

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-16997-CPI-2/2022
Заводни број: 03 бр. 351-483/2022
22.09.2022. године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Стевановић Вука из Београда, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта-викенд куће, спратности Су+П+Пк, и септичке јаме, на катастарској парцели број 389/110 К.О. Тометино Поље, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Стевановић Вука из Београда, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта-викенд куће, максималних габарита 10,85м x 8,80м, бруто површине сутерена 92,02м², нето површине сутерена 75,45м², бруто површине приземља 93,15м², нето површине приземља 80м², бруто површине поткровља 61,49м², нето површине поткровља 47,58м², укупне бруто површине објекта 246,66м², укупне нето површине објекта 203,03м², висине објекта 7,81м, спратности Су+П+Пк, категорије А, класификациони број 111011, класификациони број 111011, и септичке јаме, габарита 2,4м x 1,9м, на катастарској парцели број 389/110 К.О. Тометино Поље, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о грађевинској дозволи.

Образложење

Инвеститор Стевановић Вук из Београда, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта-викенд куће, максималних габарита 10,85м x 8,80м, бруто површине сутерена 92,02м², нето површине сутерена 75,45м², бруто површине приземља 93,15м², нето површине приземља 80м², бруто површине поткровља 61,49м², нето површине

поткровља 47,58м², укупне бруто површине објекта 246,66м², укупне нето површине објекта 203,03м², висине објекта 7,81м, спратности Су+П+Пк, категорије А, класификациони број 111011, класификациони број 111011, и септичке јаме, габарита 2,4м x 1,9м, на катастарској парцели број 389/110 К.О. Тометино Поље.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 19.09.2022. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-16997-СП-2/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 19.09.2022. године под бројем 351-483/2022.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта и септичке јаме, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

- локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине РОР-РОЗ-16997-ЛОС-1/2022, 03 број 350-387/2022 од 15.08.2022. године,

- копију плана број: 952-04-145-14515/2022 од 14.07.2022. године, за катастарску парцелу број 389/110 К.О. Тометино Поље, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,

- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 389/110 К.О. Тометино Поље, из јуна 2021. године, урађен од стране ПГР „Геодетска мерења“ из Коцељева, издвојено место Пожега, са одговорним лицем Тешић Владимиром, инж. геодез. број лиценце 02 0477 13,

- копију катастарског плана водова број: 956-307-13844/2022 од 13.06.2022. године, за катастарску парцелу број 389/110 К.О. Тометино Поље, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега-Одељење за катастар водова Ужице,

- сагласност сувласника катастарске парцеле број 389/110 К.О. Тометино Поље, којом се инвеститору одобрава извођење предметних радова на изградњи објекта, оверена у складу са законом, Бр. УОП-III: 8625-2022 од 18.08.2022. године,

- решење Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, Одсек за пољопривреду, 03 број 320-127/2022 од 19.07.2022. године, којим се инвеститору утврђује висина накнаде за промену намене пољопривредног земљишта на катастарској парцели број 389/110 К.О. Тометино Поље,

- доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта 27.08.2022. године,

- техничке услове за пројектовање и прикључење Јавног комуналног предузећа „Наш Дом“ из Пожега, број: 4395/1 од 02.08.2022. године,

- услове за пројектовање и прикључење „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број: 8М.1.0.0-Д-09.20.-321859-22 од 03.08.2022. године,

- попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-Д-09.20.-321859-22-УГП од 03.08.2022. године,

- пројекат за грађевинску дозволу број 35/2022-ПГД из августа 2022. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ Ђорђе Павловић ПР архитектонска делатност из Пожега, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са главним пројектантом Павловић Ђорђе, маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу из августа 2022. године, са главним пројектантом Павловић Ђорђевићем, маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19, уз изјаву број ТК-35/2022 од 23.08.2022. године, вршиоца техничке контроле „Гитеринг Про“ д.о.о. из Чајетине, са одговорним пројектантом Павловић Зораном, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 N447 14, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,

-елаборат енергетске ефикасности број 35/2022-ЕЕ из августа 2022. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ Ђорђе Павловић ПР архитектонска делатност из Пожеге, са главним пројектантом Павловић Ђорђевићем, маст. инж. арх. број лиценце 381 А225 21.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 389/110 К.О. Тометино Поље, право својине имају инвеститор и Стевановић Бојана, са заједничким обимом удела.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Наиме, Локацијским условима овог органа ROP-POZ-16997-LOC-1/2022, 03 број 350-387/2022 од 15.08.2022. године, и то Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/2015), Општим правилима за изградњу за сеоске зоне, дефинисано је да растојање слободностојећег објекта на делу бочног дворишта и линије суседне грађевинске парцеле износи 2,50м.

Сходно наведеном, уз евентуални усаглашени захтев неопходно је доставити сагласност власника катастарске парцеле број 389/171 К.О. Тометино Поље, којом се инвеститору одобрава извођење предметних радова на удаљености од међе-границе са наведеном катастарском парцелом(1,70м), мањој од планом предвиђене, оверену у складу са законом, односно од стране ограна надлежног за оверу потписа.

Извршеним увидом у графичке прилоге достављене техничке документације, надлежни орган је утврдио да се изводе радови који између осталог подразумевају изградњу потпорног зида на катастарској парцели број 389/110 К.О. Тометино Поље.

Сходно члану 2. став 1. тачка 28) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), дефинисано је да припремни радови јесу радови који претходе грађењу објекта и односе се нарочито на: рушење постојећих објеката на парцели, измештање постојеће инфраструктуре на парцели, рашчишћавање терена на парцели, одвожење употребљеног грађевинског материјала (шута) на депонију, обезбеђење простора за допрему и смештај грађевинских производа и опреме, грађење и постављање објеката, инсталација и опреме привременог карактера за потребе извођења радова (постављање градилишне оgrade, контејнера и сл.), земљани радови, **радови којима се обезбеђује сигурност суседних објеката, односно сигурност и стабилност терена** (шипови, дијафрагме, **потпорни зидови** и сл.), обезбеђивање несметаног одвијања саобраћаја и коришћење околног простора.

Сходно члану 137. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), припремни радови се изводе на основу грађевинске дозволе из става 1. овог члана.

Имајући у виду наведене чланове Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), неопходно је да саставни део пројектне документације чини и пројекат припремних радова који се односи на изградњу потпорног зида на катастарској парцели број 389/110 К.О. Тометино Поље, односно пројекат припремних радова, сачињен у складу са чланом 62. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Службени гласник РС”, број 73/2019).

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.