

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-30001-IUP-1/2022
Заводни број: 03 бр. 351-502/2022
29.09.2022. године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Гавриловић Милана из Косјерића, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта-викендице, бр.зг.1, спратности Су+П+Пк, на катастарској парцели број 389/170 К.О. Тометино Поље, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) и члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Гавриловић Милана из Косјерића, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта-викендице, бр.зг.1, бруто површине објекта 93м², нето површине објекта 68,79м², висине објекта 6,16м, спратности Су+П+Пк, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 389/170 К.О. Тометино Поље, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о употребној дозволи.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор Гавриловић Милан из Косјерића, [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење стамбеног објекта-викендице, бр.зг.1, бруто површине објекта 93м², нето површине објекта 68,79м², висине објекта 6,16м, спратности Су+П+Пк, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 389/170 К.О. Тометино Поље.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 25.09.2022. године и заведен је под бројем ROP-POZ-30001-IUP-1/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 26.09.2022. године под бројем 351-502/2022.

Уз поднети захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта-викендице, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- правноснажно решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 351-127/2013 од 15.07.2013. године, којим се инвеститору издаје грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта-викендице, спратности Су+П+Пк, на катастарској парцели број 389/170 К.О. Тометино Поље,
- уговор о утврђивању висине и одређивању начина плаћања накнаде за уређење грађевинског земљишта. Бр. 379/13 од 05.06.2013. године,
- предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 22.09.2022. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, којим се потврђује да је изградња стамбеног објекта изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат,
- елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 13.09.2022. године, урађен од стране Геодетски биро „Чајетина“ Илија Драгутиновић ПР из Чајетине, са одговорним лицем Јакшић Радом, дипл. инж. геодез. број лиценце 01 0215 12.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на предметном објекту на катастарској парцели број 389/170 К.О. Тометино Поље, означеним редним бројем 1, власник односно држалац није утврђен. Извршеним увидом у достављено правноснажно решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 351-127/2013 од 15.07.2013. године, надлежни орган је утврдио да је инвеститор активно легитимисан за подношење захтева.

По пријему захтева и приложене документације, овај орган је приступио проверавању испуњености формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења којим би се одобрила употреба и коришћење предметног објекта.

Наиме, извршеним у достављени предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 22.09.2022. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, надлежни орган је утврдио да „Објекат је нето површине 168,97м², док је бруто површина 93м²“.

Сходно наведеном, у евентуалном усаглашеном захтеву неопходно је исправити наведену техничку грешку (нето већа од бруто површине).

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.