



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број 350-291/2022

ROP-POZ- 2962-LOC-3/2022

24.05.2022. године

П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, поступајући по захтеву инвеститора **Драгослава Благојевића** из [REDACTED], улица [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ђорђа Павловића из [REDACTED], ул. [REDACTED] број [REDACTED], на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21) и Плана генералне регулације Пожеге («Службени лист општине Пожега» бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18,13/21 и 15/21), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу индустријског објекта са складиштем на катастарској парцели број 1568/4 КО Пожега

1. Подаци о катастарској парцели / локацији:

Подаци за катастарску парцелу број 1568/4 КО Пожега, а на основу званичних података Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Пожега, Копије плана за катастарску парцелу број 1559/1 КО Пожега, Број: 952-04-145-2804/2022 од 21.02.2022.годин (добијене у претходном поступку 03 број 350-39/2022, ROP-POZ- 2962-LOC-1/2022) и Уверења РГЗ-а- Сектора за катастар непокретности, Одељења за катастар водова, број 956-307-2918/2022 од 11.02.2022.године (добијеног у претходном поступку 03 број 350-39/2022, ROP-POZ- 2962-LOC-1/2022):

- Катастарска парцела бр. 1564/2 КО Пожега, Извод из листа непокретности број 3678 КО Пожега, површине 4898 м², се према врсти земљишта води као градско грађевинско земљиште, а према култури: њива 1. класе. Ималац права на парцели је Драгослав (Раде) Благојевић, својина: приватна, удео 1/1.

- на предметној локацији нема евидентираних инсталација;

- на предметној кат.парцели нема изграђених објеката.

Катастарска парцела бр.1568/4 КО Пожега испуњава услове за формирање грађевинске парцеле уз испуњење доле наведених додатних услова.

2. ПОДАЦИ О КЛАСИ И НАМЕНИ ОБЈЕКТА

Према Захтеву за издавање Локацијских услова и Главној свесци Идејног решења, планирани објекат припада класи :

- индустријске зграде – наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд. Радионице до 400 м² у процентуалној заступљености 20,98 %, класификациони број 125101, категорија Б и
- затворена складишта - специјализована складишта затворена са најмање три стране зидовима до 1500 м² и П+1, у процентуалној заступљености 79,02 %, класификациони број 125221, категорија Б

3. НАМЕНА, правила уређења и грађења на основу планског документа :

3.1 Подаци о целини, односно зони и намени

Катастарска парцела број 1568/4 КО Пожега, налазе се у оквиру градског урбанистичког подручја Пожеге, где су правила изградње и уређења локације прописана Планом генералне регулације Пожега («Службени лист општине Пожега» бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21 и 15/21).

Према намени простора дефинисаној у Плану генералне регулације Пожеге («Службени лист општине Пожега» бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21 и 15/21), предметна локација припада урбанистичкој подцелини **Ц 8.1 Индустрија, привреда и пословање** за коју важе следећа правила градње:

УРБАНИСТИЧКЕ (ПОД)ЦЕЛИНЕ	Ц8.1
-----------------------------	------

Претежна намена :		индустрија, привреда и пословање
Пратеће намене :		услужно-комерцијалне делатности, производно занатство, складишта, трговина на велико и мало, сервиси, спорт и рекреација, као и објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре и др.
Врста и намена објеката који се могу градити :		Дозвољена је и изградња енергетских, комуналних и осталих инфраструктурних објеката и постројења, уз дефинисање строгих услова заштите животне средине.
		помоћни објекти у функцији објеката основне намене (складишта, магацини и др)
Тип изградње : (објекти на парцели могу бити)		Слободностојећи
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле :	Минимална површина парцеле :	15,0 ари
	Минимална ширина фронта парцеле :	20,0 метара
Максимални индекс заузетости :		Под објектима и манипулативним површинама 80%.
Положај објекта на парцели :		Новопланирани објекти се постављају у оквиру дефинисаних грађевинских линија.
		Минимална удаљеност објекта од бочних граница парцела износи 5,5 м : <ul style="list-style-type: none"> • 3,5 м – мин за формирање противпожарног пута једносмерног тока • 2,0 м – за формирање заштитног зеленог појаса
Спратност :		производни део: П (једна надземна етажа)- приземље са технолошки потребном висином, евентуално П+1 (две

	надземне етаже) уколико то технолошки процес захтева
	административно-управни део: максимално По+П+2 (три надземне етаже)
	висина надзетка поткровне етаже износи максимално 1,6м, рачунајући од коте пода поткровне етаже до висине кровног венца.
	дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе
Уређење зелене површине :	Минимално 20% површине грађевинске парцеле уредити зеленим површинама.
	У границама грађевинске парцеле се подиже заштитни зелени појас према суседним подцелинама и суседним парцелама, минималне ширине 2,0 м.
Архитектонско обликовање и материјализација :	Објекте градити од квалитетних, савремених материјала, са циљем постизања већег разреда у смислу енергетске ефикасности. У обликовном смислу објекте уклопити у постојећи амбијент. Кровови обавезно коси.
	Паркирање свих возила (путничких и теретних) као и потребан манипулативни простор и складишта за оне делатности које имају веће транспортне захтеве, обезбеђује се у границама парцеле.
	Паркирање обезбедити унутар парцеле
Услови за постојеће објекте :	Постојећи објекти могу се реконструисати, адаптирати и санирати у постојећим габаритима.
	Постојећи објекти могу бити дограђени уз поштовање планираних урбанистичких параметара.
	Постојеће објекте који се налазе у појасу регулације планираних саобраћајница уклонити приликом привођења земљишта планираној намени.
	Постојећи објекти који делом задиру у планирану грађевинску линију, задржавају се уз услов да се доградња врши у складу са планираном грађевинском линијом.

