

Република Србија  
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине  
**Број предмета: ROP-POZ-44237-ISAW-2/2022**  
**Заводни број: 03 бр. 351-89/2022**  
17.02.2022. године  
**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Привредно друштво за производњу, трговину и услуге „Холз-Тим“ д.о.о. из Ивањице, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи зидане трафостанице 10/0,4 kV, 2x100 kVA, спратности П, на катастарској парцели број 450 К.О. Милићево Село, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), и члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Привредно друштво за производњу, трговину и услуге „Холз-Тим“ д.о.о. из Ивањице, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи зидане трафостанице 10/0,4 kV, 2x100 kVA, максималних габарита 5,46м x 4,58м, бруто површине 25м<sup>2</sup>, нето површине 19,21м<sup>2</sup>, висине објекта 3,53м, спратности П, категорије Г, класификациони број 222420, на катастарској парцели број 450 К.О. Милићево Село, јер нису испуњени формални услови за доношење решења о одобрењу за извођење радова.

### Образложење

Инвеститор Привредно друштво за производњу, трговину и услуге „Холз-Тим“ д.о.о. из Ивањице, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Врањевац Миленка из Ариља, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи зидане трафостанице 10/0,4 kV, 2x100 kVA, максималних габарита 5,46м x 4,58м, бруто површине 25м<sup>2</sup>, нето површине 19,21м<sup>2</sup>, висине објекта 3,53м, спратности П, категорије Г, класификациони број 222420, на катастарској парцели број 450 К.О. Милићево Село.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 07.02.2022. године и заведен је под бројем ROP-POZ-44237-ISAW-2/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за

урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 08.02.2022. године под бројем 351-89/2022.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи зидане трафостанице, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,  
-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-катастарско-топографски план катастарске парцеле број 450 К.О. Милићево Село од 20.11.2021. године, урађен од стране Геодетска агенција „Аксис“ из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. број лиценце 01 0528 18,

-копију катастарског плана водова катастарске парцеле број 450 К.О. Милићево Село, Број: 956-307-1698/2022 од 28.01.2022. године, издату од Републичког геодетског завода, Одељење за катастар водова Ужице,

-сагласност власника катастарске парцеле број 450 К.О. Милићево Село, којом се инвеститору одобрава извођење предметних радова, оверена у складу са законом, Бр. УОП-I: 4499-2021 од 16.11.2021. године,

-решење „Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице“, Број: 8М.1.0.0-Д-09.20.-165543-21 од 19.11.2021. године, којим се инвеститору издаје одобрење за прикључење,

-уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 20700-Д-09.20.-315551/1-21 од 03.12.2021. године, закључен између инвеститора и „Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице“,

-идејни пројекат број 12/2021 из јануара 2022. године, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта електроенергетских инсталација, урађен од стране пројектанта „Астра електро“ д.о.о. из Ариља, са главним пројектантом Рагиповић Мецидом, дипл. инж. ел. број лиценце 350 В322 05.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 450 К.О. Милићево Село, право својине има Вуколић Милан, са идеалним обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о одобрењу за извођење радова.

Наиме, преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 450 К.О. Милићево Село, право својине има Вуколић Милан, са идеалним обимом удела од 1/1.

Чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. Сходно наведеном, утврђено је да на предметној катастарској парцели број 450 К.О. Милићево Село, а у смислу одредаба Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС,

24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор Привредно друштво за производњу, трговину и услуге „Холз-Тим“ д.о.о. из Ивањице, нема одговарајуће право на земљишту.

Извршеним увидом у достављени идејни пројекат број 12/2021 из јануара 2022. године, са главним пројектантом Рагиповић Мецидом, дипл. инж. ел. број лиценце 350 В322 05, и то у део који се односи на опште податке о објекту и локацији(б.), утврђено је да је дефинисан индиректан колски и пешачки приступ на јавну саобраћајницу преко катастарских парцела број 451, 454/2, 453/2 све К.О. Милићево Село.

Сходно наведеном, потребно је уз евентуални усаглашени захтев доставити солемнизовани уговор о заснивању стварне службености у складу са чланом 93. став 2. тачка 3) Закона о јавном бележништву („Службени гласник РС“, број 31/2011, 85/2012, 19/2013, 55/2014-др.закон, 93/2014-др.закон, 121/2014, 6/2015 и 106/2015), којим се инвеститору одобрава коришћење предметних катастарских парцела за колски и пешачки приступ до јавне саобраћајнице.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 28. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.