

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-5104-CPI-3/2022

Заводни број: 03 бр. 351-43/2022

27.01.2022. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Васовић Зорана из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу и надградњу породичних стамбених зграда, бр.зг1. и бр.зг.2, спратности П, на катастарској парцели број 431/105 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Васовић Зорана из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу и надградњу породичних стамбених зграда, бр.зг1. и бр.зг.2, укупне бруто површине постојећих објеката 102,33м², укупне нето површине постојећих објеката 102,33м², висине постојећих објеката 2,60м, спратности постојећих објеката П, укупних максималних габарита објеката након доградње и надградње 10,24м x 13,63м + степениште габарита 3,65м x 1,90м + 5,15м x 1,40м, бруто површине надградње 139,83м², нето површине надградње 120м², укупне бруто површине објеката након доградње и надградње 263,83м², укупне нето површине објеката након доградње и надградње 222,33м² + бруто површине степеништа 13,24м², нето површине степеништа 13,24м², висине објеката након доградње и надградње 8,90м, спратности објеката након доградње и надградње П+Пк, категорије А, класификациони број 112111, на катастарској парцели број 431/105 К.О. Пожега.

Образложење

Инвеститор Васовић Зоран из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу и надградњу породичних стамбених зграда, бр.зг1. и бр.зг.2, укупне бруто површине постојећих објеката 102,33м², укупне нето површине постојећих објеката 102,33м², висине постојећих објеката 2,60м, спратности постојећих објеката П, укупних максималних габарита објеката након доградње и

надградње 10,24м x 13,63м + степениште габарита 3,65м x 1,90м + 5,15м x 1,40м, бруто површине надградње 139,83м², нето површине надградње 120м², укупне бруто површине објеката након доградње и надградње 263,83м², укупне нето површине објеката након доградње и надградње 222,33м² + бруто површине степеништа 13,24м², нето површине степеништа 13,24м², висине објеката након доградње и надградње 8,90м, спратности објеката након доградње и надградње П+Пк, категорије А, класификациони број 112111, на катастарској парцели број 431/105 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 24.01.2022. године и заведен је под бројем ROP-POZ-5104-CPI-3/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 25.01.2022. године под бројем 351-43/2022.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу и надградњу породичних стамбених зграда, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

- локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине ROP-POZ-5104-LOCH-2/2020 од 07.04.2020. године,

- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 431/105 К.О. Пожега од 30.01.2020. године, урађен од стране Самостални геодетски биро „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. број лиценце 02 0244 12,

- правноснажно решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 351-83/2010 од 21.11.2014. године, којим се накнадно издаје грађевинска и употребна дозвола за стамбени објекат означен редним бројем 2 на катастарској парцели број 431/105 К.О. Пожега,

- пројекат за грађевинску дозволу број 03/2022 од 18.01.2022. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03,

- извод из пројекта за грађевинску дозволу од 22.01.2022. године, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, уз изјаву број: 03/2022 од 18.01.2022. године, вршиоца техничке контроле Ђорђе Павловић ПР Архитектонска делатност „Workroom“ из Пожеге, са одговорним пројектантом Павловић Ђорђејем, дипл. инж. арх. број лиценце 300 А00876 12, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,

- елаборат енергетске ефикасности број 02/20-ЕЕ из јануара 2022. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, са одговорним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на породичним стамбеним зградама, бр.зг.1 и бр.зг.2, на

катастарској парцели број 431/105 К.О. Пожега, право својине има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Наиме, чланом 16. став 2. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију.

У складу са тарифним бројем 1. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.Закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн.), републичка административна такса за захтев износи 330,00 динара, док републичка административна такса за доношење решења о грађевинској дозволи за објекат А категорије износи 480,00 динара, у складу са тарифним бројем 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.Закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн.), што збирно представља износ од 810,00 динара.

Подносилац захтева је доставио доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и доношење решења у укупном износу од 720,00 динара.

Након доплате републичких административних такси, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.