

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-20682-CPI-2/2021

Заводни број: 03 бр. 351-662/2021

11.01.2022. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора „Пане“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за извођење припремних радова-уклањање помоћног објекта, бр.зг.2, и реконструкцију, доградњу и надградњу пословног простора-посебног дела бр.2, породичне стамбене зграде, бр.зг.1, спратности П, на катастарској парцели број 31 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора „Пане“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за извођење припремних радова-уклањање помоћног објекта, бр.зг.2, бруто површине објекта 81м², реконструкцију, доградњу и надградњу пословног простора-посебног дела бр.2, породичне стамбене зграде, бр.зг.1, укупне бруто површине објекта 282м², спратности постојећег посебног дела објекта П, габарита посебног дела објекта након реконструкције, доградње и надградње 12,65м + 8,73м + 12,65м x 8,88м, укупне бруто површине посебног дела објекта након реконструкције, доградње и надградње 231,58м², укупне нето површине посебног дела објекта након реконструкције, доградње и надградње 155,25м², висине посебног дела објекта након реконструкције, доградње и надградње 8,51м, спратности посебног дела објекта након реконструкције, доградње и надградње П+1, категорије Б, класификациони број 122011, на катастарској парцели број 31 К.О. Пожега.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор „Пане“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за извођење припремних радова-уклањање помоћног објекта, бр.зг.2, бруто површине објекта 81м², реконструкцију, доградњу и надградњу пословног простора-посебног дела бр.2, породичне стамбене зграде, бр.зг.1, укупне бруто

површине објекта 282м², спратности постојећег посебног дела објекта П, габарита посебног дела објекта након реконструкције, доградње и надградње 12,65м + 8,73м + 12,65м x 8,88м, укупне бруто површине посебног дела објекта након реконструкције, доградње и надградње 231,58м², укупне нето површине посебног дела објекта након реконструкције, доградње и надградње 155,25м², висине посебног дела објекта након реконструкције, доградње и надградње 8,51м, спратности посебног дела објекта након реконструкције, доградње и надградње П+1, категорије Б, класификациони број 122011, на катастарској парцели број 31 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 28.12.2021. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-20682-СП-2/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 29.12.2021. године под бројем 351-662/2021.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење припремних радова-уклањање помоћног објекта, и реконструкцију, доградњу и надградњу пословног простора-посебног дела породичне стамбене зграде, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

- локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-258/2021, РОР-РОЗ-20682-ЛОС-1/2021 од 06.10.2021. године,

- копија катастарског плана број: 952-04-145-14387/2021 од 06.08.2021. године, за катастарску парцелу број 31 К.О. Пожега, издата од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега,

- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 31 К.О. Пожега, из децембра 2020. године, урађен од стране Геодетска агенција „Аксис“ из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. број лиценце 01 0528 18,

- попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-Д-09.20.-216058-21-УГП од 01.10.2021. године,

- сагласност власника катастарске парцеле број 31 К.О. Пожега, којом се инвеститору одобрава извођење предметних радова, оверена у складу са законом, Бр. УОП-II: 313-2021 од 04.02.2021. године,

- сагласност имаоца права доживотног уживања и коришћења на помоћној згради. бр.зг.2, на катастарској парцели број 31 К.О. Пожега, којом се инвеститору одобрава извођење радова на уклањању предметног објекта, оверена у складу са законом, Бр. УОП-II: 567-2021 од 19.10.2021. године,

- пројекат за грађевинску дозволу број 05/2021-2 из децембра 2021. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта електроенергетских инсталација, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03,

- извод из пројекта за грађевинску дозволу из децембра 2021. године, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, уз изјаву број: 05/21-2 из децембра 2021. године, вршиоца техничке контроле “Гитер“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 Л601 12, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са

локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,

-елaborат енергетске ефикасности од 10.10.2021. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, са одговорним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на посебном делу бр.2 породичне стамбене зграде, бр.зг.1, на катастарској парцели број 31 К.О. Пожега, право својине има инвеститор, са обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Наиме, чланом 51. став 1. тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/2019), прописано је да главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, поред основног садржаја из Прилога 1. овог правилника, садржи и одлуку о одређивању главног пројектанта потписану од стране инвеститора.

Извршеним увидом у главну свеску пројекта за грађевинску дозволу број 05/2021-2 из децембра 2021. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, утврђено је да одлука о одређивању главног пројектанта није потписана од стране инвеститора, а што је у супротности са чланом 51. став 1. тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/2019).

Извршеним увидом у Локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-258/2021, ROP-POZ-20682-LOC-1/2021 од 06.10.2021. године и достављену техничку документацију, надлежни орган је утврдио да се изводе радови који између осталог подразумевају уклањање објекта означеног редним бројем 2 на катастарској парцели број 31 К.О. Пожега.

Сходно члану 2. став 1. тачка 28) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), дефинисано је да припремни радови јесу радови који претходе грађењу објекта и односе се нарочито на: **рушење постојећих објеката на парцели**, измештање постојеће инфраструктуре на парцели, рашчишћавање терена на парцели, одвожење употребљеног грађевинског материјала (шута) на депонију, обезбеђење простора за допрему и смештај грађевинских производа и опреме, грађење и постављање објеката, инсталација и опреме привременог карактера за потребе извођења радова (постављање градилишне оgrade, контејнера и сл.), земљани радови, радови којима се обезбеђује сигурност суседних објеката, односно сигурност и стабилност терена (шипови, дијафрагме, потпорни зидови и сл.), обезбеђивање несметаног одвијања саобраћаја и коришћење околног простора.

Сходно члану 137. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), припремни радови се изводе на основу грађевинске дозволе из става 1. овог члана.

Имајући у виду наведене чланове Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), неопходно је да саставни део пројектне документације чини и пројекат припремних радова који се односи на уклањање објекта означеног редним бројем 2 на катастарској парцели број 31 К.О. Пожега, односно пројекат припремних радова, сачињен у складу са чланом 62. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Службени гласник РС”, број 73/2019).

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.