиму удела 1/1.
- На предметној катастарској парцели изграђен је један објекат - локални пут, површине 20.865 м², изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката.
- На предметној катастарској парцели евидентиран је подземни електровод.

Место : Пожега К.О. : Горобиле

Потес: Кат. пар.: Лист неп.: Површина: Кат. култ. и класа: Врста земљишта :

Почеча број 2347 Број 1311 10 а 44 м² 1) земљиште под објектом 1.044 м² ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ

- Предметна катастарска парцела број 2347 КО Горобиле је у државној својини РС, корисник Општина Пожега у обиму удела 1/1.
- На предметној катастарској парцели изграђен је један објекат - некатегорисани пут, површине 1.044 м², изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката.
- На предметној катастарској парцели евидентиран је подземни водовод.

Место : Пожега К.О. : Горобиле

Потес: Кат. пар.: Лист неп.: Површина: Кат. култ. и класа: Врста земљишта :

Почеча број 3330 Број 1311 26 а 42 м² 1) земљиште под објектом 2.642 м² ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ

- Предметна катастарска парцела број 3330 КО Горобиле је у државној својини РС, корисник Општина Пожега у обиму удела 1/1.
- На предметној катастарској парцели изграђен је један објекат - некатегорисани пут, површине 2.642 м², изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката.
- На предметној катастарској парцели нема евидентираних ни учртаних водова.

Место : Пожега К.О. : Горобиле

Потес: Кат. пар.: Лист неп.: Површина: Кат. култ. и класа: Врста земљишта :

Корови број 2261 Број 1311 81 а 95 м² 1) земљиште под објектом 8.195 м² ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ

- Предметна катастарска парцела број 2261 КО Горобиле је у државној својини РС, корисник Општина Пожега у обиму удела 1/1.
- На предметној катастарској парцели изграђен је један објекат - локални пут, површине 8.195 м², изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката.
- На предметној катастарској парцели евидентиран је подземни ТК и електро вод.

Место : Пожега К.О. : Горобиле

Потес: Кат. пар.: Лист неп.: Површина: Кат. култ. и класа: Врста земљишта :

Почеча број 2298 Број 1311 15 а 64 м² 1) земљиште под објектом 1.564 м² ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ

- Предметна катастарска парцела број 2298 КО Горобиле је у државној својини РС, корисник Општина Пожега у обиму удела 1/1.
- На предметној катастарској парцели изграђен је један објекат - некатегорисани пут, површине 1.564 м², изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката.
- На предметној катастарској парцели евидентиран је подземни ТК вод.

Место : Пожега К.О. : Горобиле

Потес: Кат. пар.: Лист неп.: Површина: Кат. култ. и класа: Врста земљишта :

Почеча број 3281/2 Број 1169 14 а 66 м² 1) ливада 6. класе 1.466 м² ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Предметна катастарска парцела број 3281/2 КО Горобиле је у приватној својини – власник Неоричић Вучко у обиму удела 1/1.
- Предметна катастарска парцела је неизграђена.
- На предметној катастарској парцели нема евидентираних ни учртаних водова.

Место : Пожега К.О. : Горобиле

Потес: Кат. пар.: Лист неп.: Површина: Кат. култ. и класа: Врста земљишта :

Почеча број 3281/3 Број 1169 35 а 35 м² 1) ливада 4. класе 2.535 м²

2) шума 6. класе 1.000 м² ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

- Предметна катастарска парцела број 3281/3 КО Горобиле је у приватној својини – власник Неоричић Вучко у обиму удела 1/1.
- Предметна катастарска парцела је неизграђена.
- На предметној катастарској парцели нема евидентираних ни учртаних водова.