Ограђивање :	Све парцеле се могу оградити оградом до максималне висине од 220 цм.
	Ограде према јавним површинама су обавезно прозирне.
Минимални степен комуналне опремљености:	<p>- обезбеђен излаз на јавни пут</p> <p>- могућност прикључења на електроенергетску, телекомуникациону и мрежу водовода и канализације</p> <p>- решено одлагање комуналног и индустријског отпада</p>
Остала правила :	На простору између грађевинске и регулационе линије, као и у случају граничења са непроизводним наменама, формирати појас заштитног зеленила, уз могућност комбиновања са паркинг простором.
	Извршити максимално озелењавање слободних површина, ради заштите од прашине, буке и др. За озелењавање користити аутохтоне биљне врсте које задовољавају критеријуме као што су брз раст, естетске вредности и отпорност на загађиваче.
	Приликом пројектовања придржавати се важећих прописа и норматива за пројектовање ове врсте објеката и прописа за стабилност објеката. Фундирање објеката вршити након прибављања података о геоморфолошким карактеристикама земљишта.
	У складу са Законом о процени утицаја на животну средину и у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, <u>потребно је надлежном органу поднети Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.</u>
	У студији о процени утицаја на животну средину утврдити неопходне мере заштите животне средине за предметни индустријски објекат или постројење и то: током изградње, током експлоатације и у случају хаварије,
Објекти који у свом технолошком процесу производе отпадне воде чији ниво загађења прелази допуштени ниво, морају имати своја интерна постројења за пречишћавање отпадних вода (предтретман технолошких отпадних вода).	

Регулационе и грађевинске линије

Регулациона линија је линија разграничења између површине одређене јавне намене и површине предвиђене за изградњу. Грађевинска линија је линија до које је дозвољена изградња нових и доградња постојећих објеката.

Растојање од средине планиране саобраћајнице са источне стране предметне кат.парцеле број 1568/4 КО Пожега, до регулационе линије је 4,5 м, а растојање регулационе линије од грађевинске је 10 м.

Растојање од средине планиране саобраћајнице (Индустијска 1) са јужне стране предметне кат.парцеле број 1568/4 КО Пожега, до регулационе линије је 4,5 м, а растојање регулационе линије од грађевинске је 10 м.

У регулацији улица није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у саобраћајне, комуналне објекте и урбану опрему (надстрешнице јавногпревоза, споменици, рекламни панои и сл.) и објеката и мреже јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Координате темена за обележавање саобраћајница:		
97	X: 7423592.51	Y: 4856101.00
100	X: 7423747.60	Y: 4856351.90
126	X: 7423811.32	Y: 4856166.44
127	X: 7423771.37	Y: 4856282.70

Услови и нормативи за паркирање на површинама остале намене

Планирани објекти своје потребе за стационарањем возила решавају у оквиру своје грађевинске парцеле, било у гаражи у склопу самог објекта, као самосталан објекат или на слободном делу парцеле.

Број места за паркирање путничких возила одредити према нормативима:

-становање: 1ПМ/ на 1 стан

-пословање, администрација, услуга и сл.: 1ПМ на 70 м² корисног простора; односно 1ПМ по пословној јединици уколико је њена површина мања од 70м²

-трговина на мало: 1ПМ на 100 м² корисног простора

-угоститељство: 1ПМ на два стола са по четири столице, или 1ПМ/на један сто за угоститељски објекат 1.категије

- хотелијерска установа: 1ПМ/на користан простор за 10 кревета или 1ПМ/на 3 лежаја за хотел 1.категије

-производни, магацински и индустријски објекат: 1ПМ/на 200м² корисног простора и обавезно обезбедити простор за смештај теретних возила.

У оквиру комплекса где се планирају комерцијални садржаји (за чије потребе се користе и теретна возила) планирати и простор за смештај теретних возила. Места за смештај возила и простор за маневрисање возила приликом уласка/изласка на места за смештај возила, у зависности од угла паркирања, димензионисати према важећим нормативима.

Гараже објекта планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита или надземно на грађевинској парцели.

Димензије просторног габарита (2,5x5,0/ ширина пролаза 5.5м, за управно и 2,3x6,0/ ширина пролаза 3.5м за подужно паркирање) су полазни геометријски стандард у планирању и пројектовању паркиралишта за путничке аутомобиле. Кад су у питању гараже, ширина пролаза за управно паркирање износи 6м.

• УСЛОВИ ЗА ПРИСТУП НА ЈАВНУ САОБРАЋАЈНУ МРЕЖУ

Свака грађевинска парцела у простору обухваћеним овим планом, мора имати трајни – директни приступ на јавну саобраћајницу.

Приступни пут мора испуњавати минималне услове за несметано и безбедно коришћење и укључење учесника у саобраћај.

Сви прикључци морају испоштовати услове за прикључак које прописују важећи закони и стандарди и бити у складу са условима која прописују надлежна Јавна предузећа задужена за одржавање делова саобраћајне мреже. Ово се нарочито односи на прикључке на државне путеве за које услове прописује ЈП " ПУТЕВИ СРБИЈЕ ", Београд, а чији се услови достављају у прилогу овог текстуалног прилога.

Уколико се приступ остварује индиректним путем испоштовати следеће услове:

приступ парцелама у оквиру породичног становања

- веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута оптималне дужине 50 метара и минималне ширине 3.50 метара,
- постојећи приступни пут може бити минималне ширине 3.00 метара,
- приступни пут који се користи за повезивање две до четири грађевинске парцеле са јавном саобраћајницом је минималне ширине 3,50 метара и оптималне дужине до 100 метара,
- приступни пут који се користи за повезивање више од четири грађевинске парцела са јавном саобраћајницом је минималне ширине 5,00 метара и оптималне дужине до 200 метара,
- ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати и у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

приступ парцелама у оквиру вишепородичног становања

- унутар блокова пројектовати интерне колско-пешачке саобраћајнице за приступ интервентних возила, возила становника и пешачка кретања минималне ширине 5.00

метара. Уколико се ради о колско-печашком приступу за више од 3 (три) грађевинске парцеле, тада је потребно да та ширина буде минимално 7.00 метара (5.50 м колска површина + 1.50 м пешачке стазе),

- уколико се колско - пешачке интерне саобраћајнице завршавају слепо, на крају их обавезно завршити са припадајућом окретницом.

