

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-24158-IUP-8/2022
Заводни број: 03 бр. 351-241/2022
17.05.2022. године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Сретеновић Славољуба из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење дограђеног и реконструисаног стамбеног објекта, спратности дограђеног дела објекта П+1, на катастарској парцели број 1803/15 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) и члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Сретеновић Славољуба из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење дограђеног и реконструисаног стамбеног објекта, бр.зг.1, укупне бруто површине постојећег објекта 285м², укупне нето површине постојећег објекта 210,90м², спратности постојећег објекта П+1+Пк, бруто површине дограђеног дела објекта 92,95м², нето површине дограђеног дела објекта 82,56м², спратности дограђеног дела објекта П+1, категорије А, класификациони број 112111, на катастарској парцели број 1803/15 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о употребној дозволи.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор Сретеновић Славољуб из Пожеге, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење дограђеног и реконструисаног стамбеног објекта, бр.зг.1, укупне бруто површине постојећег објекта 285м², укупне нето површине постојећег објекта 210,90м², спратности постојећег објекта П+1+Пк, бруто површине дограђеног дела објекта 92,95м², нето површине дограђеног дела објекта 82,56м², спратности дограђеног дела објекта П+1, категорије А, класификациони број 112111, на катастарској парцели број 1803/15 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 10.05.2022. године и заведен је под бројем ROP-POZ-24158-IUP-8/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 10.05.2022. године под бројем 351-241/2022.

Уз захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење дограђеног и реконструисаног стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- елaborат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 01.05.2022. године, урађен од стране Геодетска агенција „Аксис“ Душко Милутиновић ПР из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. број лиценце 01 0528 18,
- етажирање објекта из фебруара 2022. године, урађено од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03,
- пројекат за извођење број 02/21-1 од 14.03.2022. године, са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03.

По пријему захтева и приложене документације, овај орган је приступио проверавању испуњености формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења којим би се одобрила употреба и коришћење предметног објекта.

Наиме, чланом 42. став 2. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже и извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе. Извршеним увидом у достављену документацију уз поднети захтев, утврђено је да инвеститор није доставио извештај комисије за технички преглед, а што је у супротности са чланом 42. став 2. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

Чланом 42. став 2. тачка 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима. Извршеним увидом у достављену документацију уз поднети захтев, утврђено је да инвеститор није доставио сертификат о енергетским својствима објекта, а што је у супротности са чланом 42. став 2. тачка 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

Решењем овог органа ROP-POZ-24158-CPI-4/2021, 03 број 351-94/2021 од 25.03.2021. године, издата је грађевинска дозвола за доградњу и реконструкцију стамбеног објекта, бр.зг.1, укупне бруто површине постојећег објекта 285м², укупне нето површине постојећег објекта 210,90м², спратности постојећег објекта П+1+Пк, бруто површине дограђеног дела објекта 92,95м², нето површине дограђеног дела објекта 82,56м², према пројекту за грађевинску дозволу број 02/21-1 ПГД од

14.03.2021. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03.

Извршеним увидом у достављено етажирање објекта из фебруара 2022. године, урађено од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, надлежни орган је утврдио да укупна нето површина објекта износи 341,28м².

Сходно наведеном, како у погледу нето површине постоји одступање у односу на издато решење о грађевинској дозволи, то надлежни орган не може издати употребну дозволу за предметни објекат.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.