

Република Србија



**ОПШТИНА ПОЖЕГА**

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-2220-ISAW-1/2022**

**Заводни број: 03 бр. 351-53/2022**

02.02.2022. године

**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Стевановић Борка из Пожеге, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, бр.зг.1, спратности П, на катастарској парцели број 942 К.О. Тврдићи, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), и члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Стевановић Борка из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, бр.зг.1, габарита постојећег објекта 9,74м x 15,24м, бруто површине постојећег објекта 140м<sup>2</sup>, нето површине постојећег објекта 134,65м<sup>2</sup>, висине постојећег објекта 6,25м, спратности постојећег објекта П, габарита објекта након реконструкције 9,74м x 15,24м, бруто површине објекта након реконструкције 140м<sup>2</sup>, нето површине објекта након реконструкције 134,90м<sup>2</sup>, висине објекта након реконструкције 6,25м, спратности објекта након реконструкције П, категорије Б, класификациони број 125221, на катастарској парцели број 942 К.О. Тврдићи, јер нису испуњени претходни услови за доношење решења о одобрењу за извођење радова.

**О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор Стевановић Борко из Пожеге, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, бр.зг.1, габарита постојећег објекта 9,74м x 15,24м, бруто површине постојећег објекта 140м<sup>2</sup>, нето површине постојећег објекта 134,65м<sup>2</sup>, висине постојећег објекта 6,25м, спратности постојећег објекта П, габарита објекта након реконструкције 9,74м x 15,24м, бруто

површине објекта након реконструкције 140м<sup>2</sup>, нето површине објекта након реконструкције 134,90м<sup>2</sup>, висине објекта након реконструкције 6,25м, спратности објекта након реконструкције П, категорије Б, класификациони број 125221, на катастарској парцели број 942 К.О. Тврдићи.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 28.01.2022. године и заведен је под бројем РОП-РОЗ-2220-ISAW-1/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 28.01.2022. године под бројем 351-53/2022.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- информацију о локацији Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-263/20 од 30.09.2020. године,
- идејни пројекат број 01/2022-ИДП из јануара 2022. године, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, урађен од стране пројектанта „Гитеринг Про“ д.о.о. из Чајетине, са главним пројектантом Павловић Зораном, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 N447 14.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на предметном објекту на катастарској парцели број 942 К.О. Пожега, право својине има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени претходни услови за доношење решења о одобрењу за извођење радова.

Наиме, сходно члану 53а. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор **није дужан да прибави локацијске услове у случају када изводи** радове на инвестиционом одржавању објекта и уклањању препрека за особе са инвалидитетом, **радове којима се не мења спољни изглед**, не повећава број функционалних јединица и капацитет инсталација, када врши адаптацију, санацију, грађење зиданих ограда, као и у свим осталим случајевима извођења радова којима се не врши прикључење на комуналну инфраструктуру односно не мењају капацитети и функционалност постојећих прикључака на инфраструктурну мрежу, осим ако је овим законом или прописом којим се уређују локацијски услови прописано другачије.

Извршеним увидом у графичке прилоге достављеног идејног пројекта, односно пројекат архитектуре, утврђено је да пројектовани радови подразумевају промену спољног изгледа специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама.

Имајући у виду напред наведено, те да је у питању извођење радова за које је неопходно претходно прибавити локацијске услове, потребно је да инвеститор поднесе захтев за издавање локацијских услова, у складу са чланом 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

Након исходавања локацијских услова, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 28. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.