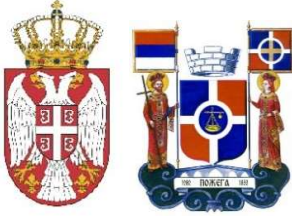


Република Србија  
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине  
**Број предмета: ROP-POZ-21554-CPI-3/2022**  
**Заводни број: 03 бр. 351-727/2022**  
15.12.2022. године  
**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Јовић Славише из Београда, [REDACTED], и Јухас-Јовић Јасмине из Београда, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Главинић Владимира из Ивањице, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом-викенд куће, спратности П+Пк, на катастарској парцели број 1262/7 К.О. Тометино Поље, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Јовић Славише из Београда, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], и Јухас-Јовић Јасмине из Београда, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом-викенд куће, габарита 7,22м x 11,20м + 2,40м x 0,60м + 2,40м x 2,10м, бруто површине приземља 87,67м<sup>2</sup>, нето површине приземља 75,45м<sup>2</sup>, бруто површине поткровља 28,45м<sup>2</sup>, нето површине поткровља 16,20м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 116,12м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 91,65м<sup>2</sup>, висине објекта 8м, спратности П+Пк, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 1262/7 К.О. Тометино Поље, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о грађевинској дозволи.

**О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститори Јовић Славиша из Београда, [REDACTED], и Јухас-Јовић Јасмина из Београда, [REDACTED], поднели су захтев преко пуномоћника Главинић Владимира из Ивањице, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске

дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом-викенд куће, габарита 7,22м x 11,20м + 2,40м x 0,60м + 2,40м x 2,10м, бруто површине приземља 87,67м<sup>2</sup>, нето површине приземља 75,45м<sup>2</sup>, бруто површине поткровља 28,45м<sup>2</sup>, нето површине поткровља 16,20м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 116,12м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 91,65м<sup>2</sup>, висине објекта 8м, спратности П+Пк, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 1262/7 К.О. Тометино Поље.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 12.12.2022. године и заведен је под бројем ROP-POZ-21554-CPI-3/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 13.12.2022. године под бројем 351-727/2022.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта-викенд куће, инвеститори су овом органу доставили следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине ROP-POZ-21554-LOCH-2/2022, 03 број 350-492/2022 од 19.09.2022. године,
- копију катастарског плана број: 952-04-145-17320/2022 од 24.08.2022. године, за катастарску парцелу број 1262/7 К.О. Тометино Поље, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,
- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 1262/7 К.О. Тометино Поље, из фебруара 2021. године, урађен од стране Геодетска агенција „Аксис“ Душко Милутиновић ПР из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. број лиценце 01 0528 18,
- јавно доступне податке Геодетско-информационог система Републичког геодетског завода, за катастарску парцелу број 1262/7 К.О. Тометино Поље, од 12.12.2022. године,
- услове за пројектовање и прикључење „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број: 8М.1.0.0-Д-09.20.-384493-22 од 12.09.2022. године,
- некомплетан солемнизовани уговор о купопродаји непокретности, оверен у складу са законом, Бр. ОПУ: 978-2020 од 14.12.2020. године,
- пројекат за грађевинску дозволу број 02-85/2022 из децембра 2022. године, урађен од стране пројектанта Агенција за израду пројеката „ВГ Инжењеринг“ Владимир Главинић ПР из Ивањице, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са главним пројектантом Главинић Владимиром, дипл. грађ. инж. број лиценце 311 К134 11,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу из децембра 2022. године, урађен од стране пројектанта Агенција за израду пројеката „ВГ Инжењеринг“ Владимир Главинић ПР из Ивањице, са главним пројектантом Главинић Владимиром, дипл. грађ. инж. број лиценце 311 К134 11, уз изјаву број 5-19/2022 из децембра 2022. године, вршиоца техничке контроле Агенција за израду пројеката „ИЦ Пројектградња“ Јован Јовановић ПР из Ивањице, са одговорним пројектантом Чемерикић Зораном, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 7428 04, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности,

надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 1262/7 К.О. Тометино Поље, право својине имају инвеститори, са заједничким обимом удела.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Наиме, чланом 16. став 2. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију. Извршеним увидом у достављену документацију уз поднети захтев, утврђено је да инвеститори нису доставили доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, у износу од 330,00 динара, у складу са тарифним бројем 1. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.Закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн.), те да нису доставили доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења о грађевинској дозволи за објекат А категорије, у износу од 480,00 динара, у складу са тарифним бројем 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.Закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн.), као ни доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију обједињене процедуре, у износу од 3.000,00 динара, а што је у супротности са чланом 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

Чланом 51. став 1. тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/2019), прописано је да главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, поред основног садржаја из Прилога 1. овог правилника, садржи и одлуку о одређивању главног пројектанта потписану од стране инвеститора.

