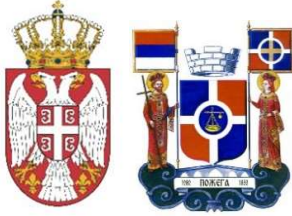


Република Србија  
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине  
**Број предмета: ROP-POZ-10839-СПИЧ-4/2022**  
**Заводни број: 03 бр. 351-131/2022**  
07.03.2022. године  
**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Илић Јована из Новог Сада, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Илић Зорана из Новог Сада, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са три стана, спратности Су+П+Пк, и септичке јаме, на катастарској парцели број 946 К.О. Тометино Поље, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), доноси:

### РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ усаглашени захтев инвеститора Илић Јована из Новог Сада, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са три стана, габарита 18,20м x 7,70м, бруто површине сутерена 127,15м<sup>2</sup>, нето површине сутерена 114,23м<sup>2</sup>, бруто површине приземља 128,92м<sup>2</sup>, нето површине приземља 103,06м<sup>2</sup>, бруто површине поткровља 99,96м<sup>2</sup>, нето површине поткровља 95,81м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 356,03м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 313м<sup>2</sup>, висине објекта 8,40м, спратности Су+П+Пк, категорије А, класификациони број 112211, и септичке јаме, габарита 2,4м x 3,43м, на катастарској парцели број 946 К.О. Тометино Поље, КАО НЕОСНОВАН.

### Образложење

Инвеститор Илић Јован из Новог Сада, ул. [REDACTED], поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника Илић Зорана из Новог Сада, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са три стана, габарита 18,20м x 7,70м, бруто површине сутерена 127,15м<sup>2</sup>, нето површине сутерена 114,23м<sup>2</sup>, бруто површине приземља 128,92м<sup>2</sup>, нето површине приземља 103,06м<sup>2</sup>, бруто површине поткровља 99,96м<sup>2</sup>, нето површине поткровља 95,81м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 356,03м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 313м<sup>2</sup>, висине објекта 8,40м,

спратности Су+П+Пк, категорије А, класификациони број 112211, и септичке јаме, габарита 2,4м x 3,43м, на катастарској парцели број 946 К.О. Тометино Поље.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 02.03.2022. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-10839-СПИН-4/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 02.03.2022. године под бројем 351-131/2022.

Уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са три стана и септичке јаме, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

- топографско-катастарски план катастарске парцеле број 946 К.О. Тометино Поље, од 19.11.2020. године, урађен од стране Самостални геодетски биро „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. број лиценце 02 0244 12,

- уверење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине 03 број 350-424/2021 од 05.11.2021. године, којим се констатује да је Планом генералне регулације предеоне целине Тометино Поље („Службени лист општине Пожега“, број 8/2013, 6/2016), дозвољена промена намене из пољопривредног у грађевинско земљиште за минималну површину грађевинске парцеле од 400м<sup>2</sup>,

- решење Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, 03 број 320-194/2021 од 25.01.2022. године, којим се инвеститору одобрава промена намене пољопривредног земљишта на катастарској парцели број 946 К.О. Тометино Поље,

- потврду Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, 03 број 320-149/2021 од 28.01.2022. године, којом се потврђује да је инвеститор платио накнаду за промену намене пољопривредног земљишта,

- пројекат за грађевинску дозволу број Е-ПГД-32/2020 из октобра 2021. године, урађен од стране пројектанта Пројектни биро „I Arch“ Зоран Илић ПР из Новог Сада, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са главним пројектантом Илић Зораном, дипл. инж. арх. број лиценце 300 8911 04,

- извод из пројекта за грађевинску дозволу из октобра 2021. године, са главним пројектантом Илић Зораном, дипл. инж. арх. број лиценце 300 8911 04, уз изјаву број ТК-30/21 из октобра 2021. године, вршиоца техничке контроле „Урбис“ д.о.о. из Новог Сада, са главним пројектантом Попов Миланом, дипл. инж. арх. број лиценце 300 6676 04, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима-

- елаборат енергетске ефикасности број ЕЕЕ-44/2021 из септембра 2021. године, урађен од стране пројектанта Пројектни биро „Architeh“ Борка Мркаљевић ПР из Новог Сада, са главним пројектантом Мркаљевић Борком, дипл. инж. арх. број лиценце 381 1546 16.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), подносилац захтева не доставља поново

документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 946 К.О. Тометино Поље, право својине имају инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/8, Ђурић Драшко, са идеалним обимом удела од 1/4, Ђурић Живорад, са идеалним обимом удела од 1/2, Илић Душица, са идеалним обимом удела од 1/8.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени процесни услови као ни формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи на основу усаглашеног захтева.

Наиме, решењем Општинске управе Пожега, Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине ROP-POZ-10839-CPИ-3/2021, 03 број 351-493/2021 од 21.10.2021. године, одбачен је захтев инвеститора за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са три стана, спратности Су+П+Пк, категорије А, класификациони број 112211, и септичке јаме, на катастарској парцели број 946 К.О. Тометино Поље.

**Предметним решењем инвеститор је поучен да је могуће, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.**

Како је по службеној дужности утврђено да је предметно решење објављено на интернет страници надлежног органа истог дана, односно 21.10.2021. године, то је последњи дан законског рока за подношење усаглашеног захтева истекао 20.11.2021. године. Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 02.03.2022. године и заведен је под бројем ROP-POZ-10839-CPИH-4/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 02.03.2022. године под бројем 351-131/2022.

Сходно члану 44. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 42. став 2. тачка 3. овог правилника.

Што се тиче формалних недостатака усаглашеног захтева, инвеститор је решењем Општинске управе Пожега, Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине ROP-POZ-10839-CPИ-3/2021, 03 број 351-493/2021 од 21.10.2021. године, поучен да је између осталог неопходно доставити:

-сагласност сувласника, оверену у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица, узевши у обзир чињеницу да је катастарска парцела број 946 К.О. Тометино Поље у сувласништву више физичких лица са идеалним обимом удела, у складу са чланом 16. став 3. тачка 6) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр.68/2019);

-уговор између инвеститора и одговарајућег имаоца јавних овлашћења којим се утврђују обавезе уговорних страна да, најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изграде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну или другу инфраструктуру, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, узевши у обзир чињеницу да је Условима за пројектовање и прикључење „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број: 8М.1.0.0-Д-09.20.-128002-21 од 30.07.2021. године, који чине саставни део Локацијских услова овог органа ROP-POZ-10839-LOCH-2/2021, 03 број 350-278/2021 од 31.08.2021. године, детаљно прецизирано да се „издају ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова“, који између осталог подразумевају изградњу СТС 10/0,4 kV, прикључни вод 10 kV(оквирне дужине 1000м) и вод 0,4 kV, односно да у моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета на предметном локалитету.

Имајући у виду наведено, надлежни орган констатује да је истекао законски рок за подношење усаглашеног захтева, као и да подносилац захтева није отклонио све формалне недостатке који су му предочени Решењем Општинске управе Пожега, Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине ROP-POZ-10839-CPI-3/2021, 03 број 351-493/2021 од 21.10.2021. године.

Имајући у виду напред наведено, упућује се инвеститор да поднесе нови захтев за издавање решења о грађевинској дозволи уз отклањање наведених формалних недостатака.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.