

Република Србија  
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине  
**Број предмета: ROP-POZ-9158-IUP-1/2022**  
**Заводни број: 03 бр. 351-175/2022**  
30.03.2022. године  
**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Видић Бранка из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, бр.зг.2, спратности Су+П, на катастарској парцели број 434/14 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) и члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Видић Бранка из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, бр.зг.2, бруто површине објекта 151,24м<sup>2</sup>, нето површине објекта 124,53м<sup>2</sup>, висине објекта 7,31м, спратности Су+П, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 434/14 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о употребној дозволи.

### Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор Видић Бранко из Пожеге, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, бр.зг.2, бруто површине објекта 151,24м<sup>2</sup>, нето површине објекта 124,53м<sup>2</sup>, висине објекта 7,31м, спратности Су+П, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 434/14 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 27.03.2022. године и заведен је под бројем ROP-POZ-9158-IUP-1/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 28.03.2022. године под бројем 351-175/2022.

Уз захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- решење Секретаријата за привреду, стамбено-комуналне делатности и урбанизам Општине Пожега, Одсек за стамбено комуналне делатности и урбанизам, 06 број 351-459/91 од 10.06.1992. године, којим се Видић Малиши издаје одобрење за изградњу породичне стамбене зграде, на катастарским парцелама број 434/14 и 431/161 К.О. Пожега,
- скицу вертикалног приказа објекта из марта 2022. године, урађену од стране Геодетски биро „Чајетина“, са одговорним лицем Јакшић Радом, дипл. инж. геодез. број лиценце 01 0215 12,
- предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 26.03.2022. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, којим се потврђује да је изградња стамбеног објекта изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат,
- елaborат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 10.10.2016. године, урађен од стране Самостални геодетски биро „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. број лиценце 02 0244 12.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на предметном објекту на катастарској парцели број 434/14 К.О. Пожега, означеним редним бројем 2, право својине има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације, овај орган је приступио проверавању испуњености формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења којим би се одобрила употреба и коришћење предметног објекта.

Наиме, предлогом стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова, као предмет поднетог захтева означен је стамбени објекат означен редним бројем 1 на катастарској парцели број 434/14 К.О. Пожега, на коме право својине има Видић Милка, са идеалним обимом удела од 1/1.

Неопходно је исправити достављени предлог у погледу катастарског броја предметног објекта.

Преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на предметном објекту, постоји забележба у виду терета, којом се констатује да „објекат број 2 на кат.парцели има укупну површину од 104м<sup>2</sup>, од чега се 38м<sup>2</sup> налази на кат.парцели 434/14 а преостали део у површини од 66м<sup>2</sup> налази на кат.парцели 434/1.“

Извршеним увидом у достављену копију плана број: 953-1/2021-24 од 09.03.2022. године, за катастарску парцелу број 434/14 К.О. Пожега, издату од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега, надлежни орган је утврдио да предметни објекат једним својим делом прелази на поменућу катастарску парцелу број 434/1 К.О. Пожега.

Имајући у виду напред наведено, а како катастарска парцела број 434/1 К.О. Пожега представља јавну саобраћајницу, те да није могуће поуздано утврдити да ли објекат у основи или терасом прелази на јавну саобраћајницу, то надлежни орган не може издати употребну дозволу за предметни објекат.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.