

Република Србија  
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине  
**Број предмета: ROP-POZ-5677-CPI-1/2022**  
**Заводни број: 03 бр. 351-126/2022**  
04.03.2022. године  
**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Мркић Дејана из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Тешић Бојана из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П, на катастарској парцели број 4627/2 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), доноси:

### РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Мркић Дејана из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта, максималних габарита 10,81м x 10,36м, бруто површине објекта 96,88м<sup>2</sup>, нето површине објекта 83,41м<sup>2</sup>, висине објекта 4,73м, спратности П, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 4627/2 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

### Образложење

Инвеститор Мркић Дејан из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Тешић Бојана из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта, максималних габарита 10,81м x 10,36м, бруто површине објекта 96,88м<sup>2</sup>, нето површине објекта 83,41м<sup>2</sup>, висине објекта 4,73м, спратности П, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 4627/2 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 28.02.2022. године и заведен је под бројем ROP-POZ-5677-CPI-1/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 01.03.2022. године под бројем 351-126/2022.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,  
-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-82/2021, ROP-POZ-288-LOCH-2/2021 од 19.03.2021. године,

-јавно доступне податке Геодетско-информационог система Републичког геодетског завода, за катастарску парцелу број 4627/2 К.О. Пожега, од 28.02.2022. године,

-катастарско-топографски план катастарске парцела број 4627/2 К.О. Пожега, из децембра 2020. године, урађен од стране Агенција за остале стручне, научне и техничке делатности „Геопрофил ИНГ Ивањица“ Зоран Ћојбашић ПР из Ивањице, са одговорним лицем Ћојбашић Зораном, инж. геодез. број лиценце 02 0517 13,

-попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-Д-09.20.-82535-21-УГП од 18.03.2021. године,

-пројекат за грађевинску дозволу број ПГД-239/20 из фебруара 2022. године, урађен од стране пројектанта Архитектонски биро „БТ Позитив“ Бојан Тешић ПР из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са главним пројектантом Тешић Бојаном, дипл. инж. арх. број лиценце 300 J541 10,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу из фебруара 2022. године, са главним пројектантом Тешић Бојаном, дипл. инж. арх. број лиценце 300 J541 10, уз изјаву број ТК-01-239/20 из фебруара 2022. године, вршиоца техничке контроле „Гитеринг“ д.о.о. из Чајетине, са одговорним пројектантом Павловић Зораном, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 N447 14, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,

-елаборат енергетске ефикасности број ПГД-ЕЕ-239/20 из фебруара 2022. године, урађен од стране пројектанта Архитектонски биро „БТ Позитив“ Бојан Тешић ПР из Пожеге, са одговорним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце 381 1269 14.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 4627/2 К.О. Пожега, право својине има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Наиме, извршеним увидом у Локацијске услове овог органа 03 број 350-82/2021, ROP-POZ-288-LOCH-2/2021 од 19.03.2021. године, и то у делу који се односи на посебне услове-сагласности(8.), а на основу Техничких услова Јавног комуналног предузећа „Наш Дом“, инвеститор је обавезан да за прикључење објекта на канализациону мрежу,

прибави сагласност од власника катастарске парцеле број 4626 К.О. Пожега, за пролазак канализационог прикључка.

Потребно је уз евентуални усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе, доставити сагласност власника катастарске парцеле број 4626 К.О. Пожега оверену у складу са законом, односно од стране органа надлежног за оверу потписа-јавног бележника, за пролазак канализационог прикључка за потребе породичног стамбеног објекта на катастарској парцели број 4627/2 К.О. Пожега.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.