

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-21424-IUP-1/2022
Заводни број: 03 бр. 351-353/2022
19.07.2022. године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Новковић Милице из Пожеге, ул. [REDACTED], и Мијаиловић Бранке из Лучана, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, бр.зг.1, спратности П+1+Пк, на катастарској парцели број 1345/11 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) и члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Новковић Милице из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], и Мијаиловић Бранке из Лучана, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, бр.зг.1, бруто површине објекта 166м², нето површине објекта 123,40м², висине објекта 9,36м, спратности П+1+Пк, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 1345/11 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о употребној дозволи.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднели су захтев инвеститори Новковић Милица из Пожеге, ул. [REDACTED], и Мијаиловић Бранка из Лучана, [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење стамбеног објекта, бр.зг.1, бруто површине објекта 166м², нето површине објекта 123,40м², висине објекта 9,36м, спратности П+1+Пк, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 1345/11 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 12.07.2022. године и заведен је под бројем ROP-POZ-21424-IUP-1/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 13.07.2022. године под бројем 351-353/2022.

Уз поднети захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, инвеститори су овом органу доставили следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- јавно доступне податке Геодетско-информационог система Републичког геодетског завода, за катастарску парцелу број 2840 К.О. Пожега, од 16.04.2022. године,
- решење Секретаријата Скупштине општине Пожега, 06 број 353-48/72 од 31.08.1972. године, којим се утврђује одобрење локације за изградњу стамбене зграде на катастарској парцели број 1347/10 и 1345/11 К.О. Пожега,
- решење Секретаријата Скупштине општине Пожега, 06 број 351-268/72 од 12.09.1972. године, којим се одобрава изградња стамбене зграде на катастарској парцели број 1347/10 К.О. Пожега,
- решење Основног суда у Пожеги број О-171/99 од 06.03.2000. године, којим се за наследника на заоставштини Маслаћ Радивоја, оглашавају на основу закона и споразумне деобе, Мијаиловић Бранка и Новковић Милица,
- уговор о доживотном издржавању број 88/200 од 09.05.2000. године, уговарач Маслаћ Зора пренела уговарачу-инвеститору Новковић Милицы $\frac{1}{2}$ стамбене породичне зграде на катастарским парцелама број 1345/11, 1347/10 К.О. Пожега,
- предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 12.07.2022. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, којим се потврђује да је изградња стамбеног објекта изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат,
- елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 05.07.2022. године, урађен од стране Геодетски биро „Чајетина“, са одговорним лицем Јакшић Радом, дипл. инж. геодез. број лиценце 01 0215 12.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 1345/11 К.О. Пожега, право коришћења имају инвеститори.

По пријему захтева и приложене документације, овај орган је приступио проверавању испуњености формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења којим би се одобрила употреба и коришћење предметног објекта.

Наиме, извршеним увидом у достављени елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 05.07.2022. године, урађен од стране Геодетски биро „Чајетина“, са одговорним лицем Јакшић Радом, дипл. инж. геодез. број лиценце 01 0215 12, надлежни орган је утврдио да се објекат који је предмет захтева налази искључиво у границама катастарске парцеле број 1345/11 К.О. Пожега.

Извршеним увидом у достављено пуномоћје, као и предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 12.07.2022. године, надлежни орган је утврдио да је погрешно означен број катастарске парцеле - 1347/10 К.О. Пожега.

Након усклађивања техничке документације, подносиоци захтева могу, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,

37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.