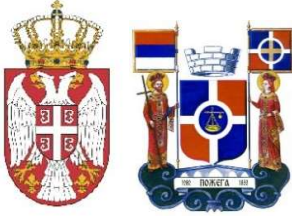


Република Србија  
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине  
**Број предмета: ROP-POZ-12709-CPI-2/2022**  
**Заводни број: 03 бр. 351-358/2022**  
20.07.2022. године  
**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Гратзер Ксеније из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности П, на катастарској парцели број 3460/2 К.О. Горобилје, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), доноси:

### РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Гратзер Ксеније из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, максималних габарита 10,95м x 9,20м, бруто површине објекта 102,11м<sup>2</sup>, нето површине објекта 81,58м<sup>2</sup>, висине објекта 5,59м, спратности П, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 3460/2 К.О. Горобилје, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о грађевинској дозволи.

### Образложење

Инвеститор Гратзер Ксенија из Пожеге, ул. [REDACTED], поднела је захтев преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, максималних габарита 10,95м x 9,20м, бруто површине објекта 102,11м<sup>2</sup>, нето површине објекта 81,58м<sup>2</sup>, висине објекта 5,59м, спратности П, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 3460/2 К.О. Горобилје.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 15.07.2022. године и заведен је под бројем ROP-POZ-12709-CPI-2/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 18.07.2022. године под бројем 351-358/2022.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,  
-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-278/2022, ROP-POZ-12709-LOC-1/2022 од 17.06.2022. године,

-топографско-катастарски план катастарске парцеле број 3460/2 К.О. Горобилје, од 05.11.2021. године, урађен од стране Самостални геодетски биро „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. број лиценце 02 0244 12,

-копију катастарског плана број: 952-04-145-9409/2022 од 10.05.2022. године, за катастарску парцелу број 3460/2 К.О. Горобилје, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,

-сагласност сувласника катастарске парцеле број 3460/2 К.О. Горобилје, којом се инвеститору одобрава извођење предметних радова на изградњи објекта, оверена у складу са законом, Бр. УОП-II: 1512-2022 од 07.07.2022. године,

-правноснажно решење Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, 03 број 320-120/2022 од 05.07.2022. године, којим се инвеститору утврђује висина накнаде за промену намене пољопривредног земљишта на катастарској парцели број 3460/2 К.О. Горобилје,

-потврду Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, 03 број 320-120/2022 од 15.07.2022. године, којом се потврђује да је инвеститор платила накнаду за промену намене пољопривредног земљишта,

-попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-Д-09.20.-264118-22-УГП од 15.06.2022. године,

-техничке услове за пројектовање и прикључење Јавног комуналног предузећа „Наш Дом“ из Пожеге, број: 3284/1 од 01.06.2022. године,

-услове за пројектовање и прикључење „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број: 8М.1.0.0-Д-09.20.-264118-22 од 15.06.2022. године,

-пројекат за грађевинску дозволу број 61/2022-ПГД из јула 2022. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ Ђорђе Павловић ПР архитектонска делатност из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са главним пројектантом Павловић Ђорђем, маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу из јула 2022. године, са главним пројектантом Павловић Ђорђем, маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19, уз изјаву број ТК-61/2022 од 15.07.2022. године, вршиоца техничке контроле „Гитеринг Про“ д.о.о. из Чајетине, са одговорним пројектантом Павловић Зораном, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 N447 14, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,

-елаборат енергетске ефикасности број 61/2022-ПГД из јуна 2022. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ Ђорђе Павловић ПР архитектонска делатност из Пожеге, са главним пројектантом Павловић Ђорђем, маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 3460/2 К.О. Горобилје, право својине има инвеститор, са реалним обимом удела од 6594/8044.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Наиме, извршеним увидом у Локацијске услове овог органа 03 број 350-278/2022, ROP-POZ-12709-LOC-1/2022 од 17.06.2022. године, и то у део који се односи на посебне услове(9.), подносилац захтева је обавезан да у даљој разради инвестиционо-техничке документације, у пројекту за грађевинску дозволу усагласи урбанистичке коефицијенте са вредностима датим у тачки 4.2 овог акта, јер се индекси заузетости и изграђености рачунају на укупну површину катастарске парцеле каква егзистира у евиденцији РГЗ-СКН Пожега и која износи 8044м<sup>2</sup>. Извршеним увидом у достављену техничку документацију уз поднети захтев, утврђено је да подносилац захтева није усагласио урбанистичке коефицијенте са вредностима датим у тачки 4.2 овог акта.

Извршеним увидом у главну свеску достављеног пројекта за грађевинску дозволу, и то у део који се односи на прикључке на инфраструктуру планираног објекта, као и Техничке услове за пројектовање и прикључење Јавног комуналног предузећа „Наш Дом“ Пожега, број: 3284/1 од 01.06.2022. године, а који чине саставни део Локацијских услова овог органа 03 број 350-278/2022, ROP-POZ-12709-LOC-1/2022 од 17.06.2022. године, надлежни орган је утврдио да је планирана изградња сопствене непропусне септичке јаме.

Сходно наведеном, потребно је у техничкој документацији уз евентуални усаглашени захтев, детаљније приказати водонепропусну септичку јаму.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.