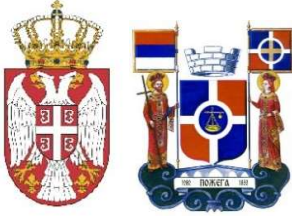


Република Србија  
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине  
**Број предмета: ROP-POZ-36000-CPI-2/2022**  
**Заводни број: 03 бр. 351-659/2022**  
15.11.2022. године  
**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Мијаиловић Зорана из Пожеге, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу породичне стамбене зграде, бр.зг.1, на катастарској парцели број 2080 К.О. Пилатовићи, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Мијаиловић Зорана из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу породичне стамбене зграде, максималних габарита постојећег објекта 8,59м x 7,52м, бруто површине постојећег објекта 64м<sup>2</sup>, нето површине постојећег објекта 54,61м<sup>2</sup>, висине постојећег објекта 5,06м, спратности постојећег објекта П, максималних габарита објекта након реконструкције и доградње 12,79м x 7,72м, укупне бруто површине објекта након реконструкције и доградње 94,69м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта након реконструкције и доградње 80,38м<sup>2</sup>, висине објекта након реконструкције и доградње 5,05м, спратности објекта након реконструкције и доградње П, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 2080 К.О. Пилатовићи, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о грађевинској дозволи.

### Образложење

Инвеститор Мијаиловић Зоран из Пожеге, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу породичне стамбене зграде, максималних габарита постојећег објекта 8,59м x 7,52м, бруто површине постојећег објекта 64м<sup>2</sup>, нето површине постојећег објекта 54,61м<sup>2</sup>, висине постојећег објекта 5,06м, спратности постојећег објекта П, максималних габарита објекта након реконструкције и

доградње 12,79м x 7,72м, укупне бруто површине објекта након реконструкције и доградње 94,69м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта након реконструкције и доградње 80,38м<sup>2</sup>, висине објекта након реконструкције и доградње 5,05м, спратности објекта након реконструкције и доградње П, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 2080 К.О. Пилатовићи.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 11.11.2022. године и заведен је под бројем РОП-РОЗ-36000-СРП-2/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 14.11.2022. године под бројем 351-659/2022.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу породичне стамбене зграде, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,  
-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-катастарско-топографски план катастарске парцеле број 2080 К.О. Пилатовићи, из јула 2019. године, урађен од стране ПГР „Геодетска мерења“ из Коцељева, издвојено место Пожега, са одговорним лицем Тешић Владимиром, инж. геодез. број лиценце 02 0477 13,

-сагласност власника катастарске парцеле број 2050/1 К.О. Пилатовићи, дата инвеститору за извођење наведених радова на удаљености од међе предметне катастарске парцеле, мањој од планом предвиђене, оверена у складу са законом, Бр. УОП-И: 4935-2021 од 14.12.2021. године,

-сагласност власника катастарске парцеле број 2050/3 К.О. Пилатовићи, дата инвеститору за извођење наведених радова на удаљености од међе предметне катастарске парцеле, мањој од планом предвиђене, оверена у складу са законом, Бр. УОП-И: 4934-2021 од 14.12.2021. године,

-уверење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине 03 број 350-114/2021 од 07.04.2021. године, којим се констатује да је Просторним планом општине Пожега („Службени лист општине Пожега“, број 8/2013, 6/2016), којим се констатује да је Просторним планом општине Пожега („Службени лист општине Пожега“, број 8/2013, 6/2016), на катастарској парцели број 2080 К.О. Пилатовићи извршена промена намене из пољопривредног у грађевинско земљиште, односно да је дозвољена промена намене из пољопривредног у грађевинско земљиште за део парцеле површине минимално 720м<sup>2</sup>,

