

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-14192-IUP-1/2022
Заводни број: 03 бр. 351-244/2022
18.05.2022. године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Симић Радоја из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење приземља и спрата стамбеног објекта, спратности П+1+Пк, на катастарској парцели број 1781/1 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) и члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Симић Радоја из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење приземља и спрата стамбеног објекта, бруто површине објекта 206м², нето површине објекта 135,80м², висине објекта 10,19м, спратности П+1+Пк, категорије А, класификациони број 112111, на катастарској парцели број 1781/1 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о употребној дозволи.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор Симић Радоје из Пожеге, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење приземља и спрата стамбеног објекта, бруто површине објекта 206м², нето површине објекта 135,80м², висине објекта 10,19м, спратности П+1+Пк, категорије А, класификациони број 112111, на катастарској парцели број 1781/1 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 10.05.2022. године и заведен је под бројем ROP-POZ-14192-IUP-1/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 10.05.2022. године под бројем 351-244/2022.

Уз поднети захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење приземља и спрата стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- графички прилог архивског пројекта за изградњу предметног објекта, урађен од стране пројектанта РО за пројектовање „наш стан“ из Београда,
- решење Секретаријата за општу управу и управно-правне послове Скупштине општине Пожега, 02 број 351-94/81 од 01.04.1981. године, којим се Симић Цани и Радоју одобрава изградња стамбене зграде на катастарској парцели број 1781/1 К.О. Бакионица,
- предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 08.05.2022. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, којим се потврђује да је изградња стамбеног објекта изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат,
- елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 03.05.2022. године, урађен од стране Геодетски биро „Илија Драгутиновић предузетник“ из Чајетине, са одговорним лицем Јакшић Радом, дипл. инж. геодез. број лиценце 01 0215 12.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на предметном објекту на катастарској парцели број 1781/1 К.О. Пожега, означеним редним бројем 1, право коришћења има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1, те да наведени објекат представља помоћну зграду.

По пријему захтева и приложене документације, овај орган је приступио проверавању испуњености формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења којим би се одобрила употреба и коришћење приземља и спрата предметног објекта.

Наиме, извршеним увидом у достављени елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 03.05.2022. године, урађен од стране Геодетски биро „Илија Драгутиновић предузетник“ из Чајетине, са одговорним лицем Јакшић Радом, дипл. инж. геодез. број лиценце 01 0215 12, надлежни орган је утврдио да је погрешно означен број катастарске парцеле, и то у делу који се односи на податке о зградама, другим грађевинским објектима и њиховим посебним деловима.

Извршеним увидом у достављени предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 08.05.2022. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, надлежни орган је утврдио да је стамбени објекат који је предмет захтева означен редним бројем 1, док је преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, утврђено да на катастарској парцели број 1781/1 К.О. Пожега постоји објекат означен редним бројем 1-помоћна зграда.

Такође, неопходно је усагласити достављени елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта са пројектном документацијом у погледу спратности предметног објекта.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.