

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-1024-IUP-1/2022

Заводни број: 03 бр. 351-25/2022

18.01.2022. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Јованов Јелисавете из Београда, градска општина Нови Београд, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење пословно-стамбеног објекта, бр.зг.1, спратности П+1, на катастарској парцели број 28/1 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) и члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Јованов Јелисавете из Београда, градска општина Нови Београд, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење пословно-стамбеног објекта, бр.зг.1, укупне бруто површине објекта 236м², нето површине пословног простора 38,41м², нето површине стамбеног простора 154,29м², укупне нето површине објекта 192,70м², висине објекта 9,18м, спратности П+1, категорије Б, класификациони број 122011-(19,93%), класификациони број 112111-(80,07%), на катастарској парцели број 28/1 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднела је захтев инвеститор Јованов Јелисавета из Београда, градска општина Нови Београд, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење пословно-стамбеног објекта, бр.зг.1, укупне бруто површине објекта 236м², нето површине пословног простора 38,41м², нето површине стамбеног простора 154,29м², укупне нето површине објекта 192,70м², висине објекта 9,18м, спратности П+1, категорије Б, класификациони број 122011-(19,93%), класификациони број 112111-(80,07%), на катастарској парцели број 28/1 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 17.01.2022. године и заведен је под бројем ROP-POZ-1024-IUP-1/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега,

Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 18.01.2022. године под бројем 351-25/2022.

Уз захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење пословно-стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП, на име Милојевић Милорада из Пожеге, Роге бб,
- решење Секретаријата Скупштине општине Пожега, У.бр.6-832/68 од 15.03.1968. године, којим се одобрава доградња месарде на постојећој стамбеној згради на катастарској парцели број 28/1 К.О. Пожега,
- уверење Комитета за урбанизам, грађевинарство и стамбено комуналне делатности Општине Пожега, 04 број 351-237/88 од 15.09.1988. године, којим се потврђује да се може приступити извођењу радова на довршењу породичне стамбене зграде,
- решење Секретаријата за привреду, стамбено-комуналне делатности и урбанизам општине Пожега, 03 број 351-125/90 од 21.04.1990. године, којим се одобрава извођење радова на реконструкцији дела приземља породичне стамбене зграде која се састоји из претварања дела стамбеног приземља у пословни простор, на катастарској парцели број 28/1 К.О. Пожега,
- скицу вертикалног приказа објекта из јануара 2022. године, урађену од стране Геодетски биро „Чајетина“, са одговорним лицем Јакшић Радом, дипл. инж. геодез.,
- предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 16.01.2022. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, којим се потврђује да је изградња пословно-стамбеног објекта изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат,
- елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 13.01.2022. године, урађен од стране Геодетски биро „Чајетина“, са одговорним лицем Јакшић Радом, дипл. инж. геодез.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на предметном објекту на катастарској парцели број 28/1 К.О. Пожега, означеним редним бројем 1, право државине има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације, овај орган је приступио проверавању испуњености формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења којим би се одобрила употреба и коришћење предметног објекта.

Наиме, чланом 42. став 2. тачка б) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Извршеним увидом у достављену документацију уз поднети захтев, надлежни орган је утврдио да инвеститор није доставио доказ о уплати републичке административне таксе за захтев у износу од 330,00 динара, у складу са тарифним бројем 1. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.Закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн.,

83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн.), доказ о уплати републичке административне за решење надлежног органа за објекат Б категорије у износу од 9.710,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.Закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн.), као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију обједињене процедуре за издавање употребне дозволе за објекат Б категорије, у износу од 1.000,00 динара, **уплаћене од стране подносиоца захтева-инвеститора**, а што је у супротности са чланом 42. став 2. тачка б) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019).

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.