приступ парцелама у оквиру зона рада

- приступ грађевинске парцеле јавној саобраћајној површини могуће је остварити преко приступног пута минималне ширине 7,50 m (2 x 3.00 м колска површина + 1 x 1.50 м пешачке стазе).

Приступни путеви који су реализовани на основу претходне планске документације са ширинама мањим од планом прописане и без просторних могућности за проширење, могу да се задрже у изведеним габаритима за приступ постојећем броју грађевинских парцела.

Колске прилазе на парцеле формирати са саобраћајница нижег ранга, преко ојачане конструкције тротоара и упуштених ивичњака како би пешачки саобраћај остао у континуитету.

За угаоне објекте колске прилазе планирати што даље од раскрснице, на најудаљенијем делу парцеле.

Постојеће приступе грађевинским парцелама који су остварени преко зелених површина у оквиру регулације саобраћајнице се задржавају.

Код пројектовања приступа (или приступне саобраћајнице на јавну саобраћајницу) за парцелу, тежити да се он оствари на једном месту (као један приступ). Два (или више) прикључака на јавну саобраћајницу могу се дозволити (уз сагласност управљача јавном саобраћајницом) у следећим случајевима :

- Када се парцела налази као угаона на раскрсници две или више саобраћајница, тако да се приступи могу формирати на довољној удаљености од раскрснице, а да не угрожавају саобраћај на раскрсници или јавној саобраћајници.
- Када се ти прикључци налазе на различитим јавним саобраћајницама које додирује предметна парцела.
- Када је изградња објекта (из других специфичних разлога) на парцели условљена са више прикључака. а за то постоје просторни и саобраћајни услови на парцели и јавној саобраћајници.
- Када је међусобно растојање прикључака довољно велико.
- Када за то постоје оправдани разлози са становишта безбедности саобраћаја на јавној саобраћајници (као што је на пример формирање независних улаза и излаза са парцеле и слично).
- Када се парцела налази (граничи) до јавне саобраћајнице на којој се одвија колски саобраћај и када ранг те саобраћајнице није виши од ранга приступне улице (ПУ) дозвољава се могућност приступа паркинг местима (за путничке аутомобиле) која су намењена потребама објекта на парцели и која се налазе на парцели, са коловоза јавне саобраћајнице. Овако пројектована паркинг места не могу бити груписана у већем броју од 10 паркинг места у једној групи, на потребној удаљености од осталих садржаја у улици (пешачки прелаз, саобраћајне сигнализације, аутобуска стајалишта и сл.), а растојање између групација не може бити мање од 10 m. Ближе услове за овакав приступ дефинисаће се условима носиоца јавних овлашћења за јавну саобраћајницу.

Кота приземља нових објеката

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута. Кота приземља објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или

приступног пута, односно треба да је у односу на коту нивелете јавног или приступног пута виша за минимално 0,15 м а највише 1,20 м.

Код објеката са подрумом или сутереном коту приземља усагласити тако да максимално 1/3 висине подрума буде изнад земље, док код сутерена треба омогућити да 1/2 површине бочних страна сутерена објекта буде ван терена како би се обезбедило правилно проветравање и осветљавање сутеренских просторија.

За објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза,

кота приземља утврђује се у односу на коту пролаза а у складу са горе наведеним параметрима.

Грађевински елементи објекта

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- 1) излози локала - 0,30 м, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,00 м, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу;
- 2) излози локала - 0,90 м по целој висини у пешачким зонама;
- 3) транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже - 2,00 м на целој ширини објекта са висином изнад 3,00 м;
- 4) платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом - 1,00 м од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00 м, а у пешачким зонама према конкретним условима локације;
- 5) конзолне рекламе - 1,20 м на висини изнад 3,00 м.

Испади на објекту (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 м, односно регулациону линију више од 1,20 м и то на делу објекта вишем од 3,00 м.

Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1,50 м од бочне границе парцеле претежно северне оријентације, односно, 2,50 м од бочне границе парцеле претежно јужне оријентације.

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија најмање 3,00 м увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90 м.

Изузетно, отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија на растојању мањем од 3,00 м од регулационе линије, када је ширина тротоара преко 3,00 м.

Степенице које савлађују висину преко 0,90 м, изнад површине терена, улазе у габарит објекта.

Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етаже, када се грађевинска и регулациона линија не поклапају, могу прећи грађевинску линију и могу бити постављени на регулациону линију.

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етаже, када се грађевинска и регулациона линија поклапају, могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), ако тиме нису угрожене трасе и водови инфраструктуре, и то:

1) стопе темеља и подрумски зидови - 0,15 м до дубине од 2,60 м испод површине тротоара, а испод те дубине - 0,50 м;

2) шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара - 1,00 м.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

Изградња других објеката на истој грађевинској парцели

Дозвољена је изградња другог објекта основне или пратеће намене у оквиру планираних урбанистичких параметара. За изградњу другог објекта основне или компатибилне намене основној минимална површина парцеле је 5.0 ари.

За објекте у дубини парцеле обавезно обезбедити прилаз ка јавној површини минималне ширине 3,5м за све врсте објеката што задовољава противпожарне услове.

На истој грађевинској парцели може се изградити један помоћни објекат приземне спратности, који је у функцији главног објекта – гаража, остава и сл.

- Осим главног објекта дозвољава се изградња и помоћног објекта на парцели, у оквирима максималних дозвољених коефицијената.
- Помоћни објекат служи коришћењу главног објекта на парцели, што подразумева да се изградња помоћног објекта планира истовремено односно накнадно у односу на изградњу главног објекта коме служи.
- Помоћни објекат може бити у функцији становања – ако је главни објекат на парцели стамбени или стамбено-пословни, или у функцији пословања – ако је главни објекат на парцели стамбено-пословни или пословни.
- У случају изградње више од једног објекта на парцели, важи правило да сви објекти на једној грађевинској парцели представљају једну функционалну целину.

