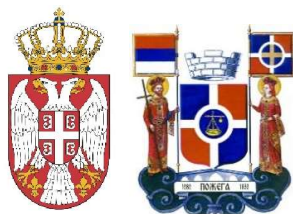


Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-32962-ISAW-1/2022

Заводни број: 03 бр. 351-569/2022

19.10.2022. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Предшколска установа „Олга Јовичић Рита“, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћне зграде-паркиралишта, спратности П, на катастарској парцели број 521/1 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), и члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Предшколска установа „Олга Јовичић Рита“, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта-паркиралишта, габарита 10,36м x 5,22м, бруто површине 53,60м², нето површине 53,60м², висине објекта 2,75м, спратности П, категорије А, неklasификован, на катастарској парцели број 521/1 К.О. Пожега, због непостојања одговарајућег права на земљишту и због неиспуњености формалних услова за доношење решења о одобрењу за извођење радова.

Образложење

Инвеститор Предшколска установа „Олга Јовичић Рита“, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта-паркиралишта, габарита 10,36м x 5,22м, бруто површине 53,60м², нето површине 53,60м², висине објекта 2,75м, спратности П, категорије А, неklasификован, на катастарској парцели број 521/1 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 17.10.2022. године и заведен је под бројем ROP-POZ-32962-ISAW-1/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 17.10.2022. године под бројем 351-569/2022.

Уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- пуномоћје за заступање,
- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 521/1 К.О. Пожега, из септембра 2022. године, урађен од стране Геодетска агенција „Аксис“ Душко Милутиновић ПР из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. број лиценце 01 0528 18,
- идејни пројекат број 74/2022-ИДП из октобра 2022. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ Миљко Ковачевић ПР из Пожеге, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, са главним пројектантом Павловић Ђорђем, маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 521/1 К.О. Пожега, право својине има Општина Пожега, са идеалним обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи, као и да не постоји одговарајуће право на земљишту.

Чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. Сходно наведеном, утврђено је да на предметној катастарској парцели број 521/1 К.О. Пожега, а у смислу одредаба Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор Предшколска установа „Олга Јовичић Рита“, ул. Светосавска бр.9, нема одговарајуће право на земљишту.

Чланом 27. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију. Извршеним увидом у достављену документацију уз поднети захтев, утврђено је да инвеститор није доставио доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију обједињене процедуре, у износу од 2.000,00 динара, а што је у супротности са чланом 27. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 28. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.