Извршеним увидом у главну свеску пројекта за грађевинску дозволу број 02-85/2022 из децембра 2022. године, урађен од стране пројектанта Агенција за израду пројекта „ВГ Инжењеринг“ Владимир Главинић ПР из Ивањице, са главним пројектантом Главинић Владимиром, дипл. грађ. инж. број лиценце 311 К134 11, утврђено је да одлука о одређивању главног пројектанта није потписана од стране инвеститора, а што је у супротности са чланом 51. став 1. тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/2019).

Сходно члану 32. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС”, број 73/2019), елаборати и студије прилажу се техничкој документацији, али не чине њен саставни део.

Сходно члану 32. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС”, број 73/2019), елаборати и студије садрже начине потребне за испуњење основних захтева за објекат, друга техничка упутства и податке од значаја за грађење објекта, односно извођење радова, када је то потребно, због посебности одређене врсте објекта или локације на којој се објекат гради или уколико је то утврђено посебним прописима.

Сходно члану 1. став 2. Правилника о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/2011), одредбе овог правилника не примењују се на: зграде за које се не издаје грађевинска дозвола; зграде које се граде на основу привремене грађевинске дозволе, као и зграде које се граде на основу грађевинске дозволе за припремне радове; радионице, производне хале, индустријске зграде које се не греју и не климатизују; зграде које се повремено користе током зимске и летње сезоне (мање од 25% времена трајања зимске односно летње сезоне).

Сходно члану 4. став 1. тачка 1) Правилника о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/2011), за предметни објекат утврђују се енергетска својства и начини израчунавања топлотних својстава.

Имајући у виду цитиране одредбе наведеног правилника, утврђено је да инвеститори нису доставили елаборат енергетске ефикасности израђен у складу Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС”, број 73/2019), **или** изјаву да ће предметни објекат бити употребљаван мање од 25% времена трајања зимске односно летње сезоне.

Извршеним увидом у Локацијске услове овог органа ROP-POZ-21554-LOCH-2/2022, 03 број 350-492/2022 од 19.09.2022. године, и то у део који се односи на промену намене пољопривредног земљишта(7.), инвеститори су обавезани да изврше промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште за део парцеле површине минимално 400м<sup>2</sup>.

Чланом 16. став 3. тачка 9) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/2019), прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже и доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе. Извршеним увидом у достављену документацију уз поднети захтев, утврђено је да инвеститори нису доставили доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, а што је у супротности са чланом 16. став 3. тачка 9) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/2019).

Такође, извршеним увидом у Локацијске услове овог органа ROP-POZ-21554-LOCH-2/2022, 03 број 350-492/2022 од 19.09.2022. године, и то у део који се односи на услове за прикључење на инфраструктуру(5.), утврђено је да је дефинисан индиректан прикључак/приступ на јавну саобраћајницу преко катастарске парцеле број 1262/2 К.О.

Тометино Поље. Извршеним увидом у званичне податке катастра непокретности, преко Сервисне магистрале органа, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 1262/2 К.О. Тометино Поље, право својине има Вукашиновић Српко, са идеалним обимом удела од 1/1. Сходно наведеном, потребно је уз евентуални усаглашени захтев доставити солемнизовани уговор о заснивању стварне службености у складу са чланом 93. став 2. тачка 3) Закона о јавном бележничтву („Службени гласник РС“, број 31/2011, 85/2012, 19/2013, 55/2014-др.закон, 93/2014-др.закон, 121/2014, 6/2015 и 106/2015), којим се инвеститору одобрава коришћење предметне катастарске парцеле за колски и пешачки приступ до јавне саобраћајнице.

Након усклађивања техничке документације подносиоци захтева могу, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Мирјана Вајовић, д.п.п.