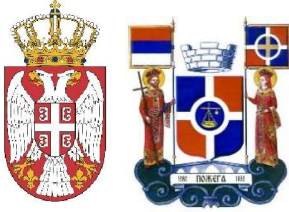


Република Србија  
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-31957-ISAW-1/2022**

**Заводни број: 03 бр. 351-541/2022**

12.10.2022. године

**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Крсмановић Иконије из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Лукић Бранка из Ужица, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у породичну стамбену зграду, на катастарској парцели број 145/2 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), и члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Крсмановић Иконије из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у породичну стамбену зграду, на катастарској парцели број 145/2 К.О. Пожега, категорије Г, класификациони број 222100, јер нису испуњени формални услови за доношење решења о одобрењу за извођење радова.

### Образложење

Инвеститор Крсмановић Иконија из Пожеге, ул. [REDACTED], поднела је захтев преко пуномоћника Лукић Бранка из Ужица, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у породичну стамбену зграду, на катастарској парцели број 145/2 К.О. Пожега, категорије Г, класификациони број 222100.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 10.10.2022. године и заведен је под бројем ROP-POZ-31957-ISAW-1/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 10.10.2022. године под бројем 351-541/2022.

Уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у породичну стамбену зграду, инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,  
-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-потврду број 189/2022 од 09.08.2022. године, издату од стране „SIGas“ д.о.о. из Пожеге, којом се потврђује да објекат који се налази на катастарској парцели број 145/2 К.О. Пожега, може испунити услове за прикључење на систем за дистрибуцију природног гаса,

-сагласност сувласника катастарске парцеле број 145/2 К.О. Пожега, којом се инвеститору одобрава извођење предметних радова на уградњи унутрашње гасне инсталације, оверена од стране пуномоћника,

-уговор о изградњи гасног прикључка и испоруци мерно-регулационог сета за објекте физичких лица, број 590-3 од 03.08.2022. године, закључен између „СИГас“ д.о.о. из Пожеге и инвеститора,

-решење „SIGas“ д.о.о. број 590-2 од 03.08.2022. године, којим се инвеститору одобрава прикључење породичне стамбене зграде на дистрибутивни гасоводни систем,

-идејни пројекат број ИДП 6-УГИ 15-09/2022 од 28.09.2022. године, који се састоји од главне свеске и пројекта машинских инсталација, урађен од стране пројектанта „WIITS“ д.о.о. из Ужица, са главним пројектантом Лукић Бранком, дипл. маш. инж. број лиценце 330 С165 05.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 145/2 К.О. Пожега, постоје евидентираних пет(5) објеката, од којих четири(4) по начину коришћења представљају стамбено-пословне зграде, док један представља зграду за коју није позната намена, те да на предметним објектима власник односно држалац није утврђен.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о одобрењу за извођење радова.

Наиме, чланом 27. став 3. тачка 4) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже и сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица.

Како је катастарска парцела број 145/2 К.О. Пожега у сувласништву више физичких лица са идеалним обимом удела те да не постоји објекат који по начину коришћења представља породичну стамбену зграду, неопходно је уз евентуални усаглашени захтев доставити сагласност сувласника предметног објекта/катастарске парцеле, **оверену од стране органа надлежног за оверу потписа, односно јавног бележника.**

Такође, извршеним увидом у поднети захтев и достављену техничку документацију, надлежни орган није у могућности да утврди на који се објекат односи поднети захтев и достављена техничка документација.

Извршеним увидом у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 145/2 К.О. Пожега, не постоји објекат који по начину коришћења представља породичну стамбену зграду, те да на евидентираним постојећим објектима на наведеној катастарској парцели, ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН.

Након усклађивања техничке документације и уписа стварних права подносиоца захтева на објекту који је предмет захтева у надлежној служби за катастар непокретности, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 28. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.