Место : Пожега К.О. : Горобиле

Потес: Кат. пар.: Лист неп.: Површина: Кат. култ. и класа: Врста земљишта :

Гавриловића брдо број 3270 Број 1311 8 а 00 м² 1) земљиште под објектом 800 м² ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ

- Предметна катастарска парцела број 3270 КО Горобиле је у државној својини РС, корисник Општина Пожега у обиму удела 1/1.
- На предметној катастарској парцели изграђен је један објекат - некатегорисани пут, површине 800 м², изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката.
- На предметној катастарској парцели нема евидентираних ни учртаних водова.

Место : Пожега К.О. : Горобиле

Потес: Кат. пар.: Лист неп.: Површина: Кат. култ. и класа: Врста земљишта :

Гавриловића брдо број 3260/8 Број 924 7 а 51 м² 1) остало вештачки створено неплодно 751 м² ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ

- Предметна катастарска парцела број 3260/8 КО Горобиле је у приватној својини – власник Бабић Стојанка у обиму удела 1/1.
- Предметна катастарска парцела је неизграђена.
- На предметној катастарској парцели нема евидентираних ни учртаних водова.

Место : Пожега К.О. : Горобиле

Потес: Кат. пар.: Лист неп.: Површина: Кат. култ. и класа: Врста земљишта :

Гавриловића брдо број 3258/2 Број 129 3 а 01 м² 1) остало вештачки створено неплодно 301 м² ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ

- Предметна катастарска парцела број 3258/2 КО Горобиле је у приватној својини – власник Бабић Бранко у обиму удела 1/1.
- Предметна катастарска парцела је неизграђена.
- На предметној катастарској парцели нема евидентираних ни учртаних водова.

Место : Пожега К.О. : Горобиле

Потес: Кат. пар.: Лист неп.: Површина: Кат. култ. и класа: Врста земљишта :

Почеча број 2241 Број 1311 1 ха 11 а 39 м² 1) земљиште под објектом 11.139 м² ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ

- Предметна катастарска парцела број 2241 КО Горобиле је у државној својини РС, корисник Општина Пожега у обиму удела 1/1.
- На предметној катастарској парцели изграђен је један објекат - локални пут, површине 11.139 м², изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката.
- На предметној катастарској парцели нема евидентираних ни учртаних водова (у делу који обухвата ову градњу).

- Наведени подаци су званични подаци Републичког геодетског завода исказани у : Копији плана издатог од РГЗ - Одељења за катастар непокретности Пожега 26.11.2021. године под бројем 952-04-145-25101/2021, Копије катастарског плана водова, издатог од РГЗ – Одељења за катастар водова Ужице 22.11.2021. године под бројем 956-307-27053/2021, као и подацима преузетим са портала е-управе.

За изградњу линијског инфраструктурног објекта, није потребно извршити формирање грађевинске парцеле.

2. НАМЕНА, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ОСНОВУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА :

Катастарске парцеле број 3584, 1032, 1042/1, 1043, 1049, 1050, 1828/1, 3585, 2347, 3330, 2261, 2298, 3281/2, 3281/3, 3270, 3260/8, 3258/2 и 2241 све у КО Горобиле, налазе се изван градског урбанистичког подручја Пожеге, у подручју које није обухваћено урбанистичким планом детаљне разраде, већ су правила изградње и уређења локације прописани Просторним планом општине Пожега («Службени лист општине Пожега» бр. 8/13).

Катастарске парцеле број 3584 и 3585 обе у КО Горобиле, делом представљају општински пут 1. реда, а делом општински пут 2. реда.

Катастарске парцеле број 1828/1 и 2261 и 2241 све у КО Горобиле, представљају општинске путеве 1. реда.

Катастарске парцеле број 1032, 3330, 2298 и 3270 КО све у Горобиле, представљају некатегорисане путеве.

Катастарске парцеле број 1042/1, 1043, 1049, 1050 и 2347 све у КО Горобиле, опредељене су као грађевинско земљиште.

Катастарске парцеле број 3281/2, 3281/3 и 3258/2 све у КО Горобиле, опредељене су као пољопривредно земљиште на рубу грађевинског подручја.