Помоћни објекти у функцији становања су: летње кухиње, гараже, оставе, бунари, водонепропусна бетонска септичка јама (прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу) и сл.

- Помоћни објекти у функцији пословања су : гаража, магацин, хангар и сл.
- Помоћни објекат је приземне спратности.

Одводњавање и нивелација

Површинске воде одводе се са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5 %.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Ограђивање парцела по појединим зонама

- Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом или транспарентном оградом до висине 1,60 м.
- Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 м која се може постављати на подзид чију висину ће одредити надлежни орган у поступку издавања локацијске дозволе.

- Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.
- Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,50 m уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.
- Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,60m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.
- Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.
- У зонама вишепородичне и вишеспратне изградње, парцеле се по правилу не ограђују.
- Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган.
- Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,20 m.

Одлагање отпада

Одлагање отпада врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту за породичне стамбене објекте, односно у контејнере смештене на погодним локацијама у склопу парцеле или у одговарајућим просторијама у објекту за вишепородичне и пословне објекте, а у складу са прописима за објекте одређене намене.

Одлагање комуналног кућног отпада за вишепородичне зграде решавају у оквиру парцеле у складу са важећим стандардима.

Са парцела на којима је планирана изградња или су изграђени пословни и производни објекти потребно је предвидети и уредити место за одлагање комуналног отпада. За смештај контејнера потребно је осигурати посебан простор ограђен зеленилом. Одлагање других врста отпада потребно је уредити

у складу са законским прописима, зависно од врсте отпада. У зависности од врсте производње, односно врсте и карактера отпада, отпадни производни продукти се одлажу на прописану локацију и на прописани начин, у складу са врстом отпада.

Заштита суседних објеката

- На грађевинским парцелама није дозвољена било каква изградња која би могла угрозити објекте на суседним парцелама и њихову функцију. Код грађења објеката на граници катастарске парцеле према суседу водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом (испадом, стрехом и сл.) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.
- Приликом формирања градилишта и изградње потребно је обезбедити све објекте на парцели као и суседне објекте у погледу статичке стабилности.

Мере заштите ваздуха

С обзиром да су главни аерозагађивачи, саобраћај на државним путевима I и II реда, индивидуална ложишта у зонама становања и рада и технолошки процеси у зонама рада, основне мере заштите ваздуха су:

- дефинисање катастра загађивача ваздуха у циљу превенције негативних утицаја на ваздух као медијум животне средине;
- коришћење еколошки прихватљивијих енергената (природни гас, електрична енергија, сунчева енергија, биомаса, енергија малих ХЕ) за грејање, пре свега кроз даљи развој дистрибутивне гасоводне мреже;

- обавезна уградња ефикасних филтерских система, редовно одржавање и контрола на изворима емисије аерозагађења, као и увођење нових чистих технологија;
- успостављање заштитних зона са заштитним зеленилом поред саобраћајница свих категорија у циљу заштите од аерозагађења;
- измештање теретног саобраћаја из градског центра кроз изградњу планиране обилазнице за Косјерић;
- зоне становања у непосредном окружењу радних зона морају бити заштићене подизањем заштитних појасева и зона од високог растиња. Избор типа и врсте биолошког покривача извршити према еколошко-биолошкој основи и микролокацијским условима;
- обавезно је систематско праћење квалитета ваздуха (утврђивање свих параметара, праћење стања, предузимање мера и извештавање).

Мере за заштиту вода

Стање квалитета вода у рекама на градском подручју је неповољно јер се све налазе у лошијим класама од оних које су захтеване Водопривредном основом, те су мере за побољшање њиховог квалитета:

- обавезна изградња постројења за пречишћавање отпадних вода на планираној локацији, у циљу прикупљања свих комуналних и технолошких отпадних вода;
- изградња канализационе мреже у ободним деловима насеља ради спречавања директног изливања у водотокове;
- ревитализација (ремедиација) микролокација септичких јама по укључивању интерне канализационе мреже у постројења за третман отпадних вода и одвођење колектором;
- планско уређивање обала река Скрапеж и Ђетиња, као и других, мањих водотокова;
- потребно је извршити идентификацију отпадних вода по количини и квалитету;
- све технолошке отпадне воде из постојећих и планираних објеката (генератора технолошко отпадних вода) морају се претходно третирати (систем предтретмана до нивоа предвиђеног за упуштање у колектор и одвођење на систем- централно постројење за третман отпадних вода);
- све потенцијално зауљене атмосферске воде са паркинг простора, платоа и манипулативних површина одвести на таложник-сепаратор уља и масти пре упуштања у реципијент. Квалитет атмосферских вода после третмана мора одговарати прописаним условима;
- обавезно је систематско праћење и контрола квалитета т.ј. загађености вода.

Мере за заштиту земљишта

Мере заштите земљишта су:

- забрана изградње ван граница грађевинског реона и пренамене пољопривредног земљишта;
- строго контролисана изградња на теренима склониим клизиштима у складу са геомеханичким елаборатом израђеним за потребе овог плана;
- контролисана употреба пестицида, хербицида и вештачких ђубрива;
- рекултивација деградираног земљишта (простор „Радника“);
- забрана стварања неконтролисаних депонија свих врста отпада;
- проширење канализационе мреже, као и обавеза изградње водонепропусних септичких јама у деловима насеља која немају канализацију;
- обавеза изградње предтретмана за прераду отпадних вода за објекте који имају технолошке отпадне воде;
- систематско праћење квалитета земљишта, предузимање мера и извештавање.

