

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-8559-ISAW-2/2022

Заводни број: 03 бр. 351-3/2022

13.01.2022. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Зимоњић Марка из Ариља, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи складишта механизације и пољопривредних производа, спратности П, и септичке јаме, на катастарској парцели број 1848/1 К.О. Лопаш, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), и члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Зимоњић Марка из Ариља, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи складишта механизације и пољопривредних производа, габарита 50м x 12м, бруто површине 576,64м², нето површине 554м², висине објекта 4,97м, спратности П, категорије А, класификациони број 127121, и септичке јаме, габарита 3м x 3м, на катастарској парцели број 1848/1 К.О. Лопаш, јер нису испуњени формални услови за доношење решења о одобрењу за извођење радова.

Образложење

Инвеститор Зимоњић Марко из Ариља, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Чворовић Милана из Ариља, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи складишта механизације и пољопривредних производа, габарита 50м x 12м, бруто површине 576,64м², нето површине 554м², висине објекта 4,97м, спратности П, категорије А, класификациони број 127121, и септичке јаме, габарита 3м x 3м, на катастарској парцели број 1848/1 К.О. Лопаш.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 02.01.2022. године и заведен је под бројем ROP-POZ-8559-ISAW-2/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 04.01.2022. године под бројем 351-3/2022.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи складишта механизације и пољопривредних производа и септичке јаме, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,
-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-катастарско-топографски план катастарске парцеле број 1848 К.О. Лопаш, из децембра 2020. године, урађен од стране Геодетска агенција „Аксис“ из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. број лиценце 01 0528 18,

-решење Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, 03 број 320-191/2020 од 14.12.2020. године, којим се одобрава промена намене пољопривредног земљишта на катастарској парцели број 1848/1 К.О. Лопаш,

-доказ о уплати накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта, односно налог за уплату од 24.12.2020. године,

-попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-Д-09.20.-124121-21-УГП од 20.04.2021. године,

-идејни пројекат број ИДП 28/21 из марта 2021. године, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, урађен од стране пројектанта Предузеће за производњу, промет и услуге „Квадер“ д.о.о. из Ариља, са главним пројектантом Чворовић Миланом, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 7384 04.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 1848/1 К.О. Лопаш, право својине имају инвеститор и Зимоњић Вера, са заједничким обимом удела.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о одобрењу за извођење радова.

Наиме, извршеним увидом у достављено пуномоћје и поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, надлежни орган је утврдио да је исто потписано од стране Зимоњић Марка, те да је исти у поднетом захтеву означен као инвеститор. Преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 1848/1 К.О. Лопаш, право својине имају Зимоњић Марко и Зимоњић Вера, са заједничким обимом удела.

Сходно наведеном, неопходно је уз евентуални усаглашени захтев доставити уредно потписано пуномоћје и од стране имаоца својине(Зимоњић Вере) на предметној катастарској парцели и означити исту као инвеститора у поднетом захтеву **или** доставити сагласност сувласника, оверену у складу са законом, која је неопходна ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица, а у складу чланом 16. став 3. тачка б) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019).

Извршеним увидом у сажети технички опис главне свеске као и нумерички део пројекта архитектуре идејног пројекта број ИДП 28/21 из марта 2021. године, урађеног од

стране пројектанта Предузеће за производњу, промет и услуге „Квадер“ д.о.о. из Ариља, са главним пројектантом Чворовић Миланом, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 7384 04, утврђено је да постоји неусклађеност у погледу бруто и нето површине планираног објекта у односу на издате Локацијске услове овог органа 03 број 350-104/2021, ROP-POZ-8559-LOC-1/2021 од 06.05.2021. године, те је наведено неопходно исправити у евентуалном усаглашеном захтеву.

Извршеним увидом у услове за пројектовање и прикључење „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број: 8М.1.0.0-Д-09.20.-124121-21 од 20.04.2021. године, који чине саставни део Локацијских услова овог органа ROP-POZ-8559-LOC-1/2021, 03 број 350-104/2021 од 06.05.2021. године, детаљно су прецизирани „остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка“, који између осталог подразумевају изградњу СТС 10/0,4 kV, 1x250 kVA, као и прикључни вод 10 kV ХНЕ 49А 3x1x70 мм² од МБТС 10/0,4 kV Циглана-Вирово до новопостављене СТС 10/0,4 kV, дужине 350м.

Чланом 135. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), дефинисано је да ако је захтевом за издавање грађевинске дозволе предвиђено прикључење објекта на комуналну или другу инфраструктуру, која у тренутку издавања локацијских услова није изведена, што је утврђено локацијским условима, уз захтев за издавање грађевинске дозволе се подноси уговор између инвеститора и одговарајућег имаоца јавних овлашћења којим се утврђују обавезе уговорних страна да, најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изграде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну или другу инфраструктуру, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре.

Извршеним увидом у достављену техничку документацију, утврђено је да инвеститор није поступио у складу са чланом 135. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 28. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.