

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-15736-IUP-1/2022
Заводни број: 03 бр. 351-267/2022
26.05.2022. године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Сарван Марка из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, бр.зг.1, спратности П, на катастарској парцели број 4684 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) и члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Сарван Марка из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, бр.зг.1, бруто површине објекта 69м², нето површине објекта 60,21м², висине објекта 5,39м, спратности П, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 4684 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о употребној дозволи.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор Сарван Марко из Пожеге, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, бр.зг.1, бруто површине објекта 69м², нето површине објекта 60,21м², висине објекта 5,39м, спратности П, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 4684 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 23.05.2022. године и заведен је под бројем ROP-POZ-15736-IUP-1/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 24.05.2022. године под бројем 351-267/2022.

Уз захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:
-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-решење Комитета за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности Скупштине општине Пожега, 04 број 351-38/86 од 10.03.1986. године, којим се одобрава доградња породичне стамбене зграде, на катастарској парцели број 251/5 К.О. Расна,

-правноснажно решење Јавног бележника број УПП:28-2022, Веза:О.бр.48/22 од 21.03.2022. године, којим се инвеститор оглашава за наследника на згради за коју није позната намена, објекат бр.1, на катастарској парцели број 4684 К.О. Пожега,

-скицу вертикалног приказа објекта из маја 2022. године, урађену од стране Геодетски биро „Илија Драгутиновић предузетник“ из Чајетине, са одговорним лицем Јакшић Радом, дипл. инж. геодез. број лиценце 01 0215 12,

-предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 17.05.2022. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, којим се потврђује да је изградња стамбеног објекта изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат.

По пријему усаглашеног захтева и приложене документације, овај орган је приступио проверавању испуњености формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења којим би се одобрила употреба и коришћење предметног објекта.

Наиме, преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да је предметни објекат на катастарској парцели број 4684 К.О. Пожега, означеним редним бројем 1, изграђен без одобрења за градњу.

Извршеним у достављено решење Комитета за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности Скупштине општине Пожега, 04 број 351-38/86 од 10.03.1986. године, надлежни орган је утврдио да је одобрена доградња породичне стамбене зграде, на катастарској парцели број 251/5 К.О. Расна.

Сходно наведеном, уз евентуални усаглашени захтев неопходно је доставити доказ о решеном правном статусу основног објекта.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.