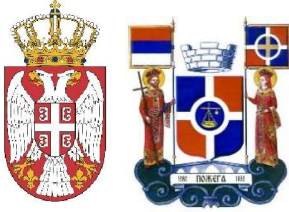


Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-35598-ISAW-1/2022

Заводни број: 03 бр. 351-636/2022

08.11.2022. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Крсмановић Иконије из Пожеге, ул. [REDACTED], Радосављевић Владимира из Пожеге, ул. [REDACTED], Мићић Борке из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Кораћ Срђана из Пожеге, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у породичну стамбену зграду, бр.зг.4, на катастарској парцели број 145/2 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), и члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Крсмановић Иконије из Пожеге, ул. [REDACTED], [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], Радосављевић Владимира из Пожеге, ул. [REDACTED], [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], Мићић Борке из Пожеге, ул. [REDACTED], [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у породичну стамбену зграду, бр.зг.4, на катастарској парцели број 145/2 К.О. Пожега, категорије Г, класификациони број 222100, јер нису испуњени формални услови за доношење решења о одобрењу за извођење радова.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Крсмановић Иконија из Пожеге, ул. [REDACTED], Радосављевић Владимир из Пожеге, ул. [REDACTED], Мићић Борка из Пожеге, ул. [REDACTED], поднели су захтев преко пуномоћника Кораћ Срђана из Пожеге, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у породичну стамбену зграду, бр.зг.4, на катастарској парцели број 145/2 К.О. Пожега, категорије Г, класификациони број 222100.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 06.11.2022. године и заведен је под бројем ROP-POZ-35598-ISAW-1/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за

урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 07.11.2022. године под бројем 351-636/2022.

Уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у породичну стамбену зграду, инвеститори су овом органу доставили следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- решење „SIGas“ д.о.о. број 590-2 од 03.08.2022. године, којим се инвеститору одобрава прикључење породичне стамбене зграде на дистрибутивни гасоводни систем,
- идејни пројекат број ИДП 6-УГИ 15-09/2022 од 28.09.2022. године, који се састоји од главне свеске и пројекта машинских инсталација, урађен од стране пројектанта „WIITS“ д.о.о. из Ужица, са главним пројектантом Лукић Бранком, дипл. маш. инж. број лиценце 330 С165 05.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 145/2 К.О. Пожега, постоје евидентираних осам(8) објеката, од којих четири(4) по начину коришћења представљају стамбено-пословне зграде, док четири(4) представљају зграде за које није позната намена, те да на предметним објектима власник односно држалац није утврђен.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о одобрењу за извођење радова.

Наиме, извршеним увидом у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 145/2 К.О. Пожега, не постоји објекат који по начину коришћења представља породичну стамбену зграду, те да на евидентираним постојећим објектима на наведеној катастарској парцели, **ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН.**

Објекат означен редним бројем 4 на катастарској парцели број 145/2 К.О. Пожега по начину коришћења представља стамбено-пословну зграду.

Извршеним увидом у достављену техничку документацију, односно у основне податке о објекту и локацији, надлежни орган је утврдио да укупна бруто изграђена површина објекта који је предмет захтева износи 65м², док извршеним увидом у званичне податке надлежног катастра непокретности, површина објекта означеног редним бројем 4 износи 27м².

Како је катастарска парцела број 145/2 К.О. Пожега у сувласништву више физичких лица са идеалним обимом удела, неопходно је уз евентуални усаглашени захтев доставити доказ о одговарајућем правном основу стицања предметног објекта од стране инвеститора-подносиоца захтева.

Након усклађивања техничке документације и уписа стварних права подносиоца захтева на објекту који је предмет захтева у надлежној служби за катастар непокретности, подносиоци захтева могу, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о

планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 28. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.