

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-35778-IUP-1/2022
Заводни број: 03 бр. 351-646/2022
09.11.2022. године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Костић Анђе из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, бр.зг.1, спратности П+1, на катастарској парцели број 1803/21 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) и члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Костић Анђе из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, бр.зг.1, бруто површине објекта 208м², нето површине објекта 160,20м², спратности П+1, категорије А, класификациони број 112111, на катастарској парцели број 1803/21 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о употребној дозволи.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднела је захтев инвеститор Костић Анђа из Пожеге, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење стамбеног објекта, бр.зг.1, бруто површине објекта 208м², нето површине објекта 160,20м², спратности П+1, категорије А, класификациони број 112111, на катастарској парцели број 1803/21 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 07.11.2022. године и заведен је под бројем ROP-POZ-35778-IUP-1/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 08.11.2022. године под бројем 351-646/2022.

Уз поднети захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:
-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-решење Комитета за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности Општине Пожега, 04 број 351-310/86 од 28.07.1986. године, којим се издаје грађевинска дозвола за изградњу породичне стамбене зграде, спратности П+1, на катастарским парцелама број 1795/13, 1803/21 К.О. Бакионица,

-скицу вертикалног приказа објекта у К.О. Пожега, из новембра 2022. године, урађену од стране Геодетска агенција „Геопројект“ из Пожеге, са одговорним лицем Јакшић Радом,

-предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 06.11.2022. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, којим се потврђује да је изградња стамбеног објекта изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 1803/21 К.О. Пожега, не постоји евидентиран стамбени објекат, нумерисан катастарским бројем.

По пријему захтева и приложене документације, овај орган је приступио проверавању испуњености формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења којим би се одобрила употреба и коришћење предметног објекта.

Наиме, чланом 42. став 2. тачка 8) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже и елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта. Извршеним увидом у достављену документацију уз поднети захтев, утврђено је да инвеститор није доставила елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, а што је у супротности са чланом 42. став 2. тачка 8) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), а узевши у обзир чињеницу да објекат који је предмет захтева није евидентиран односно нумерисан катастарским бројем.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.