

Република Србија  
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине  
**Број предмета: ROP-POZ-4273-CPI-4/2022**  
**Заводни број: 03 бр. 351-107/2022**  
22.02.2022. године  
**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Лазаревић Ратомира из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта, спратности П+1, на катастарској парцели број 215 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Лазаревић Ратомира из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта, габарита 17,7м x 9,5м, бруто површине постојећег објекта 31м<sup>2</sup>, нето површине постојећег објекта 25,58м<sup>2</sup>, бруто површине приземља пословног објекта 133,92м<sup>2</sup>, нето површине приземља пословног објекта 120,49м<sup>2</sup>, бруто површине спрата пословног објекта 133,92м<sup>2</sup>, нето површине спрата пословног објекта 118,23м<sup>2</sup>, укупне бруто површине пословног објекта 267,84м<sup>2</sup>, укупне нето површине пословног објекта 238,72м<sup>2</sup>, висине објекта 8,37м, спратности објекта П+1, категорије Б, класификациони број 121113-(50%), класификациони број 122011-(50%), на катастарској парцели број 215 К.О. Пожега.

### Образложење

Инвеститор Лазаревић Ратомир из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта, габарита 17,7м x 9,5м, бруто површине постојећег објекта 31м<sup>2</sup>, нето површине постојећег објекта 25,58м<sup>2</sup>, бруто површине приземља пословног објекта 133,92м<sup>2</sup>, нето површине приземља пословног објекта 120,49м<sup>2</sup>, бруто површине спрата пословног објекта 133,92м<sup>2</sup>, нето површине спрата пословног објекта 118,23м<sup>2</sup>, укупне бруто површине пословног објекта 267,84м<sup>2</sup>, укупне нето површине пословног објекта 238,72м<sup>2</sup>, висине објекта 8,37м,

спратности објекта П+1, категорије Б, класификациони број 121113-(50%), класификациони број 122011-(50%), на катастарској парцели број 215 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 17.02.2022. године и заведен је под бројем ROP-POZ-4273-CP1-4/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 18.02.2022. године под бројем 351-107/2022.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-65/2020, ROP-POZ-4273-LOCH-2/2019 од 19.03.2020. године,
- препис листа непокретности број 239 за К.О. Пожега, број: 953-1/2020-22 од 14.02.2020. године, издат од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега,
- копију плана број: 953-1/2020-22 од 14.02.2020. године, за катастарску парцелу број 215 К.О. Пожега, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,
- топографски план катастарске парцеле број 215 К.О. Пожега, урађен од стране ПГР „Геодетска мерења“ из Коцељева, са одговорним лицем Тешић Владимиром, инж. геодез. број лиценце 02 0477 13,
- услове заштите од пожара, Република Србија, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, 09.31 број 217-4497/20 од 12.03.2020. године,
- уверење Републичког геодетског завода, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број: 956-01-307-3353/2020 од 11.03.2020. године, којим се потврђује да на катастарској парцели број 215 К.О. Пожега, нема евидентираних инсталација,
- сагласност власника катастарске парцеле број 216/3 К.О. Пожега, којом се инвеститору одобрава извођење предметних радова на удаљености од међе-границе са наведеном катастарском парцелом, мањој од планом предвиђене, оверену у складу са законом, Бр. УОП-И: 152-2021 од 18.01.2021. године,
- решење Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега, Бр.952-02-4-145-36598/2020 од 27.10.2021. године, којим се врши конверзија права коришћења у право својине на катастарској парцели број 215 К.О. Пожега,
- пројекат за грађевинску дозволу број 07/2020-ПГД из јануара 2022. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, са главним пројектантом Павловић Ђорђем, дипл. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу из јануара 2022. године, са главним пројектантом Павловић Ђорђем, дипл. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19, уз изјаву број 07/2020-ТК из јануара 2022. године, вршиоца техничке контроле „Гитеринг“ д.о.о. из Чајетине, са одговорним пројектантом Павловић Зораном, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 N447 14, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,
- елаборат енергетске ефикасности број 07/2020-ПГД-ЕЕ из априла 2020. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 381 1550 16,

-елаборат заштите од пожара број ЕЗОП-43/20 из септембра 2020. године, урађен од стране пројектанта „Ремонтни центар“ д.о.о. из Ужица, са одговорним пројектантом Рајевац Биљаном, дипл. инж. маш. број лиценце 152-112/12.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 215 К.О. Пожега и објектима на наведеној катастарској парцели, право својине има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Наиме, чланом 16. став 2. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију.

Извршеним увидом у достављену документацију уз поднети захтев, утврђено је да инвеститор није доставио доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, у износу од 330,00 динара, у складу са тарифним бројем 1. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.Закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн.), те да није доставио доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења о грађевинској дозволи за објекат Б категорије, у износу од 3.880,00 динара, у складу са тарифним бројем 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.Закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн.), као ни доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију обједињене процедуре, у износу од 3.000,00 динара, а што је у супротности са чланом 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

Извршеним увидом у Локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-65/2020, РОП-РОЗ-4273-ЛОСН-2/2019 од 19.03.2020. године, надлежни орган је утврдио да се изводе радови који између осталог подразумевају уклањање објекта означеног редним бројем 3 на катастарској парцели број 215 К.О. Пожега.

Сходно члану 2. став 1. тачка 28) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), дефинисано је да припремни радови јесу радови који претходе грађењу објекта и односе се нарочито на: **рушење постојећих објеката на парцели**, измештање постојеће инфраструктуре на парцели, рашчишћавање терена на парцели, одвожење употребљеног грађевинског материјала (шута) на депонију, обезбеђење простора за допрему и смештај грађевинских производа и опреме, грађење и постављање објекта, инсталација и опреме привременог карактера за потребе извођења радова (постављање градилишне оgrade, контејнера и сл.), земљани радови, радови којима се обезбеђује сигурност суседних објеката, односно сигурност и стабилност терена (шипови, дијафрагме, потпорни зидови и сл.), обезбеђивање несметаног одвијања саобраћаја и коришћење околног простора.

Сходно члану 137. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), припремни радови се изводе на основу грађевинске дозволе из става 1. овог члана.

Имајући у виду наведене чланове Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), неопходно је да саставни део пројектне документације чини и пројекат припремних радова који се односи на уклањање објекта означеног редним бројем 3 на катастарској парцели број 215 К.О. Пожега, односно пројекат припремних радова, сачињен у складу са чланом 62. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Службени гласник РС”, број 73/2019).

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.