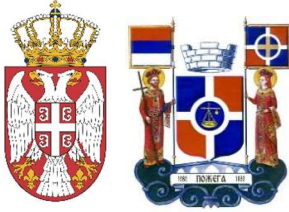


Република Србија  
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-40928-CPI-2/2022**

**Заводни број: 03 бр. 351-125/2022**

01.03.2022. године

**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Сретеновић Тијане из Ариља, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Главинић Владимира из Ивањице, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности П+1, на катастарској парцели број 1827/3 К.О. Сврачково, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Сретеновић Тијане из Ариља, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, габарита 6,90м x 8,90м, бруто површине приземља стамбеног објекта 61,41м<sup>2</sup>, нето површине приземља стамбеног објекта 47,04м<sup>2</sup>, бруто површине спрата стамбеног објекта 61,41м<sup>2</sup>, нето површине спрата стамбеног објекта 48,37м<sup>2</sup>, укупне бруто површине стамбеног објекта 122,82м<sup>2</sup>, укупне нето површине стамбеног објекта 95,41м<sup>2</sup>, висине објекта 9,50м, спратности објекта П+1, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 1827/3 К.О. Сврачково.

### Образложење

Инвеститор Сретеновић Тијана из Ариља, ул. [REDACTED], поднела је захтев преко пуномоћника Главинић Владимира из Ивањице, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, габарита 6,90м x 8,90м, бруто површине приземља стамбеног објекта 61,41м<sup>2</sup>, нето површине приземља стамбеног објекта 47,04м<sup>2</sup>, бруто површине спрата стамбеног објекта 61,41м<sup>2</sup>, нето површине спрата стамбеног објекта 48,37м<sup>2</sup>, укупне бруто површине стамбеног објекта 122,82м<sup>2</sup>, укупне нето површине стамбеног објекта 95,41м<sup>2</sup>, висине објекта 9,50м, спратности објекта П+1, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 1827/3 К.О. Сврачково.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 25.02.2022. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-40928-СП-2/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 28.02.2022. године под бројем 351-125/2022.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-447/2021, РОР-РОЗ-40928-ЛОС-1/2021 од 28.12.2021. године,
- препис листа непокретности број 430 за К.О. Сврачково, број: 952-3/2021-256 од 02.02.2022. године, издат од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега,
- копију плана број: 952-1/2021-296 од 05.11.2021. године, за катастарску парцелу број 1827/3 К.О. Сврачково, издату од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,
- решење Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега, Бр.952-02-4-145-40907/2021 од 31.03.2021. године, којим се врши упис права својине у корист инвеститора на катастарској парцели број 1827/3 К.О. Сврачково,
- попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-Д-09.20.-3283В7-21-УГП од 13.12.2021. године,
- некомплетан уговор(трећу страну) којим се уговара право сталне службености пролаза, преко катастарских парцела број 1827/2 и 1827/4 К.О. Сврачково, у корист катастарске парцеле број 1827/3 К.О. Сврачково,
- некомплетно (прву страну) правноснажно решење Основног суда у Пожеги број О-456/18 од 03.05.2018. године, којим се за наследника на катастарској парцели број 1827/3 К.О. Сврачково оглашава инвеститор,
- пројекат за грађевинску дозволу број 5/22-ПГД из фебруара 2022. године, урађен од стране пројектанта Агенција за архитектонску делатност „Mass Architects“ Никола Вукотић ПР из Ариља, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са главним пројектантом Главинић Владимиром, дипл. грађ. инж. број лиценце 311 К134 11,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу из фебруара 2022. године, са главним пројектантом Главинић Владимиром, дипл. грађ. инж. број лиценце 311 К134 11, уз изјаву број 5/22-ПГД-ТК из фебруара 2022. године, вршиоца техничке контроле Предузеће за производњу, промет и услуге „Квадер“ д.о.о. из Ариља, са одговорним пројектантом Чворовић Миланом, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 7384 04, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,
- елаборат енергетске ефикасности број ИДР 11/21 ЕЕ од 14.02.2022. године, урађен од стране пројектанта Агенција за архитектонску делатност „Mass Architects“ Никола Вукотић ПР из Ариља, са главним пројектантом Јовичић Радом, дипл. маш. инж. број лиценце 381 1556 16.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 1827/3 К.О. Сврачково, право својине има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Наиме, чланом 16. став 2. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију.

Извршеним увидом у достављену документацију уз поднети захтев, утврђено је да инвеститор није доставила доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, у износу од 330,00 динара, у складу са тарифним бројем 1. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.Закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн.), те да није доставила доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења о грађевинској дозволи за објекат А категорије, у износу од 480,00 динара, у складу са тарифним бројем 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.Закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн.), као ни доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију обједињене процедуре, у износу од 3.000,00 динара, а што је у супротности са чланом 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

Извршеним увидом у Локацијске услове овог органа 03 број 350-447/2021, ROP-POZ-40928-LOC-1/2021 од 28.12.2021. године, и то у делу који се односи на посебне услове(8.), инвеститор је обавезана да уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави доказ да је извршена промена намене земљишта из пољопривредног у грађевинско за површину од 300м<sup>2</sup>.

Чланом 16. став 3. тачка 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже и доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе. Извршеним увидом у достављену документацију уз поднети захтев, утврђено је да инвеститор није доставила доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, а што је у супротности са чланом 16. став 3. тачка 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

Чланом 51. став 1. тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС”, број 73/2019), прописано је да главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, поред основног садржаја из Прилога 1. овог правилника, садржи и одлуку о одређивању главног пројектанта потписану од стране инвеститора.

Извршеним увидом у главну свеску пројекта за грађевинску дозволу број 5/22-ПГД из фебруара 2022. године, урађен од стране пројектанта Агенција за архитектонску делатност „Mass Architects“ Никола Вукотић ПР из Ариља, са главним пројектантом Главинић Владимиром, дипл. грађ. инж. број лиценце 311 К134 11, утврђено је да одлука о одређивању главног пројектанта није потписана од стране инвеститора, а што је у супротности са чланом 51. став 1. тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС”, број 73/2019).

Извршеним увидом у Локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-447/2021, РОР-РОЗ-40928-ЛОС-1/2021 од 28.12.2021. године, и то у део који се односи на услове за прикључак на саобраћајну и комуналну инфраструктуру(б.), утврђено је да је предвиђена изградња септичке јаме, коју је потребно детаљније приказати у техничкој документацији, а у складу са Техничким условима Јавног комуналног предузећа „Наш Дом“ број 6715/1 од 14.12.2021. године.

Сходно наведеном, потребно је у техничкој документацији уз евентуални усаглашени захтев, детаљније приказати водонепропусну септичку јаму.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.