Катастарска парцела број 3260/8 КО Горобиле, опредељена је делом као грађевинско земљиште а делом као пољопривредно земљиште на рубу грађевинског подручја.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- о Електроенергетика
- о светилке јавне расвете, стубови и канделабри, постављају се уз регулациону линију или 30cm од ивичњака, а није дозвољено њихово постављање изнад других подземних инсталација и средини тротоара;

Електроенергетски кабловски водови се могу полагасти уз услов да су обезбеђени потребни минимални размаци у односу на друге врсте инсталација објеката који износи:

- о 0,3m.. у односу на зид или темеље зграда
- о 0,4m.. у односу на цеви водова и канализације
- о 0,5m... у односу на телекомуникационе каблове и у односу на локалне и сервисне саобраћајнице
- о 0,6m.. од спољне ивице канала за топлотвод
- о 0,8m.. у односу на гасовод у насељу
- о 1,2m.. од гасовода ван насеља
- о 3m.. од путева изнад I реда ван насеља код паралелног вођења,
- о 1m.. код приближавања

- o 5m.. за аутопут и пуг I-ог реда код паралелног вођења односно
- o 3m. код приближавања аутопуту

Када се потребни размази не могу остварити, кабл се полаже у заштитну цев дужине најмање 2m, са обе стране места укршпања, или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3m

Није дозвољено код паралелног вођења, полагање енергетског кабла изнад или испод цеви водовода и канализације, гасовода и топловода.

Код укршпања са телекомуникационим каблом енергетски кабл се полаже испод истог, а утао укршпања треба да је најмање 30°, што ближе 90°.

- o На прелазу преко саобраћајница енергетски кабл се полаже у заштитну цев на дубини минимално 0,8m испод коловоза.

ПРОЈЕКТНУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ РАДИТИ У СКЛАДУ СА СВИМ ВАЖЕЋИМ ТЕХНИЧКИМ НОРМАТИВИМА, ПРОПИСИМА И ЗАКОНСКИМ ОДРЕДБАМА ЗА ТУ ВРСТУ ОБЈЕКТА СА ПОСЕБНИМ АКЦЕНТОМ НА СТАБИЛНОСТ ОБЈЕКТА.

3. ПОДАЦИ О КЛАСИ И НАМЕНИ ОБЈЕКТА

Класа објекта : СВЕ ПОТРЕБНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ (РАСВЕТА, СИГНАЛИЗАЦИЈА)

Категорија објекта : Г (инжењерски објекти)

Класификациона ознака : 211202

Процентуална заступљеност : 100,00 %

4. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА И УРЕЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ :

4.1 ПОДАЦИ О ПЛАНИРАНОМ ОБЈЕКТУ И РАДОВИМА

Намена објекта : РАСВЕТА 100,00 %

Радови који се врше : Нова градња

ТЕХНИЧКИ ПОДАЦИ

Provodnici: SKS X00 - A 4x16mm² i 2x16mm²

Vetar: 50 daN/m²

Obled: 1 daN/m

Stubovi Stubovi

SVETILJKE I SVETLOSNI IZVORI При izboru svetlosnog izvora vodilo se računa o nivou sjajnosti koji treba postići, ekonomičnosti instalacije, svetlosnoj efikasnosti, veka trajanja, zaslepljenosti, načina montaže i održavanja. Za osvetljenje puta predviđene su LED sijalice od 35W ili manje, takođe i štedene sijalice. Usvojeni tip svetiljke u svemu odgovara zahtevima projektnog zadatka i tehničkih ED uslova i preporuka.

STUBOVI Za osvetljenje ulice usvojeni su stubovi postavljeni sa jedne strane puta - jednostrani raspored. Stubovi se postavljaju na minimum 0,5 met. od saobraćajnice, tj. od ivice kolovoza, a gde to nije moguće na samoj ivici. Ako iz bilo kojih razloga stub nije moguće postaviti na označenom mestu moguće je pomeranje 1 - 2 met. napred ili unazad u pravcu trase, zavisno od situacije terena. Predviđeni su betonski stubovi.