Мере заштите од буке

Основни тј. стални извори буке на простору плана су: друмски државни путеви) правци железнички саобраћај и индустријска постројења, те су мере заштите од буке следеће:

- ради смањења нивоа буке планирати пресвлачење путева посебном подлогом и ограничење брзине возила у настањеним деловима градског насеља.
- на саобраћајницама, око железничке пруге и индустријских зона формирати заштитни појас од дрвореда, који ефикасно умањују интензитет импулсне буке зградама;
- увођење техничко-технолошких решења у процесу производње на уређајима који производе буку, као и њиховом контролом;
- при лоцирању објеката разних намена поштовати Правилник о дозвољеном нивоу буке у животној средини;
- систематско праћење стање буке у угроженим зонама, предузимање адекватних мера и извештавање.

Мере за заштиту природе

На грађевинском подручју Пожеге постоје две категорије зеленила: пољопривредно-рурални предели по ивици обухваћеног подручја и зеленило у граду.

Зеленило у граду се дели на јавно зеленило и оно које је у оквиру јавних, привредних и објеката посебне намене, као и у оквиру зона породичног и вишепородичног становања.

За заштиту зеленила мере су следеће:

- повећање површина под јавним зеленилом, пре свега недостајућих паркова;
- подизање квалитета уређивања постојећег јавног зеленила које није на задовољавајућем нивоу;
- замена врста које су алергени код дрвореда, са другим адекватним врстама;
- подизање заштитног зеленило око железничке пруге, државних путева I и II реда, као и индустријских зона;
- повећање површине под зеленилом унутар привредних комплекса;
- обавеза уређења зелених површина у зонама породичног и вишепородичног становања;
- формирање око реке Скрапеж и Ђетиње уређене зона зеленила.

Општи услови заштите животне средине обухватају спровођење норматива који су дефинисани како кроз планове вишег реда, тако и кроз услове за изградњу објеката, заступљеност отворених – слободних простора и зелених површина на нивоу урбанистичке зоне.

Придржавањем утврђених услова из плана у погледу врсте и намене новопланираних објеката, њиховог утврђеног положаја, дефинисаних индекса и заузетости простора–парцела и утврђених максималних спратности, уз поштовање ограничења, обезбеђују се квалитетнији услови живота.

4. услови ИЗГРАДЊЕ објекта и уређења парцеле :

4.1 Подаци о планираном објекту

Радови који се врше : изградња

Намена објекта : Индустријски објекат са складиштем

Тип објекта : слободностојећи

Спратност : П +1

Габарити објекта : Макс. габарита са надстрешницом 36,65 м x 48,70м

Укупна површина кат.парц.парцеле : 4898 м²

Површина земљишта под објектом : 1435.05 м²

БРГП планираног објекта: Складишни део: 1288.48 м²
Производни део: 382.56 м²
Укупно: 1671,04 м²

Укупна нето површина објекта : Складишни део: 1230.56 м²
Производни део: 326,69 м²
Укупно: 1557,25 м²

БРГП планираног објекта: Складишни део: 1288.48 м²
Производни део: 326,69 м²
Укупно: 1557,25

Укупна бруто површина приземља : 1435.05 м²

Укупна нето површина приземља: 1348,48 м²

Планирани индекс заузетости : 29,30 %

Планирани индекс изграђености : 0,341

Процент зелених површина: 20,03 %

Планирани број паркинг места : 24

Број функционалних јединица: 1

Спратна висина : Приземље 3,28/4,50 м
Спрат 2,73

Висина објекта : Макс. 7,81 м

Позиција објекта : Према графичком прилогу / идејном решењу

Конструкција :

Кровна конструкција приземног дела је двоводни кров нагиба 8°. Кровна конструкција изнад спратасе ради на једну воду, нагиба 8°. Кровни покривач ТР лим. Конструкција објекта-масивни склопса носећим зидовима од клима блока дебљине 25 цм. Вертикални носећи елементи објекта су армирано бетонски стубови. Међуспратна конструкција у виду ЛМТ таванице. Подна плоча лежи на насутуј збијеној подлози. Дебљина плоче 10 цм, преко које се ставља хидроизолација, звучна и топлотна изолација, армирани естрих и преко завршна обрада пода.

Облик крова : Двоводни,

Оријентација слемена: север-југ

Нагиб кровне равни : 8°

Врста кровног покривача : ТР лим

Материјализација фасаде : Полиуретански панели

Стабилност објекта : објекат пројектовати за осми степен сеизмичности по МКС

ПРОЈЕКТНУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ РАДИТИ У СКЛАДУ СА СВИМ ВАЖЕЋИМ ТЕХНИЧКИМ НОРМАТИВИМА, ПРОПИСИМА И ЗАКОНСКИМ ОДРЕДБАМА ЗА ТУ ВРСТУ ОБЈЕКТА СА ПОСЕБНИМ АКЦЕНТОМ НА СТАБИЛНОСТ ОБЈЕКТА.

4.2 урбанистички показатељи

Планирани индекс заузетости : **29,30 %**

4.3 УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

За изградњу предметног објекта и формирање грађевинске парцеле, извршити промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско.

Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе за планирану изградњу, потребно је поднети доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања.

Прикључке на комуналну инфраструктуру извести према условима надлежних предузећа – ималаца јавних овлашћења, који су дати даље у тексту и саставни су део ових Локацијских услова.

Према приложеном Идејном решењу број тех.документације. 06/2022-ИДР мај 2022. год., урађено од стране WORKROOM, ул. [REDACTED] – одговорно лице пројекта Ђорђа Павловића, д.и.а. [REDACTED], улица [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], главног пројектанта Ђорђа Павловића, д.и.а. , број лиценце 300 А00876 19, се наводи да се предметној локацији приступа преко кат.парцела број 465/16 и 1559/2 обе КО Пожега до јавне саобраћајне површине-ул. Књаза Милоша (тј. кат. парцеле број 449/1 КО Пожега, Имаоци права на парцели: општина Пожега, јавна својина, удео: з.с. и Република Србија, јавна својина, удео: з.с.).

