

Република Србија  
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине  
**Број предмета: ROP-POZ-29074-IUP-1/2022**  
**Заводни број: 03 бр. 351-479/2022**  
20.09.2022. године  
**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Јовићевић Вере из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбено-пословне зграде, бр.зг.1, спратности П+1+Пк, на катастарској парцели број 1393/4 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) и члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Јовићевић Вере из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбено-пословне зграде, бр.зг.1, бруто површине приземља 132м<sup>2</sup>, нето површине приземља 112,08м<sup>2</sup>, бруто површине спрата 129,01м<sup>2</sup>, нето површине спрата 110,52м<sup>2</sup>, бруто површине поткровља 101,82м<sup>2</sup>, нето површине поткровља 80,80м<sup>2</sup>, нето површине пословног простора 112,08м<sup>2</sup>, нето површине стамбеног простора 190,32м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 362,83м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 303,40м<sup>2</sup>, висине објекта 9,81, спратности П+1+Пк, категорије Б, класификациони број 122011(36,74%), класификациони број 111011(63,26%), на катастарској парцели број 1393/4 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о употребној дозволи.

### Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднела је захтев инвеститор Јовићевић Вера из Пожеге, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење стамбено-пословне зграде, бр.зг.1, бруто површине приземља 132м<sup>2</sup>, нето површине приземља 112,08м<sup>2</sup>, бруто површине спрата 129,01м<sup>2</sup>, нето површине спрата 110,52м<sup>2</sup>, бруто површине поткровља 101,82м<sup>2</sup>, нето површине поткровља 80,80м<sup>2</sup>, нето површине пословног простора 112,08м<sup>2</sup>, нето површине стамбеног простора 190,32м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 362,83м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 303,40м<sup>2</sup>, висине објекта 9,81, спратности П+1+Пк, категорије Б, класификациони број 122011(36,74%),

класификациони број 111011(63,26%), на катастарској парцели број 1393/4 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 17.09.2022. године и заведен је под бројем ROP-POZ-29074-IUP-1/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 19.09.2022. године под бројем 351-479/2022.

Уз поднети захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбено-пословне зграде, инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- решење Секретаријата за општу управу и управно-правне послове Скупштине општине Пожега, 02 број 351-59/83 од 09.03.1983. године, којим се одобрава изградња породичне стамбене зграде на катастарској парцели број 1393/4 К.О. Бакионица,
- решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне делатности и заштиту животне средине, ROP-POZ-18898-ISAWHA-2/2022, 03 број 351-349/2022 од 19.07.2022. године, којим се издаје одобрење за промену намене дела-приземља породичне стамбене зграде без извођења радова у пословни простор, на катастарској парцели број 1393/4 К.О. Пожега,
- предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 16.09.2022. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, којим се потврђује да је изградња стамбеног објекта изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат,
- елабораат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 05.09.2022. године, урађен од стране ПГР „Геодетска мерења“ из Коцељева, издвојено место Пожега, са одговорним лицем Тешић Владимиром, инж. геодез. број лиценце 02 0477 13,
- елабораат етажирања објекта из августа 2022. године, урађен од стране ПГР „Геодетска мерења“ из Коцељева, издвојено место Пожега, са одговорним лицем Тешић Владимиром, инж. геодез. број лиценце 02 0477 13.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на предметном објекту на катастарској парцели број 1393/4 К.О. Пожега, право својине има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације, овај орган је приступио проверавању испуњености формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења којим би се одобрила употреба и коришћење предметног објекта.

Наиме, сходно члану 5. став 1. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015), одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. Сходно члану 5. став 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015), у случају из става 1. овог члана, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно

одговорног извођача радова за ту врсту објеката, о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, као и да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Како је предметни објекат након промене намене захтевније категорије Б, то се у конкретном случају не може применити члан 5. став 1. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015), већ је уз евентуални усаглашени захтев неопходно доставити извештај комисије за технички преглед, у складу са чланом 42. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.