

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-37713-IUP-1/2022
Заводни број: 03 бр. 351-695/2022
29.11.2022. године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Јанковић Радољуба из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, бр.зг.1, спратности П+Пк, на катастарској парцели број 431/30 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) и члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Јанковић Радољуба из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, бр.зг.1, бруто површине објекта 238м², нето површине објекта 158,64м², спратности П+Пк, категорије А, класификациони број 112111, на катастарској парцели број 431/30 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о употребној дозволи.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор Јанковић Радољуб из Пожеге, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, бр.зг.1, бруто површине објекта 238м², нето површине објекта 158,64м², спратности П+Пк, категорије А, класификациони број 112111, на катастарској парцели број 431/30 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 23.11.2022. године и заведен је под бројем ROP-POZ-37713-IUP-1/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 24.11.2022. године под бројем 351-695/2022.

Уз поднети захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,
-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
-решење Народног одбора Општине Пожега, број 04 4221/60 од 18.06.1960. године, којим се издаје грађевинска дозвола за изградњу **приземне** зграде, на катастарској парцели број 431/30 К.О. Пожега,
-решење Одељења за привреду и комуналне делатности Скупштине Општине Пожега, 03 број 351-110/79 од 29.03.1979. године, којим се одобрава **реконструкција постојеће стамбене зграде** на катастарској парцели број 431/30 К.О. Пожега,
-јавно доступне податке Геодетско-информационог система Републичког геодетског завода, за катастарску парцелу број 431/30 К.О. Пожега, од 10.11.2022. године,
-предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 06.11.2022. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, којим се потврђује да је изградња стамбеног објекта изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат,
-елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 10.11.2022. године, урађен од стране Геодетска агенција „ГЕОПројект“ Бранко Бошковић ПР из Ариља, са одговорним лицем Бошковић Бранком, маст. инж. геодез. број лиценце 01 0209 12.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на објекту означеним редним бројем 1 катастарској парцели број 431/30 К.О. Пожега, право својине има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације, овај орган је приступио проверавању испуњености формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења којим би се одобрила употреба и коришћење предметног објекта.

Наиме, извршеним увидом у достављено Решење Народног одбора Општине Пожега, број 04 4221/60 од 18.06.1960. године, надлежни орган је утврдио да се издаје грађевинска дозвола за изградњу **приземне** зграде, на катастарској парцели број 431/30 К.О. Пожега.

Извршеним увидом у достављено Решење Одељења за привреду и комуналне делатности Скупштине Општине Пожега, 03 број 351-110/79 од 29.03.1979. године, надлежни орган је утврдио да се одобрава **реконструкција постојеће стамбене зграде** на катастарској парцели број 431/30 К.О. Пожега, без повећања спратности предметног објекта.

Извршеним увидом у достављени предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 06.11.2022. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, надлежни орган је утврдио да се предлаже издавање употребне дозволе за предметни објекат спратности П+Пк.

Сходно члану 2. став 1. тачка 32) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), реконструкција јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта

којим се утиче на испуњавање основних захтева за објекат, мења технолошки процес; мења спољни изглед објекта или повећева број функционалних јединица, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација са повећањем капацитета.

Сходно наведеном, како у погледу спратности предметног објекта постоји одступање у односу на издата решења о грађевинској дозволи и реконструкцији, то надлежни орган не може издати употребну дозволу за предметни објекат.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.