На основу Плана генералне регулације Пожеге («Службени лист општине Пожега» бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18,13/21 и 15/21), са источне и јужне стране предметне локације се налазе планиране саобраћајнице.

Саобраћајни приступ извести према Техничким условима за пројектовање и прикључење, број пред.: 10-241/2022 од 31.03.2022. год., издати од ЈП Развојна агенција Пожега (добијених у претходном поступку 03 број 350-117/2022 од 20.04.2022.год. и ROP-POZ- 2962-LOCН-2/2022) у којима се напомиње да кат.парц.бр.1568/4 КО Пожега има директан приступ будућој саобраћајници и да је у току израда пројекта „Изградња саобраћајница и пратеће инфраструктуре у постојећој индустријској зони Пожеге “ а којим је обухваћена и будућа сабирна улица са источне стране предметне кат.парцеле број 1568/4 КО Пожега и да инвеститор има могућност закључења Уговора о недостајућој инфраструктури.

Прикључак на водоводну и канализациону мрежу извести према Техничким условима за пројектовање и прикључење издати од ЈКП „НАШ ДОМ“ ПОЖЕГА, број 2786/1 од 13.05.2022. године (прибављени у предмету 03 број 291/2022 и ROP-POZ- 2962-LOC-3/2022 од 05.05.2022.год.) у којима се напомиње да на предметној локацији тренутно не постоје услови за прикључење на водоводну и канализациону мрежу и да ће се након

изградње главне водоводне мреже и канализационог колектора на предметној локацији створити услови за прикључење на хидротехничку инфраструктуру.

Прикључење на електроенергетску мрежу пројектовати и извести у свему према Условима за пројектовање и прикључење индустријског објекта са складиштем, на кат. парцели број 1568/4 КО Пожега, издати од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице под бројем 8М.1.0.0-D-09.20.-129372-22 од 04.04.2022. године (добијених у претходном поступку 03 број 350-117/2022 од 20.04.2022.год. и ROP-POZ-

2962-LOCH-2/2022) у којима се напомиње да у моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета на предметној локацији и да је прикључење објекта могуће тек након реализације Уговора о изградњи недостајућих електроенергетских објеката, којима ће бити тачно дефинисана изградња прикључног 10кV вода и будуће ТС 10/0,4 кV. Инвеститор је дужан да испуни обавезе и додатне услове који су наведени у предметним условима електродистрибуције. Уз услове за пројектовање достављен је и Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-D-09.20.- 129372-22-УГП од 04.04.2022. године са пратећим упутством за попуњавање, оверу и плаћање по Уговору. Инвеститор је у обавези да попуни недостајуће информације у Уговору, својеручно потпише, скенира и овери квалификованим електронским сертификатом и кроз пријаву радова у обједињеној процедури достави потписани Уговор надлежном органу;

На основу члана 135 став 11 Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), ако је захтевом за издавање грађевинске дозволе предвиђено прикључење објекта на комуналну или другу инфраструктуру, која у тренутку издавања Локацијских услова није изведена, што је утврђено Локацијским условима, уз захтев за издавање грађевинске дозволе се подноси Уговор између инвеститора и одговарајућег имаоца јавних овлашћења којим се утврђују обавезе уговорених страна, да **најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изграде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на инфраструктуру, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре.**

4.4 услови уређења парцеле

Одводњавање решити у границама сопствене парцеле. Кроз уређење слободних површина и нивелацију терена решити одводњавање атмосферске воде до реципијента, тако да површинска вода не угрожава суседне парцеле и објекте, нити јавне површине.

Ограђивање парцеле извести у складу са правилима ограђивања парцеле у горе наведеном тексту.

Планирано је 24 паркинг места на парцели.

5. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА :

Објекти који се уклањају са грађевинске парцеле :

Нема

Етапност градње :

Није предвиђена

Обезбеђење суседних и комуналних објеката и земљишта :

Планираним радовима и коришћењем објекта, не сме се угрозити функција и сигурност суседних и комуналних објеката и земљишта. У том смислу, техничком документацијом предвидети потребне заштитне мере.

Измештање, реконструкција или санација комуналних објеката чија је сигурност и функционалност угрожена извођењем планираних радова, или који својим положајем и функцијом угрожавају предметни објекат, може се вршити само по посебном поступку, уз сагласност и услове надлежног органа.

Заштита животне средине :

Планираним радовима и коришћењем објекта, не смеју се битно погоршати постојећи природни услови у окружењу, битно умањити осунчање суседних објеката и парцела, потпуно заклонити постојећи видик корисницима суседних објеката, утицати на повећање нивоа буке, вибрација, зрачења, загађености ваздуха и сл. изнад дозвољене границе.

За предметну изградњу је потребно покренути поступак доношења одлуке о потреби израде студије процене утицаја на животну средину.

6. УСЛОВИ за прикључак на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК :

Према приложеном Идејном решењу број тех.документације. 06/2022-ИДР мај 2022. год., урађено од стране WORKROOM, ул. Војводе Степе број 12, Пожега – одговорно лице пројекта Ђорђа Павловића, д.и.а. из Пожеге, улица Војводе Степе број 12, ЈМБГ: 2901988791827, главног пројектанта Ђорђа Павловића, д.и.а. , број лиценце 300 А00876 19, се наводи да се предметној локацији приступа преко кат.парцела број 465/16 и 1559/2 обе КО Пожега до јавне саобраћајне површине-ул. Књаза Милоша (тј. кат. парцеле број 449/1 КО Пожега, Имаоци права на парцели: општина Пожега, јавна својина, удео: з.с. и Република Србија, јавна својина, удео: з.с.).

На основу Плана генералне регулације Пожеге («Службени лист општине Пожега» бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18,13/21 и 15/21), са источне и јужне стране предметне локације се налазе планиране саобраћајнице.

