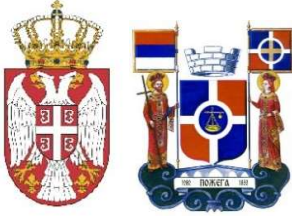


Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-46445-CPI-2/2022
Заводни број: 03 бр. 351-415/2022
15.08.2022. године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Мијаиловић-Матовић Сање из Републике Француске, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Биро за пројектовање и консалтинг „Агенција АН Боровић“ Ацо Боровић ПР из Ивањице, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности П, на катастарској парцели број 810 К.О. Врањани, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Мијаиловић-Матовић Сање из Републике Француске, [REDACTED], број пасоша: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, максималних габарита 13,54м x 11,74м, бруто површине објекта 118,62м², нето површине објекта 107,75м², висине објекта 4,96м, спратности П, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 810 К.О. Врањани, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о грађевинској дозволи.

Образложење

Инвеститор Мијаиловић-Матовић Сања из Републике Француске, [REDACTED], поднела је захтев преко пуномоћника Биро за пројектовање и консалтинг „Агенција АН Боровић“ Ацо Боровић ПР из Ивањице, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, максималних габарита 13,54м x 11,74м, бруто површине објекта 118,62м², нето површине објекта 107,75м², висине објекта 4,96м, спратности П, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 810 К.О. Врањани.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 10.08.2022. године и заведен је под бројем ROP-POZ-46445-CPI-2/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за

урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 10.08.2022. године под бројем 351-415/2022.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,
-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-катастарско-топографски план катастарске парцеле број 810 К.О. Врањани, из новембра 2021. године, урађен од стране Радња за остале стручне научне и техничке делатности „Геопрофил ИНГ“ Зоран Ћојбашић ПР из Ивањице, са одговорним лицем Ћојбашић Зораном, инж. геодез. број лиценце 02 0517 13,

-услове за пројектовање и прикључење „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број: 8М.1.0.0-Д-09.20.-33112-22 од 03.02.2022. године,

-уверење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине 03 број 350-86/2022 од 07.03.2022. године, којим се констатује да је Просторним планом општине Пожега („Службени лист општине Пожега“, број 8/2013, 6/2016), на катастарској парцели број 810 К.О. Врањани дозвољена промена намене из пољопривредног у грађевинско земљиште за минималну површину од 400м²,

-решење Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, Одсек за пољопривреду, 03 број 320-91/2022 од 16.03.2022. године, којим се инвеститору утврђује висина накнаде за промену намене пољопривредног земљишта на катастарској парцели број 810 К.О. Врањани,

-солемнизовани уговор о конституисању стварне службености пролаза пешице, путничким, моторним, теретним, вучним и прикључним машинама, преко катастарске парцеле број 811 К.О. Врањани(послужно добро), у корист катастарске парцеле број 810 К.О. Врањани(повласно добро), оверен у складу са законом, број: ОПУ:271-2022 од 05.05.2022. године,

-пројекат за грађевинску дозволу број 07/22-ПГД из августа 2022. године, урађен од стране пројектанта Биро за пројектовање и консалтинг „Агенција АН Боровић“ Ацо Боровић ПР из Ивањице, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са главним пројектантом Бошковић-Самарџић Светланом, дипл. инж. арх. број лиценце 300 I807 10,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу из августа 2022. године, са главним пројектантом Бошковић-Самарџић Светланом, дипл. инж. арх. број лиценце 300 I807 10, уз изјаву број 07/22/Т од 01.08.2022. године, вршиоца техничке контроле „Први септембар“ д.о.о. из Ивањице, са одговорним пројектантом Дабовић Војимиром, дипл. грађ. инж., да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,

-елаборат енергетске ефикасности из августа 2022. године, урађен од стране пројектанта Биро за пројектовање и консалтинг „Агенција АН Боровић“ Ацо Боровић ПР из Ивањице, са одговорним пројектантом Томић Ранком, дипл. инж. арх. број лиценце 381 0509 13.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности,

надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 810 К.О. Врањани, право својине има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Наиме, извршеним увидом у Локацијске услове овог органа ROP-POZ-46445-LOC-1/2021, 03 број 350-517/2021, од 03.03.2022. године, и то у део који се односи на обавезе инвеститора(11.), инвеститор је обавезана да изврши промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште за површину од 400м².

Чланом 16. став 3. тачка 9) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже и доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе. Извршеним увидом у достављену документацију уз поднети захтев, утврђено је да инвеститор није доставила доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, а што је у супротности са чланом 16. став 3. тачка 9) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

Извршеним увидом у Локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, ROP-POZ-46445-LOC-1/2021, 03 број 350-517/2021, од 03.03.2022. године, и то у део који се односи на услове одвођења отпадних вода(5.), утврђено је да је предвиђена изградња септичке јаме, коју је потребно детаљније приказати у техничкој документацији (11.-обавезе инвеститора).

Сходно наведеном, потребно је у техничкој документацији уз евентуални усаглашени захтев, детаљније приказати водонепропусну армирано-бетонску септичку јаму.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

Обрађивач:
Младен Ковачевић
дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.