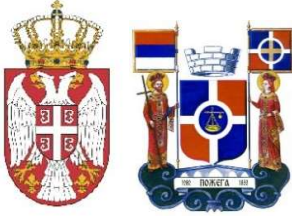


Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-24391-CPA-12/2022
Заводни број: 03 бр. 351-222/2022
04.05.2022. године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора „Песак Петрол“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, ул. [REDACTED], за измену грађевинске дозволе за изградњу самоуслугне перионице, спратности П, на катастарским парцелама број 4730, 4742 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), а у вези са чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора „Песак Петрол“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], за измену тачке 1. диспозитива решења о грађевинској дозволи овог органа, заводни број: 03 број 351-576/2018 од 23.10.2018. године, ROP-POZ-24391-CPIN-5/2018, за изградњу самоуслугне перионице, габарита 30,50м x 6,85м, бруто површине објекта 208,80м², нето површине објекта 180,77м², висине објекта 4,03м, спратности П, на катастарским парцелама број 4730, 4742 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о измени грађевинске дозволе.

Образложење

Инвеститор „Песак Петрол“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, ул. [REDACTED], за измену тачке 1. диспозитива решења о грађевинској дозволи овог органа, заводни број: 03 број 351-576/2018 од 23.10.2018. године, ROP-POZ-24391-CPIN-5/2018, за изградњу самоуслугне перионице, габарита 30,50м x 6,85м, бруто површине објекта 208,80м², нето површине објекта 180,77м², висине објекта 4,03м, спратности П,

категорије Б, класификациони број 127420, на катастарским парцелама број 4730, 4742 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 27.04.2022. године и заведен је под бројем РОП-РОЗ-24391-СРА-12/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 28.04.2022. године под бројем 351-222/2022.

Уз поднети захтев за измену грађевинске дозволе услед промене габарита, бруто и нето површине предметног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, измену решења и накнаде за ЦЕОП,

- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 4742 К.О. Пожега, из маја 2020. године, урађен од стране Геодетска агенција „Аксис“ Душко Милутиновић ПР из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. број лиценце 01 0528 18,

- уверење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-264/2022 од 18.04.2022. године, којим се констатује да је Планом генералне регулације Пожеге („Службени лист општине Пожега“, број 5/2015, 7/2016, 2/2017, 4/2018, 13/2021 и 15/2021), на катастарским парцелама број 4730, 4742 К.О. Пожега извршена промена намене из пољопривредног у грађевинско земљиште,

- сагласност Предузећа за трговину нафтом и гасом „МОЛ Србија Београд“ д.о.о.-власника катастарске парцеле број 4741 К.О. Пожега, којом се инвеститору одобрава извођење предметних радова на удаљености од међе-границе са наведеном катастарском парцелом, мањој од планом предвиђене, Бр. 1501-1/17 од 19.07.2017. године,

- пројекат за грађевинску дозволу број 18/2017-ПГД из фебруара 2022. године, урађен од стране пројектанта Самостална грађевинска радња „Арм Пројект“ Добривоје Стевановић ПР из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 L601 12,

- извод из пројекта за грађевинску дозволу из фебруара 2022. године, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 L601 12, уз изјаву број ТК-20220301 из фебруара 2022. године, вршиоца техничке контроле „Гитеринг“ д.о.о. из Чајетине, са одговорним пројектантом Павловић Зораном, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 N447 14, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарским парцелама број 4730 и 4742 К.О. Пожега, право својине има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о измени грађевинске дозволе.

Наиме, чланом 51. став 1. тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС”, број 73/2019), прописано је да главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, поред основног садржаја из Прилога 1. овог правилника, садржи и одлуку о одређивању главног пројектанта потписану од стране инвеститора.

Извршеним увидом у главну свеску пројекта за грађевинску дозволу број 18/2017-ПГД из фебруара 2022. године, урађен од стране пројектанта Самостална грађевинска радња „Арм Пројект“ Добривоје Стевановић ПР из Пожеге, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 L601 12, утврђено је да одлука о одређивању главног пројектанта није потписана од стране инвеститора, а што је у супротности са чланом 51. став 1. тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС”, број 73/2019).

Чланом 53. став 1. тачка 2) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС”, број 73/2019), прописано је да пројекат за грађевинску дозволу, у зависности од врсте и категорије објекта чине за објекте категорије Б: пројекат архитектуре и пројекат конструкције објекта, као и технички описи свих инсталација.

Извршеним увидом у достављени пројекат за грађевинску дозволу број 18/2017-ПГД из фебруара 2022. године, урађен од стране пројектанта Самостална грађевинска радња „Арм Пројект“ Добривоје Стевановић ПР из Пожеге, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 L601 12, утврђено је да недостаје технички опис инсталација, а што је у супротности са чланом 53. став 1. тачка 2) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС”, број 73/2019).

Сходно члану 54. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС”, број 73/2019), прописано је да се за израду техничких описа инсталација у пројекту за грађевинску дозволу за објекте категорије „Б”, издаје решење о именовању одговорног пројектанта инсталација и са изјавом из става 1. овог члана прилаже општој документацији пројекта архитектуре.

Извршеним увидом у општу документацију пројекта архитектуре, утврђено је да недостаје решење о именовању одговорног пројектанта инсталација, а што је у супротности са чланом 54. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС”, број 73/2019).

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.