Саобраћајни приступ извести према Техничким условима за пројектовање и прикључење, број пред.: 10-241/2022 од 31.03.2022. год., издати од ЈП Развојна агенција Пожега (добијених у претходном поступку 03 број 350-117/2022 од 20.04.2022.год. и ROP-POZ- 2962-LOCH-2/2022) у којима се напомиње да кат.парц.бр.1568/4 КО Пожега има директан приступ будућој саобраћајници и да је у току израда пројекта „Изградња саобраћајница и пратеће инфраструктуре у постојећој индустријској зони Пожеге “ а којим је обухваћена и будућа сабирна улица са источне стране предметне кат.парцеле број 1568/4 КО Пожега и да инвеститор има могућност закључења Уговора о недостајућој инфраструктури.

УСЛОВИ СНАБДЕВАЊА ВОДОМ :

Прикључак на водоводну и канализациону мрежу извести према Техничким условима за пројектовање и прикључење издати од ЈКП „НАШ ДОМ“ ПОЖЕГА, број 2786/1 од 13.05.2022. године (прибављени у предмету 03 број 291/2022 и ROP-POZ- 2962-LOC-3/2022 од 05.05.2022.год.) у којима се напомиње да на предметној локацији тренутно не постоје услови за прикључење на водоводну и канализациону мрежу и да ће се након изградње главне водоводне мреже и канализационог колектора на предметној локацији створити услови за прикључење на хидротехничку инфраструктуру.

УСЛОВИ ОДВОЂЕЊА ОТПАДНИХ ВОДА :

Прикључак на водоводну и канализациону мрежу извести према Техничким условима за пројектовање и прикључење издати од ЈКП „НАШ ДОМ“ ПОЖЕГА, број 2786/1 од 13.05.2022. године (прибављени у предмету 03 број 291/2022 и ROP-POZ- 2962-LOC-3/2022 од 05.05.2022.год.) у којима се напомиње да на предметној локацији тренутно не постоје услови за прикључење на водоводну и канализациону мрежу и да ће се након изградње главне водоводне мреже и канализационог колектора на предметној локацији створити услови за прикључење на хидротехничку инфраструктуру.

УСЛОВИ ЕПС-а :

Прикључење на електроенергетску мрежу пројектовати и извести у свему према Условима за пројектовање и прикључење индустријског објекта са складиштем, на кат. парцели број 1568/4 КО Пожега, издати од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице под бројем 8М.1.0.0-D-09.20.-129372-22 од 04.04.2022. године (добијених у претходном поступку 03 број 350-117/2022 од 20.04.2022.год. и ROP-POZ- 2962-LOCH-2/2022) у којима се напомиње да у моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета на предметној локацији и да је прикључење објекта могуће тек након реализације Уговора о изградњи недостајућих електроенергетских објеката, којима ће бити тачно дефинисана изградња прикључног 10кV вода и будуће ТС 10/0,4 кV. Инвеститор је дужан да испуни обавезе и додатне услове који су наведени у предметним условима електродистрибуције. Уз услове за пројектовање достављен је и Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-D-09.20.- 129372-22-УГП од 04.04.2022. године са пратећим упутством за попуњавање, оверу и плаћање по Уговору. Инвеститор је у обавези да попуни недостајуће информације у Уговору, својеручно потпише, скенира и овери квалификованим електронским сертификатом и кроз пријаву радова у обједињеној процедури достави потписани Уговор надлежном органу;

УСЛОВИ МИНИСТАРСТВА УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

Планиране радове извести према Условима заштите од пожара Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Ужицу, 09.31 број 217-4747/22 од 23.03.2022.год. у којима се између осталог напомиње да се за предметни објекат прибавља сагласност на техничку документацију (Пројекат за извођење са Главним пројектом заштите од пожара).

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНУ МРЕЖУ :

Прикључак извести према Техничким условима, деловодно број 124626/-2022 ЕХ од 04.04.2022.год. , број из ЛКРМ: 71, издати од Телеком Србија, Дирекције за технику, Сектора за фиксну приступну мрежу, Службе за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељења за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје

Сви наведени технички услови прибављени од ималаца јавних овлашћења, саставни су део ових Локацијских услова и морају се поштовати!

7. ОПШТИ УСЛОВИ – САГЛАСНОСТИ :

Инвеститор је дужан да о свом трошку, а под условима и уз сагласност јавних предузећа, измести све комуналне објекте чија би безбедност и функционалност били угрожени изградњом планираног објекта или би својим положајем угрозили безбедност будућег објекта.

Обавеза је да се пројектованим променама у простору, односно будућом изградњом не доведу у питање сигурност и стабилност суседних објеката и грађевинских парцела. У том смислу, техничком документацијом предвидети потребне заштитне мере.

8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ – САГЛАСНОСТИ :

Приликом пројектовања поштовати све прописе и законе везане за заштиту животне средине, заштиту од пожара, санитарну и хигијенску заштиту.

При пројектовању архитектонских објеката и инфраструктуре, пројектанти су дужни да се придржавају свих важећих прописа и норматива противпожарне заштите објекта и насеља.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА :

Предметно насеље се налази у 8 (осмој) сеизмичкој зони. У циљу заштите од потреса предметни објекат мора бити безбедан од рушења, односно мора бити пројектован и изведен према категоризацији и одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима («Сл. лист СФРЈ» бр. 31/81, 49/82 и 29/83).

10. РОК ВАЖНОСТИ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА :

Локацијски услови важе 24 месеца од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

11. ОБАВЕЗЕ ИНВЕСТИТОРА :

ПРОЈЕКТНУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ РАДИТИ У СКЛАДУ СА СВИМ ВАЖЕЋИМ ТЕХНИЧКИМ НОРМАТИВИМА, ПРОПИСИМА И ЗАКОНСКИМ ОДРЕДБАМА ЗА ТУ ВРСТУ ОБЈЕКТА СА ПОСЕБНИМ АКЦЕНТОМ НА СТАБИЛНОСТ ОБЈЕКТА.

