

Република Србија  
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине  
**Број предмета: ROP-POZ-23935-CPI-2/2022**  
**Заводни број: 03 бр. 351-550/2022**  
17.10.2022. године  
**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Николић Ружице из Зрењанина, [REDACTED], Паригина Олге из Ариља, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу два стамбена објекта, спратности П, и септичке јаме, на катастарској парцели број 831 К.О. Горобилје, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Николић Ружице из Зрењанина, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], Паригина Олге из Ариља, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу два стамбена објекта, максималних габарита објекта бр.1-15,05м x 7,25м, бруто површине објекта бр.1-109,11м<sup>2</sup>, нето површине објекта бр.1-90,06м<sup>2</sup>, висине објекта бр.1-5,89м, спратности П, категорије А, класификациони број 111011, максималних габарита објекта бр.2-9,30м x 13,30м, бруто површине објекта бр.2-113,32м<sup>2</sup>, нето површине објекта бр.2-89,86м<sup>2</sup>, висине објекта бр.2-6,28м, спратности П, категорије А, класификациони број 111011, и септичке јаме, габарита 2,4м x 1,9м, на катастарској парцели број 831 К.О. Горобилје, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о грађевинској дозволи.

### Образложење

Инвеститори Николић Ружица из Зрењанина, [REDACTED], Паригина Олга из Ариља, ул. [REDACTED], поднеле су захтев преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу два стамбена објекта, максималних габарита објекта бр.1-15,05м x 7,25м, бруто површине објекта бр.1-109,11м<sup>2</sup>, нето површине објекта бр.1-90,06м<sup>2</sup>, висине објекта бр.1-5,89м, спратности П, категорије А, класификациони број 111011, максималних габарита објекта бр.2-9,30м x 13,30м, бруто површине објекта бр.2-

113,32м<sup>2</sup>, нето површине објекта бр.2-89,86м<sup>2</sup>, висине објекта бр.2-6,28м, спратности П, категорије А, класификациони број 111011, и септичке јаме, габарита 2,4м x 1,9м, на катастарској парцели број 831 К.О. Горобилје.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 12.10.2022. године и заведен је под бројем ROP-POZ-23935-CPI-2/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 12.10.2022. године под бројем 351-550/2022.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу два стамбена објекта и септичке јаме, инвеститори су овом органу доставиле следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,  
-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине ROP-POZ-23935-LOC-1/2022, 03 број 350-480/2022 од 14.09.2022. године,

-копију катастарског плана број: 952-04-145-16672/2022 од 12.08.2022. године, за катастарску парцелу број 831 К.О. Горобилје, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,

-копију катастарског плана водова број: 956-307-18332/2022 од 11.08.2022. године, за катастарску парцелу број 831 К.О. Горобилје, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега-Одељење за катастар водова Ужице,

-решење Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, Одсек за пољопривреду, 03 број 320-142/2022 од 10.10.2022. године, којим се инвеститору утврђује висина накнаде за промену намене пољопривредног земљишта на катастарској парцели број 831 К.О. Горобилје,

-доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, односно налог за уплату 12.10.2022. године,

-техничке услове за пројектовање и прикључење Јавног комуналног предузећа „Наш Дом“ из Пожеге, број: 5064/1 од 24.08.2022. године,

-услове за пројектовање и прикључење „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број: 8М.1.0.0-Д-09.20.-386992-22 од 05.09.2022. године,

-услове за пројектовање и прикључење „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број: 8М.1.0.0-Д-09.20.-384491-22 од 05.09.2022. године,

-попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-Д-09.20.-386992-22-УГП од 05.09.2022. године,

-попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-Д-09.20.-384491-22-УГП од 05.09.2022. године,

-пројекат за грађевинску дозволу број 50/2022-ПГД из септембра 2022. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ Ђорђе Павловић ПР архитектонска делатност из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са главним пројектантом Павловић Ђорђем, маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу из септембра 2022. године, са главним пројектантом Павловић Ђорђем, маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19, уз изјаву број ТК-50/2022 од 29.09.2022. године, вршиоца техничке контроле „Гитеринг Про“ д.о.о. из Чајетине, са одговорним пројектантом Павловић Зораном, дипл. грађ. инж. број

лиценце 310 N447 14, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,

-два(2) елабората енергетске ефикасности број 50/2022-ЕЕ из септембра 2022. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ Ђорђе Павловић ПР архитектонска делатност из Пожеге, са главним пројектантом Павловић Ђорђе, маст. инж. арх. број лиценце 381 A225 21.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 831 К.О. Милићево Село, право својине имају Николић Ружица, са реалним обимом удела од 3206/6413, и Паригина Олга, са реалним обимом удела од 3207/6413.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Наиме, Локацијским условима овог органа ROP-POZ-23935-LOC-1/2022, 03 број 350-480/2022 од 14.09.2022. године, и то посебним условима(9.), инвеститор је обавезан да уз захтев за издавање грађевинске приложи геодетску подлогу (КТП) у складу са чланом 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, број 73/2019).

Сходно наведеном, уз евентуални усаглашени захтев неопходно је приложити геодетску подлогу израђену у складу са чланом 57. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, број 73/2019).

Након усклађивања техничке документације, подносиоци захтева могу, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.