

Република Србија  
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине  
**Број предмета: ROP-POZ-13403-IUP-10/2022**  
**Заводни број: 03 бр. 351-189/2022**  
06.04.2022. године  
**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Трговинско занатска радња „Мерица“ Марковић Милован ПР из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, бр.зг.10, спратности П, на катастарској парцели број 1348/1 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) и члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Трговинско занатска радња „Мерица“ Марковић Милован ПР из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, габарита 15,62м x 30,50м, бруто површине 477м<sup>2</sup>, нето површине 468,89м<sup>2</sup>, висине објекта 6,05м, спратности П, категорије Б, класификациони број 125221, на катастарској парцели број 1348/1 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о употребној дозволи.

### Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор Трговинско занатска радња „Мерица“ Марковић Милован ПР из Пожеге, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, габарита 15,62м x 30,50м, бруто површине 477м<sup>2</sup>, нето површине 468,89м<sup>2</sup>, висине објекта 6,05м, спратности П, категорије Б, класификациони број 125221, на катастарској парцели број 1348/1 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 04.04.2022. године и заведен је под бројем ROP-POZ-13403-IUP-10/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега,

Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 04.04.2022. године под бројем 351-189/2022.

Уз захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 1348/1 К.О. Пожега, из октобра 2020. године, урађен од стране ПГР „Геодетска мерења“ из Коцељева, издвојено место Пожега, са одговорним лицем Митровић Маринком, ЈМБГ:

- анекс уговора о пословно-техничкој сарадњи и уговора о купопродаји Ов.бр.17736/09 од 22.12.2009. године, којим уговорне стране конституишу и службеност пута преко катастарских парцела број 1364/7 и 1348/1 К.О. Пожега, закључен 06.04.2010. године,

- споразум од 30.05.2019. године, којим се конституише стална службеност пролаза пешице, путничким и теретним возилима за потребе уласка у новоформирану грађевинску парцелу број 1348/1 К.О. Пожега,

- солемнизовани уговор о конституисању стварне службености пролаза пешице, путничким моторним возилима, грађевинским машинама и теретним моторним возилима, преко катастарске парцеле број 1349 К.О. Пожега(послужно добро), у корист катастарске парцеле број 1348/1 К.О. Пожега(повласно добро), оверен у складу са законом, број: ОПУ:330-2021 од 08.04.2021. године,

- споразум о начину коришћења катастарских парцела број 1364/7, 1348/1 К.О. Пожега, од 20.03.2010. године, урађен од стране Орточка геодетска агенција „Гео Биро“ из Пожеге,

- извештај о испитивању електричних инсталација од 13.12.2021. године, којим се констатује да предметна електрична инсталација задовољава све прописане услове,

- пројекат за извођење број 07/2020-ПЗИ из јануара 2022. године, са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, урађен од стране пројектанта „Гитер“ д.о.о. из Пожеге, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта електроенергетских инсталација, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 L601 12,

- записник комисије за технички преглед изведених радова на објекту од 30.03.2022. године, урађен од стране „Novotek Energy“ д.о.о. из Београда, са предлогом председника комисије Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце 410 3997 03, да се изда употребна дозвола за предметни објекат,

- елабораат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 23.03.2022. године, урађен од стране Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг, и услуге „Геовелт“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним лицем Бојовић Бранком, дипл. инж. геодез. број лиценце 01 0445 16,

- елабораат геодетских радова за подземне инсталације од 01.03.2022. године, урађен од стране Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг, и услуге „Геовелт“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним лицем Бојовић Бранком, дипл. инж. геодез. број лиценце 01 0445 16.

По пријему захтева и приложене документације, овај орган је приступио проверавању испуњености формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења којим би се одобрила употреба и коришћење предметног објекта.

Наиме, извршеним увидом у достављени елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 23.03.2022. године, урађен од стране Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг, и услуге „Геовелт“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним лицем Бојовић Бранком, дипл. инж. геодез. број лиценце 01 0445 16, односно записник о извршеном увиђају као и скицу одржавања катастра непокретности од 01.03.2022. године, надлежни орган је утврдио да је објекат означен редним бројем 10 на катастарској парцели број по спратности П+1.

Решењем овог органа РОР-РОЗ-13403-СРП-4/2021, 03 број 351-427/2021 од 05.10.2021. године, издата је грађевинска дозвола за изградњу специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, спратности П.

Сходно наведеном, надлежни орган не може издати употребну дозволу за предметни објекат, односно неопходно је исправити достављену техничку документацију у погледу спратности предметног објекта.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.