

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-2088-IUP-11/2022
Заводни број: 03 бр. 351-249/2022
18.05.2022. године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Василић Милана из Чајетине, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Даничић Константина из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, бр.зг.1, спратности Су+П+2, на катастарској парцели број 563/2 К.О. Рупељево, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) и члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Василић Милана из Чајетине, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, бр.зг.1, бруто површине објекта 482,49м², нето површине објекта 422,88м², висине објекта 9,70м, спратности Су+П+2, категорије Б, класификациони број 112112, на катастарској парцели број 563/2 К.О. Рупељево, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о употребној дозволи.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор Василић Милан из Чајетине, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Даничић Константина из Пожеге, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење стамбеног објекта, бр.зг.1, бруто површине објекта 482,49м², нето површине објекта 422,88м², висине објекта 9,70м, спратности Су+П+2, категорије Б, класификациони број 112112, на катастарској парцели број 563/2 К.О. Рупељево.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 13.05.2022. године и заведен је под бројем ROP-POZ-2088-IUP-11/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 13.05.2022. године под бројем 351-249/2022.

Уз захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,
-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење,
-доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 50.613,00 динара, односно налог за уплату од 05.12.2018. године,
-потврду Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, ROP-POZ-2088-WA-8/2021, 03 број 351-231/2021 од 03.06.2021. године, којом се потврђује почетак извођења радова на изградњи стамбеног објекта на катастарској парцели број 563/2 К.О. Рупељево,
-потврду Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, ROP-POZ-2088-CCF-9/2021, 03 број 351-303/2021 од 21.07.2021. године, којом се потврђује завршетак израде темеља за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 563 К.О. Рупељево,
-потврду Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, ROP-POZ-2088-COFS-10/2021, 03 број 351-354/2021 од 18.08.2021. године, којом се потврђује завршетак израде стамбеног објекта у конструктивном смислу на катастарској парцели број 563 К.О. Рупељево,
-уверење Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Број: 952-3/2020-417 од 01.06.2021. године, којим се потврђује да је матична катастарска парцела број 563. К.О. Рупељево подељена на катастарске парцеле број 563/1 и 563/2 К.О. Рупељево те да се предметни објекат налази евидентиран на катастарској парцели број 563/2 К.О. Рупељево,
-извештај о контролисању електричне инсталације број: Е-42/20 од 10.07.2020. године, урађен од стране „БС-Пројект“ д.о.о. из Ваљева, са одговорним лицем Теодосић Слободаном, дипл. инж. ел. број лиценце 450 Е385 09,
-пројекат за извођење број 13/21-ПЗИ из маја 2021. године, са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинско занатска радња „Грађевинар Даничић“ из Пожеге, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, са главним пројектантом Чворовић Миланом, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 7384 04,
-извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту из марта 2022. године, урађен од стране Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „Прометеј“ из Ариља, са предлогом двочлане комисије у саставу Богићевић Славољуб, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 2783 03, Поповић Владисав, дипл. инж. ел. број лиценце 350 1055 03, да се изда употребна дозвола за предметни објекат,
-елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 04.05.2022. године, урађен од стране Геодетски биро „Илија Драгутиновић предузетник“ из Чајетине, са одговорним лицем Јакшић Радом, дипл. инж. геодез. број лиценце 01 0215 12,
-енергетски пасош број: ЕР000697590 од 28.04.2022. године, урађен од стране „Старт-Хоусе“ д.о.о. из Ужица, са одговорним инжењером Росић Мирком, број лиценце 381 0355 12.

По пријему захтева и приложене документације, овај орган је приступио проверавању испуњености формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења којим би се одобрила употреба и коришћење предметног објекта.

Наиме, чланом 42. став 2. тачка 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже и доказ о уплати накнаде

за Централну евиденцију. Извршеним увидом у достављену документацију уз поднети захтев, утврђено је да инвеститор није доставио доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију у износу од 1.000,00 динара, а што је у супротности са чланом 42. став 2. тачка 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.