NAPAJANJE ULIČNOG OSVETLJENJA - vrsta mreže: vazдушна NNM,

- nazivni napon: 380/220V, 50 Hz

- tip SKS-a: X00-A

- presek SKS-a: 4 x 16 mm²

Napajanje mreže uličnog osvetljenja vrši se prena uslovima dobijenim od ED Užice odnosno sa postojeće NNM. Za napajanje svetiljki na stubovima koristi se kabl PP00-Y 3 x 1,5 mm², veza sa SKS vodom ostvaruje se FIDOS strujnim stezaljkama. Raspored stubova je uslovljen: konfiguracijom terena, postojećim objektima kao i zahtevima potrošača.

НАПОМЕНА: Ови подаци су преузети из Идејног решења, због чега је део текста писан другим писмом.

ПРОЈЕКТНУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ РАДИТИ У СКЛАДУ СА СВИМ ВАЖЕЋИМ ТЕХНИЧКИМ НОРМАТИВИМА, ПРОПИСИМА И ЗАКОНСКИМ ОДРЕДБАМА ЗА ТУ ВРСТУ ОБЈЕКТА СА ПОСЕБНИМ АКЦЕНТОМ НА СТАБИЛНОСТ ОБЈЕКТА.

4.2 УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Планирани индекс заузетости : -

Планирани индекс изграђености : -

4.3 УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Није потребно формирање грађевинске парцеле.

5. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА :

Објекти који се уклањају са грађевинске парцеле : Нема.

Етапност градње : Нема.

Обезбеђење суседних и комуналних објеката и земљишта : На грађевинским парцелама није дозвољена било каква изградња која би могла угрожити објекте на суседним парцелама и њихову функцију. Водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом (испадом, стрехом и сл) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Приликом формирања градилишта и изградње потребно је обезбедити све објекте на парцели као и суседне објекте у погледу статичке стабилности. Техничком документацијом предвидети потребне мере заштите суседних објеката.

Измешање, реконструкција или санација комуналних објеката чија је сигурност и функционалност угрожена извођењем планираних радова, или који својим положајем и функцијом угрожавају предметни објекат, може се вршити само по посебном поступку, уз сагласност и услове надлежног органа.

Заштита животне средине : Планираним радовима и коришћењем објекта, не смеју се битно погоршати постојећи природни услови у окружењу, битно умањити осунчање суседних објеката и парцела, потпуно заклонити постојећи видик корисницима суседних објеката, утицати на повећање нивоа буке, вибрација, зрачења, загађености ваздуха и сл. изнад дозвољене границе.

За предметну изградњу није потребно покренути поступак доношења одлуке о потреби израде студије процене утицаја на животну средину;

6. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧАК НА САОБРАЋАЈНУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК : Укршаће са јавном саобраћајном инфраструктуром пројектовати и извести у свему према Техничким условима издатим 09.12.2021. године од Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега, под бројем 09-435/21;

УСЛОВИ СНАБДЕВАЊА ЕЛЕКТРИЧНОМ ЕНЕРГИЈОМ : Прикључак на електроенергетску мрежу пројектовати и извести у свему према Условима за пројектовање и прикључење издатим 15.12.2021. године од „Електродистрибуције Србије“ д.о.о., под бројем 8М.1.0.0-Д-09.20.-336566-21 и 8М.1.0.0-Д-09.20.-328378-21;

Инвеститор је у обавези да испуни све обавезе и услове који су наведени у предметним условима електродистрибуције.

Уз услове за пројектовање достављена су и два Уговора о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-Д-09.20.-336566-21-УГП и 8М.1.0.0-Д-09.20.-328378-21-УГП од 15.12.2021. Инвеститор је у обавези да попуни недостајуће информације у Уговору, својеручно потпише, скенира и овери квалификованим електронским сертификатом и кроз пријаву радова у обједињеној процедури достави потписани Уговор надлежном органу.

