

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-368-ISAW-1/2022

Заводни број: 03 бр. 351-12/2022

11.01.2022. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Општина Пожега, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на санацији и ревитализацији Комплекса Савинац као простора око споменика природе, на катастарској парцели број 3051 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), и члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Општина Пожега, [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на санацији и ревитализацији Комплекса Савинац као простора око споменика природе, на катастарској парцели број 3051 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за доношење решења о одобрењу за извођење радова.

Образложење

Инвеститор Општина Пожега, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Тешић Бојана из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на санацији и ревитализацији Комплекса Савинац као простора око споменика природе, на катастарској парцели број 3051 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 10.01.2021. године и заведен је под бројем ROP-POZ-368-ISAW-1/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 11.01.2022. године под бројем 351-12/2022.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на санацији и ревитализацији Комплекса Савинац као простора око споменика природе, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-пројекат архитектуре, који се састоји од техничког описа и графичких прилога, урађен од стране пројектанта Архитектонски биро „БТ Позитив“ Бојан Тешић ПР, са главним пројектантом Тешић Бојаном, дипл. инж. арх. број лиценце 300 J541 10.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 3051 К.О. Пожега, право својине има Република Србија, са обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о одобрењу за извођење радова.

Наиме, чланом 27. став 2. тачка 1) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације. Извршеним увидом у достављену техничку документацију, надлежни орган је утврдио да инвеститор није доставио идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, а што је у супротности са чланом 27. став 2. тачка 1) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

Технички опис достављеног пројекта архитектуре односи се на „изградњу куће за становање на општини Лозница, на катастарској парцели број 2059 К.О. Доња Бадања...“. Неопходно је уз евентуални усаглашени захтев доставити текстуално усклађени идејни пројекат.

Чланом 27. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Извршеним увидом у достављену документацију уз поднети захтев, утврђено је да инвеститор није доставио доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију обједињене процедуре, у износу од 2.000,00 динара, а што је у супротности са чланом 27. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

Како се предметна врста радова односи на локацију која се налази у режиму заштите III (трећег) степена, у оквиру заштићеног подручја Споменик природе „Висибаба-стабла лужњака“, то је уз евентуални усаглашени захтев неопходно доставити Услове/сагласност Завода за заштиту природе Србије за предметну врсту радова.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 28. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.