12. ДАЉЕ ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА :

Захтев за издавање Грађевинске дозволе предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» број 68/2019) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> као и <http://gradjevinskedozvole.rs/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе подноси се техничка документација сачињена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл.гл.РС» број 73/19) и документација у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21).

13. ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

На издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу у року од три дана од дана достављања Локацијских услова.

14. НАПОМЕНА:

Саставни део издатих Локацијских услова је и:

- Графички прилог –Извод из ИДР-а;
- Технички услови, деловодно број 124626/-2022 ЕХ од 04.04.2022.год. , број из ЛКРМ: 71, издати од Телеком Србија, Дирекције за технику, Сектора за фиксну приступну мрежу, Службе за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељења за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље;
- Услови заштите од пожара Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Ужицу, 09.31 број 217-4747/22 од 23.03.2022.год.;

- Условима за пројектовање и прикључење индустријског објекта са складиштем, на кат. парцели број 1568/4 КО Пожега, издати од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице под бројем 8М.1.0.0-Д-09.20.-129372-22 од 04.04.2022. године (добијених у претходном поступку 03 број 350-117/2022 од 20.04.2022.год. и РОП-РОЗ- 2962-ЛОСН-2/2022) са Уговором о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-Д-09.20.-129372-22-УГП од 04.04.2022. године;
- Технички услови за пројектовање и прикључење издати од ЈКП „НАШ ДОМ“ ПОЖЕГА, број 2786/1 од 13.05.2022. године (прибављени у предмету 03 број 291/2022 и РОП-РОЗ-2962-ЛОС-3/2022 од 05.05.2022.год.);
- Технички услови за пројектовање и прикључење, број пред.: 10-241/2022 од 31.03.2022. год., издати од ЈП Развојна агенција Пожега (добијених у претходном поступку 03 број 350-117/2022 од 20.04.2022.год. и РОП-РОЗ- 2962-ЛОСН-2/2022)
- Идејно решење број тех.документације. 06/2022-ИДР мај 2022. год., урађено од стране WORKROOM, ул. [REDACTED] – одговорно лице пројекта Ђорђа Павловића, д.и.а. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] главног пројектанта Ђорђа Павловића, д.и.а. , број лиценце 300 А00876 19.

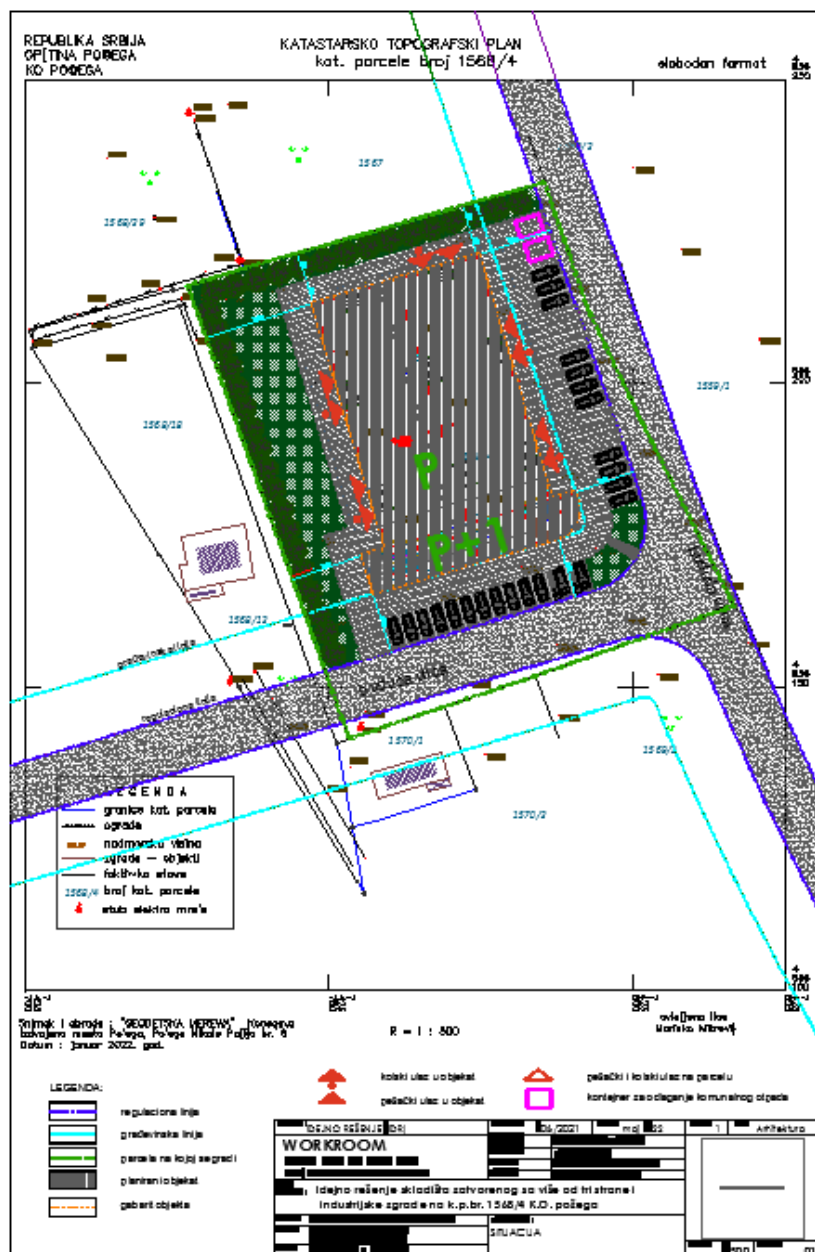
Обрађивач :

Б.Андрић, д.п.п.

РУКОВОДИЛАЦ ,

Нада Красић, д.п.п.

Графички прилог –Извод из ИДР-а



Обрађивач :
Б.Андрић, д.п.п.

РУКОВОДИЛАЦ ,
Нада Красић, д.п.п.