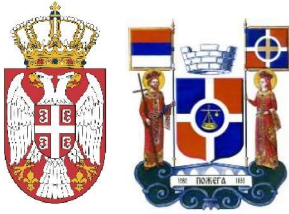


Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-32725-ISAW-2/2022

Заводни број: 03 бр. 351-606/2022

31.10.2022. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Српска православна црква-Епархија Жичка, Краљево, из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Тешић Бојана из Београда, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи надстрешнице, спратности П, на катастарској парцели број 50/1 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), и члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Српска православна црква-Епархија Жичка, Краљево, из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи надстрешнице, габарита 28,5м x 3,20м, бруто површине 91,20м², нето површине 91,20м², висине објекта 3,20м, спратности П, категорије Б, класификациони број 127420, на катастарској парцели број 50/1 К.О. Пожега, због непостојања одговарајућег права на земљишту и због неиспуњености формалних услова за доношење решења о одобрењу за извођење радова.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Српска православна црква-Епархија Жичка, Краљево, из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Тешић Бојана из Београда, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи надстрешнице, габарита 28,5м x 3,20м, бруто површине 91,20м², нето површине 91,20м², висине објекта 3,20м, спратности П, категорије Б, класификациони број 127420, на катастарској парцели број 50/1 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 27.10.2022. године и заведен је под бројем ROP-POZ-32725-ISAW-2/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 27.10.2022. године под бројем 351-606/2022.

Уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи надстрешнице, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

- јавно доступне податке Геодетско-информационог система Републичког геодетског завода, за катастарску парцелу број 50/1 К.О. Пожега, од 27.10.2022. године,
- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 50/1 К.О. Пожега, урађен од стране ПГР „Геодетска мерења“ из Коцељева, издвојено место Пожега, са одговорним лицем Тешић Владимиром, инж. геодез. број лиценце 02 0477 13,

- идејно решење број ИДР-331/2022 из октобра 2022. године, урађен од стране пројектанта Архитектонски биро „БТ Позитив“ Бојан Тешић ПР из Пожеге, са главним пројектантом Тешић Бојаном, дипл. инж. арх. број лиценце 300 Ј541 10.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 50/1 К.О. Пожега, право својине има Република Србија, са идеалним обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи, као и да не постоји одговарајуће право на земљишту.

Чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. Сходно наведеном, утврђено је да на предметној катастарској парцели број 50/1 К.О. Пожега, а у смислу одредаба Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор Српска православна црква-Епархија Жичка, нема одговарајуће право на земљишту.

Сходно члану 102. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), право коришћења на грађевинском земљишту, претвара се у право својине, без накнаде.

Сходно члану 102. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018,

31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), право својине из става 1. овог члана стиче се даном ступања на снагу овог закона, а упис права својине врши орган надлежан за послове државног премера и катастра, по службеној дужности.

Такође, чланом 27. став 2. тачка 1) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације.

Извршеним увидом у достављену техничку документацију, надлежни орган је утврдио да је достављено идејно решење уместо идејног пројекта, а што је у супротности са чланом 27. став 2. тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/2019).

Након усклађивања техничке документације и уписа права својине, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 28. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.