

Република Србија  
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине  
**Број предмета: ROP-POZ-33224-IUP-6/2022**  
**Заводни број: 03 бр. 351-198/2022**  
14.04.2022. године  
**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Минков Душанке из Београда, градска општина Врачар, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење дрвене куће за одмор-летњиковца, бр.зг.1, спратности П+Пк, на катастарској парцели број 2396 К.О. Тометино Поље, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) и члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Минков Душанке из Београда, градска општина Врачар, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење дрвене куће за одмор-летњиковца, бр.зг.1, габарита 11,10м x 4м + 4,38м x 4,90м – 134 x 134/2м, бруто површине објекта 116,12м<sup>2</sup>, нето површине објекта 106,54м<sup>2</sup>, висине објекта 7м, спратности П+Пк, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 2396 К.О. Тометино Поље, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о употребној дозволи.

### Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднела је захтев инвеститор Минков Душанка из Београда, градска општина Врачар, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење дрвене куће за одмор-летњиковца, бр.зг.1, габарита 11,10м x 4м + 4,38м x 4,90м – 134 x 134/2м, бруто површине објекта 116,12м<sup>2</sup>, нето површине објекта 106,54м<sup>2</sup>, висине објекта 7м, спратности П+Пк, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 2396 К.О. Тометино Поље.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 11.04.2022. године и заведен је под бројем ROP-POZ-33224-IUP-6/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 11.04.2022. године под бројем 351-198/2022.

Уз захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење дрвене куће за одмор-летњиковца, инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 16.03.2022. године, урађен од стране Стевановић Добривоја, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 L601 12, којим се потврђује да је изградња стамбеног објекта изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат,
- пројекат за извођење број 11/17-ПЗИ од 21.02.2022. године, са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03,
- елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 17.02.2022. године, урађен од стране Радња за остале стручне, научне и техничке делатности „Геопрофил ИНГ Ивањица“ Зоран Ћојбашић ПР из Ивањице, са одговорним лицем Ћојбашић Зораном, инж. геодез. број лиценце 02 0517 13,
- елаборат геодетских радова за подземне инсталације из фебруара 2022. године, урађен од стране Радња за остале стручне, научне и техничке делатности „Геопрофил ИНГ Ивањица“ Зоран Ћојбашић ПР из Ивањице, са одговорним лицем Ћојбашић Зораном, инж. геодез. број лиценце 02 0517 13.

По пријему захтева и приложене документације, овај орган је приступио проверавању испуњености формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења којим би се одобрила употреба и коришћење предметног објекта.

Наиме, извршеним увидом у достављени предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 16.03.2022. године, урађен од стране урађен од стране Стевановић Добривоја, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 L601 12, надлежни орган је утврдио да је објекат означен редним бројем 1 на катастарској парцели број 2396 К.О. Тометино Поље, бруто површине 126,12м<sup>2</sup>.

Решењем овог органа РОР-РОЗ-33224-СРП-2/2017, 03 број 351-1222/2017 од 05.12.2017. године, издата је грађевинска дозвола за изградњу дрвене куће за одмор-летњиковца, бруто површине 116,12м<sup>2</sup>.

Сходно наведеном, како у погледу бруто површине постоји одступање у односу на издато решење о грађевинској дозволи, то надлежни орган не може издати употребну дозволу за предметни објекат.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.