

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-1280-ISAW-1/2022

Заводни број: 03 бр. 351-33/2022

21.01.2022. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Симиовић Мирослава из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у породичну стамбену зграду, на катастарској парцели број 100/3 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), и члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Симиовић Мирослава из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у породичну стамбену зграду, на катастарској парцели број 100/3 К.О. Пожега, категорије Г, класификациони број 222100, јер нису испуњени формални услови за доношење решења о одобрењу за извођење радова.

Образложење

Инвеститор Симиовић Мирослав из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Кораћ Срђана из Пожеге, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у породичну стамбену зграду, на катастарској парцели број 100/3 К.О. Пожега, категорије Г, класификациони број 222100.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 19.01.2022. године и заведен је под бројем ROP-POZ-1280-ISAW-1/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 20.01.2022. године под бројем 351-33/2022.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у породичну стамбену зграду, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,
-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-допуну записника о усменој расправи Број: 951-823/2011 од 11.04.2011. године, Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега, Комисија за излагање података о непокретностима и утврђивању права на њима, којим се утврђује да су за објекат бр.1 на катастарској парцели број 104/2 К.О. Пожега издате грађевинска и употребна дозвола, те да се део објекта означеног редним бројем 1 на катастарској парцели број 104/2 К.О. Пожега налази на катастарској парцели број 100/3 К.О. Пожега,
-решење „SiGas“ д.о.о. број 569-2 од 07.09.2021. године, којим се инвеститору одобрава прикључење породичне стамбене зграде на дистрибутивни гасоводни систем,
-идејни пројекат број 004/22 из јануара 2022. године, који се састоји од главне свеске и пројекта машинских инсталација, урађен од стране пројектанта Радња за пројектовање и извођење термотехничких инсталација „Квадра“ из Пожеге, са главним пројектантом Кораћ Срђаном, дипл. маш. инж. број лиценце 330 D148 06.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 100/3 К.О. Пожега, не постоји евидентиран стамбени објекат, нумерисан катастарским бројем.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о одобрењу за извођење радова.

Наиме, преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да инвеститор има право својине на породичној стамбеној згради, бр.зг.1, на катастарској парцели број 104/2 К.О. Пожега, са обимом удела од 1/1, док се део предметног објекта налази на катастарској парцели број 100/3 К.О. Пожега, а у складу са достављеном допуном записника о усменој расправи Број: 951-823/2011 од 11.04.2011. године, Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега, Комисија за излагање података о непокретностима и утврђивању права на њима.

Сходно наведеном, неопходно је у евентуалном усаглашеном захтеву, у делу који се односи на податке о парцели/парцелама, навести катастарску парцелу број 104/2 К.О. Пожега.

Такође, неопходно је доставити уредно пуномоћје, из разлога што се достављено пуномоћје односи на катастарску парцелу број 100/3 К.О. Пожега, као и извршити исправку целокупног достављеног идејног пројекта у делу који се односи на број катастарске парцеле.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 28. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.