7. ОПШТИ УСЛОВИ – САГЛАСНОСТИ :

- Инвеститор је дужан да о свом трошку, а под условима и уз сагласност јавних предузећа, измести све комуналне објекте чија би безбедност и функционалност били угрожени изградњом планираног објекта или би својим положајем угрозили безбедност будућег објекта.
- Обавеза је да се пројектованим променама у простору, односно будућом изградњом не доведу у питање сигурност и стабилност суседних објеката и грађевинских парцела. У том смислу, техничком документацијом предвидети потребне заштитне мере.

8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ – САГЛАСНОСТИ :

- Приликом пројектовања поштовати све прописе и законе везане за заштиту животне средине, заштиту од пожара, санитарну и хигијенску заштиту.
- У поступку издавања локацијских услова, прибављени су Технички услови издати 09.12.2021. године од Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега, под бројем 09-435/21, а у вези са укршањем са јавном саобраћајном инфраструктуром. Њима се, између осталог, извођач радова обавезује да након завршетка радова све врати у првобитно стање као и да о почетку радова обавести управљача пута. Ови технички услови су саставни део ових локацијских услова и у свему се морају строго поштовати.
- У поступку издавања локацијских услова, прибављени су Услови ЈКП „НАШ ДОМ“ Пожега, издати 06.09.2021. године под бројем 4426/1, који су саставни део ових локацијских услова и у свему се морају строго поштовати.
- У поступку издавања локацијских услова, прибављени су Технички услови са ситуацијом, издати 07.02.2022. године од „Телекома Србија“, предузећа за телекомуникације а.д., под бројем 38030/ - 2022, који су саставни део ових локацијских услова и у свему се морају строго поштовати.
- Потребно је решити имовинско правне односе на свим катастарским парцелама у приватној својини.

9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА :

- Предметно насеље се налази у 8 (осмој) сеизмичкој зони и II климатској зони.

10. РОК ВАЖНОСТИ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА :

- Локацијски услови важе 24 месеца од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за коју је поднет захтев.

11. ОБАВЕЗЕ ИНВЕСТИТОРА :

- Инвеститор је у обавези да поштује све посебне услове наведене под тачком 8 као и све услове пројектовања и грађења прописане овим локацијским условима, као и условима јавних предузећа који су њихов саставни део.

12. ДАЉЕ ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА :

- Захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» број 68/2019) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> као и <http://gradjevinskedozvole.rs/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.
- Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова подноси се техничка документација сачињена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл.гл.РС» број 73/19) и документација у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21) и доказ о решеним имовинско правним односима.

13. ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

- На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

14. НАПОМЕНА:

- Саставни део издатих локацијских услова је и:
- Графички прилог бр. 1;
- Идејно решење урађено од стране Агенције за инжењерске услуге “ПРОЈЕКТ ПЛУС” Пилатовићи- главни пројектант Милан Маркићевић

дипл.инж.ел. [REDACTED];

- Технички услови издати 09.12.2021. године од Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега, под бројем 09-435/21;
- Услови за пројектовање и прикључење издати 15.12.2021. године од „Електродистрибуције Србије“ д.о.о., под бројем 8М.1.0.0-D-09.20.-336566-21 са уговором;
- Услови за пројектовање и прикључење издати 15.12.2021. године од „Електродистрибуције Србије“ д.о.о., под бројем 8М.1.0.0-D-09.20.-328378-21 са уговором;
- Услови ЈКП „НАШ ДОМ“ Пожега, издати 06.09.2021. године под бројем 4426/1;
- Технички услови са ситуацијом издати 07.02.2022. године од „Телекома Србија“, предузећа за телекомуникације а.д., под бројем 38030/ - 2022.

Обрађивач :

Ивана Кораћ, магст.инж.арх. РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.