

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-23275-IUP-10/2022
Заводни број: 03 бр. 351-598/2022
28.10.2022. године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Рачанин Сима из Београда, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, бр.зг.1, спратности Су+П, на катастарској парцели број 1067 К.О. Дражиновићи, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) и члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Рачанин Сима из Београда, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, бр.зг.1, бруто површине објекта 102,84м², нето површине објекта 89,89м², висине објекта 7,53м, спратности Су+П, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 1067 К.О. Дражиновићи, јер нису испуњени формални и претходни услови за издавање решења о употребној дозволи.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор Рачанин Симо из Београда, [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење стамбеног објекта, бр.зг.1, бруто површине објекта 102,84м², нето површине објекта 89,89м², висине објекта 7,53м, спратности Су+П, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 1067 К.О. Дражиновићи.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 25.10.2022. године и заведен је под бројем ROP-POZ-23275-IUP-10/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 26.10.2022. године под бројем 351-598/2022.

Уз поднети захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-уговор о опремању земљишта-изградњи недостајућих електроенергетских објеката, Број: 8М.1.0.0-Д-09.20.-34676-2021 од 21.09.2021. године, закључен између „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице и инвеститора,

-предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 24.10.2022. године, урађен од стране Стевановић Добривоја, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 Л601 12, којим се потврђује да је изградња стамбеног објекта изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат,

-пројекат за извођење број 05/22-4-ПГД од 10.05.2022. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ Миљко Ковачевић ПР из Пожеге, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03,

-елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 24.10.2022. године, урађен од стране Геодетска агенција „Аксис“ Душко Милутиновић ПР из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. број лиценце 01 0528 18,

-енергетски пасош број: ЕР000709095 од 12.09.2022. године, урађен од стране „Старт-Хоусе“ д.о.о. из Ужица, са одговорним инжењером Росић Мирком, број лиценце 381 0355 12.

По пријему захтева и приложене документације, овај орган је приступио проверавању испуњености формалних и претходних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални и претходни услови за доношење решења којим би се одобрила употреба и коришћење предметног објекта.

Наиме, извршеним увидом у поднети захтев, надлежни орган је утврдио да је исти поднет преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. Цара Лазара бр.28, те да није достављено уредно пуномоћје којим се овлашћује подносилац захтева да у име и за рачун инвеститора поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Чланом 42. став 2. тачка 1) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже и пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом. Извршеним увидом у достављену документацију уз поднети захтев, утврђено је да у пројекту за извођење недостаје потврда и овера инвеститора, лица које врши стручни надзор и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, а што је у супротности са чланом 42. став 2. тачка 1) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

Такође, условима за пројектовање и прикључење „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број: 8М.1.0.0-Д-09.20.-106355-21 од 08.04.2021. године, а који чине саставни део Локацијских услова овог органа РОР-РОЗ-23275-ЛОС-2/2021, 03 број 350-84/2022 од 20.04.2021. године, прописано је да захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке, те да се уз захтев доставља документација из тачке 8.

Извршеним увидом у комплетни досије обједињене процедуре конкретног предмета, надлежни орган је утврдио да инвеститор није поднео захтев за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, у складу са чланом 40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

Након усклађивања техничке документације и подношења захтева за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.