-пројекат за грађевинску дозволу број 39/2020-ПГД из фебруара 2022. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ Ђорђе Павловић ПР архитектонска делатност из Пожега, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са главним пројектантом Павловић Ђорђем, маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу из фебруара 2022. године, са главним пројектантом Павловић Ђорђем, маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19, уз изјаву број ТК-20/2020 од 03.03.2022. године, вршиоца техничке контроле „Гитеринг Про“ д.о.о. из Чајетине, са одговорним пројектантом Павловић Зораном, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 N447 14, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,

-елаборат енергетске ефикасности број 39/2020-ЕЕ из фебруара 2022. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ Ђорђе Павловић ПР архитектонска делатност

из Пожеге, са главним пројектантом Павловић Ђорђе, маст. инж. арх. број лиценце 381 A225 21.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 2080 К.О. Пилатовићи, право својине имају Мијаиловић Бобан и Мијаиловић Зоран, са идеалним обимом удела од по  $\frac{1}{2}$ , док на предметном објекту означеним редним бројем 1, право својине има Мијаиловић Зоран, са идеалним обимом удела од  $\frac{1}{1}$ .

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Наиме, Локацијским условима овог органа ROP-POZ-36000-LOC-1/2020, 03 број 350-337/2020 од 26.03.2021. године, и то посебним условима, инвеститор је обавезан да реши правни статус објекта означеног редним бројем 3 на катастарској парцели, спратности П, који је изграђен без одобрења за изградњу.

Сходно упутству републичке урбанистичке инспекције и одредбама Закона о планирању и изградњи, не може се одобрити извођење радова на локацијама на којима постоје бесправно изграђени објекти, те је уз евентуални усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе потребно доставити доказ о решеном правном статусу предметног објекта на катастарској парцели број 2080 К.О. Пилатовићи, односно доставити решење којим је одобрена изградња предметног објекта **или** решење надлежног органа којим се озакоњује предметни објекат.

Такође, чланом 16. став 3. тачка 6) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже и сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица.

Како је катастарска парцела број 2080 К.О. Пилатовићи у сувласништву више физичких лица са идеалним обимом удела, то је уз евентуални усаглашени захтев потребно доставити сагласност сувласника предметне катастарске парцеле, оверену у складу са законом односно од стране органа надлежног за оверу потписа-јавног бележника, у складу са чланом 16. став 3. тачка 6) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

Извршеним увидом у Локацијске услове овог органа ROP-POZ-36000-LOC-1/2020, 03 број 350-337/2020, од 26.03.2021. године, и то у део који се односи на промену намене пољопривредног земљишта(7.), инвеститор је обавезан да изврши промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште за део парцеле површине минимално 720м<sup>2</sup>.

Чланом 16. став 3. тачка 9) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже и доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе. Извршеним увидом у достављену документацију уз поднети захтев, утврђено је да инвеститор није доставио доказ да је плаћена накнада за

промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, а што је у супротности са чланом 16. став 3. тачка 9) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

Чланом 57. став 1. тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/2019), прописано је да графичка документација у пројекту за грађевинску дозволу за зграде, садржи цртеже и графичке прилоге у одговарајућој размери, у пројекту архитектуре: ситуациони план (1:500-1:200) на геодетској подлози, **основу темеља**, основе свих етажа са уписаним мерама и релативним висинским котама, основу крова, два карактеристична, међусобно управна пресека и друге карактеристичне пресеке, изгледе објекта (1:200-1:100). Извршеним увидом у графичке прилоге достављеног пројекта архитектуре, утврђено је да недостаје графички прилог основе темеља предметног објекта, а што је у супротности са чланом 57. став 1. тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/2019).

Чланом 55. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/2019), технички опис, у случају доградње објекта (укључујући и надзиђивање), између осталог садржи процену носивости и стабилности конструкције постојећег објекта, којим се утврђује могућност извођења пројектованих радова.

Извршеним увидом у достављену техничку документацију, надлежни орган је утврдио да у техничком опису недостаје процена носивости и стабилности конструкције постојећег објекта, којим се утврђује могућност извођења пројектованих радова, а што је у супротности са чланом 55. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/2019).

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Крисић, д.п.п.