

Република Србија  
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине  
**Број предмета: ROP-POZ-12593-IUP-1/2022**  
**Заводни број: 03 бр. 351-212/2022**  
27.04.2022. године  
**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Тодоровић Срђана из Пожеге, ул. [REDACTED], и Тодоровић Владанке из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, бр.зг.1, спратности П+1+Пк, на катастарској парцели број 2840 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) и члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Тодоровић Срђана из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], и Тодоровић Владанке из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, бр.зг.1, бруто површине објекта 289,30м<sup>2</sup>, нето површине објекта 209,02м<sup>2</sup>, висине објекта 8,65м, спратности П+1+Пк, категорије А, класификациони број 112111, на катастарској парцели број 2840 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о употребној дозволи.

### Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднели су захтев инвеститори Тодоровић Срђан из Пожеге, ул. [REDACTED], и Тодоровић Владанка из Пожеге, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, бр.зг.1, бруто површине објекта 289,30м<sup>2</sup>, нето површине објекта 209,02м<sup>2</sup>, висине објекта 8,65м, спратности П+1+Пк, категорије А, класификациони број 112111, на катастарској парцели број 2840 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 21.04.2022. године и заведен је под бројем ROP-POZ-12593-IUP-1/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 26.04.2022. године под бројем 351-212/2022.

Уз поднети захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, инвеститори су овом органу доставили следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- јавно доступне податке Геодетско-информационог система Републичког геодетског завода, за катастарску парцелу број 2840 К.О. Пожега, од 16.04.2022. године,
- насловну страну архивског елабората за изградњу породичне стамбене зграде П+1+По у Пожеги, урађен од стране тех. Марковић Милића,
- правноснажно решење Одељења за стамбено-комуналне послове и урбанизам Скупштине општине Пожега, 03 број 351-321/76 од 16.07.1976. године, којим се утврђује да се већ изграђена стамбена зграда Тодоровић Радована на катастарској парцели број 231/9 К.О. Висибаба, може ускладити са Генералним урбанистичким планом Пожеге, те да предметно решење има важност одобрења за грађење,
- предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 16.04.2022. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, којим се потврђује да је изградња стамбеног објекта изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат,
- елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 29.03.2022. године, урађен од стране ПГР „Геодетска мерења“ из Коцељева, са одговорним лицем Тешић Владимиром, инж. геодез. број лиценце 02 0477 13.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на предметном објекту на катастарској парцели број 2840 К.О. Пожега, означеним редним бројем 1, власник односно држалац није утврђен.

По пријему захтева и приложене документације, овај орган је приступио проверавању испуњености формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења којим би се одобрила употреба и коришћење предметног објекта.

Наиме, извршеним увидом у достављену насловну страну архивског елабората за изградњу породичне стамбене зграде П+1+По у Пожеги, урађеног од стране тех. Марковић Милића, надлежни орган је утврдио да су као инвеститори наведени Тодоровић Радован и Тодоровић Владанка.

Преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 2840 К.О. Пожега, право својине имају Тодоровић Владанка и Тодоровић (**Жељко**) Срђан, са заједничким обимом удела.

Сходно наведеном, неопходно је уз евентуални усаглашени захтев доставити доказ о одговарајућем правном основу стицања предметног објекта од стране инвеститора, с' обзиром на чињеницу да Решење Одељења за стамбено-комуналне послове и урбанизам Скупштине општине Пожега, 03 број 351-321/76 од 16.07.1976. године гласи на Тодоровић Радована.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“

број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.